

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/2015									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali:									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso			Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		20	763	2				U	D/1	0102			50.410,00	SI	SI
				27	383	2											
				27	384	2											
				27	385	2											
				27	386	2											
				45	918	2											
frazione calcinere inferiori						2						S1-T 1-2					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la stima comprende le strutture sui comuni di paesana e ostana così suddivise-paesana valore 2.457.550,00 rendita 49.151,00-ostana valore 62.950,00 rendita 1.259,00 vengono scorporati dalla precedente