

REGIONE
PIEMONTE



IMPIANTO IDROELETTRICO BARDONETTO - PONT RAPPORTO DI FINE CONCESSIONE

(ai sensi della L.R. n. 26/2020 e del R.R. n. 8/R/2021)

INTEGRAZIONI

IREN ENERGIA S.p.A.

Corso Svizzera, 95
10143 TORINO



IREN ENERGIA S.p.A.
DIRETTORE PRODUZIONE IDROELETTRICA
(ing. Nicola Brizzo)

IREN ENERGIA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(dott. Giuseppe Bergesio)

CONCESSIONARIO

TO00002_CRITERI DETERMINAZIONE VUT

POLITECNICO DI TORINO

Corso Duca degli Abruzzi, 24
10129 TORINO



Politecnico di Torino
Dipartimento di Ingegneria
nell'Ambiente, del Territorio
e nelle Infrastrutture

COORDINAMENTO ATTIVITÀ TECNICHE

STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.

Via Rosolino Pilo, 11
10143 TORINO



SRIA
S.r.l.

STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

CONSULENZA TECNICA IDRAULICA

CONTROLLO QUALITÀ

DESCRIZIONE	EMISSIONE	
DATA	FEB/2023	
SETTORE	I	
N. ATTIVITÀ	4	
TIPOL. ELAB.	RG	
TIPOL. DOC.	E	
ID ELABORATO	03	
VERSIONE	0	

REDATTO

prof. ing. Marta BOTTERO

CONTROLLATO

prof. arch. Giulio MONDINI

APPROVATO

prof. ing. Francesco LAIO

ELABORATO

03

VITA UTILE TECNICA DELLE OPERE

Nel determinare il valore economico di ammortamento di un bene, è necessario considerare la sua vita utile tecnica, e di conseguenza la vita residua, influenzata da fattori, quali:

- l'usura fisica, che dipende da fattori operativi;
- il programma di rinnovo e/o manutenzione dell'opera;
- l'obsolescenza tecnica derivante da cambiamenti o miglioramenti tecnologici.

Le considerazioni fatte sono generalmente valide per impianti, macchinari e fabbricati, ma non per i terreni. I terreni e i fabbricati sono beni separabili e vengono trattati disgiuntamente ai fini contabili, anche se acquistati insieme. I terreni hanno normalmente una durata illimitata e non sono quindi ammortizzabili.

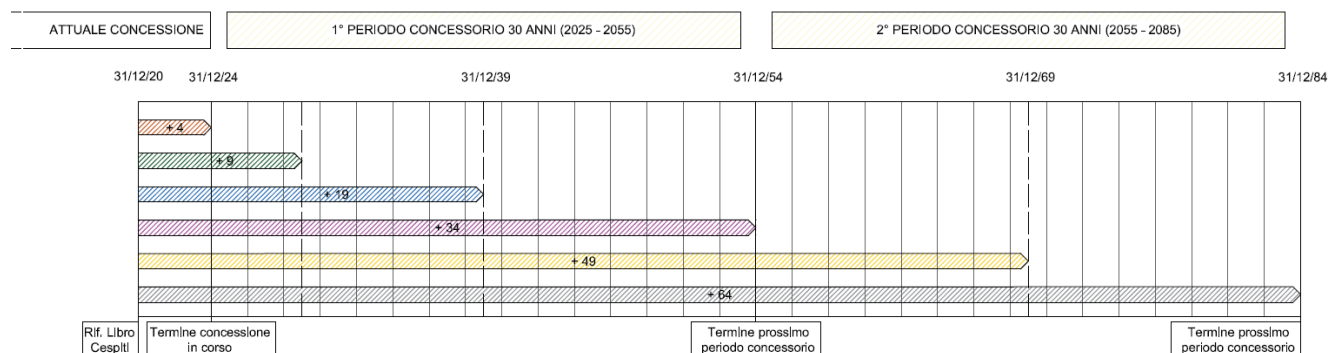
Si sintetizzano nel seguito i passaggi considerati per la determinazione delle vite tecniche dell'impianto idroelettrico in esame, analoghi dal punto di vista metodologico a quelli adottati per tutti gli impianti oggetto di consegna del Rapporto di Fine Concessione alla Regione Piemonte.

- **Riesame libro cespiti al 31/12/2020**

- Inventario delle opere: suddivisione delle parti dell'impianto in (macro) sedi tecniche e relativa classificazione in opere asciutte/bagnate ai sensi del R.D. 1775/1933 art. 25 commi 1 e 2
- Collegamento Inventario – Libro cespiti: associazione delle singole voci del libro cespiti alle (macro) sedi tecniche definite nell'inventario
- Verifica classificazione cespiti: verifica della classificazione esistente (opere asciutte/opere bagnate) ed eventuale riallocazione ai sensi del R.D. 1775/1933 art. 25 commi 1 e 2

- **Verifica ed eventuale ridefinizione delle Vite Residue secondo date cardine**

Nella valutazione delle vite residue delle singole opere sono state schematicamente considerate le seguenti date cardine (con indicazione della vita residua a partire dal 31/12/2020):



Opere Bagnate

- Di primo impianto – Vita residua 4 anni
- Successive – Vita utile e residua da valutazione specifica dell'asset

Per le opere bagnate di originaria costruzione la conclusione del periodo di ammortamento fa quindi riferimento al termine del vigente periodo concessorio. La vita residua dei cespiti realizzati successivamente è stata verificata con riferimento alla vita utile attesa, allo stato di conservazione/obsolescenza e alla storia manutentiva o di rinnovo/sostituzione del cespite.

Opere asciutte

Sulla base del Libro Cespiti approvato in data 31/12/2020, si è proceduto ad una puntuale verifica al fine di accertare l'esattezza dei riferimenti di classificazione, descrizione, data e costo storico. Nel seguito si riportano le vite utili delle principali componenti di impianto. Per i valori puntuali della vita tecnica e quella residua di ogni singolo cespite si rimanda al Libro Cespiti consegnato.

Componenti di impianto		Vita tecnica [anni]
Opere asciutte	Case di Guardia, fabbricati accessori e strade di accesso alle opere	100-150
	Strumentazione monitoraggio dighe	30-40
	Impiantistica sistemi di monitoraggio, TVCC, antintrusione, illuminazione, etc.	30-40
	Centrale in caverna (opere civili)	90-100
	Centrale in caverna (opere elettromeccaniche)	60
	Macchinario idraulico ed elettrico	30-55
	Carroponte centrale	60-90

	Trasformatori	30-55
	Sistemi di governo, automazione e supervisione impianto	25-40
	Ausiliari e impiantistica accessoria di centrale	30
	Gruppi elettrogeni	30-40
	Cabine elettriche	30-60
	Sottostazione elettrica	25-40

Aggiornamento dei valori residui delle opere al 31/12/2021

La definizione del valore non ammortizzato delle opere bagnate e del valore residuo delle opere asciutte si è basata sul Libro Cespiti fornito da IREN.

Il Libro Cespiti ha fornito per ogni voce informazioni utili per effettuare la stima, quali la descrizione dell'opera, il costo storico, l'anno di riferimento dell'investimento e la vita utile residua al 31 dicembre 2020. La data di calcolo della vita utile residua è stata definita facendo riferimento all'ultimo bilancio approvato al momento della stima. Peraltro, non è stato possibile includere gli investimenti effettuati perché al momento della valutazione non era disponibile l'elenco di tutti i lavori eseguiti nell'anno 2021. Questo avrebbe comportato una sottostima del valore non ammortizzato delle opere bagnate e del valore residuo delle opere asciutte.

In questa fase si propone quindi di includere gli investimenti effettuati nel 2021, relativi a opere asciutte e bagnate, nel totale del valore economico stimato in riferimento alla data 31/12/2020 e incluso nella documentazione già consegnata.

Al fine di evitare aggiornamenti ripetuti del Libro Cespiti e della valorizzazione degli asset, anche in relazione alle ormai prossime chiusure contabili relative all'anno 2022, si potrà procedere ad un'unica e tempestiva consegna su richiesta della Regione Piemonte a ridosso della fase finale delle procedure amministrative finalizzate al bando di gara.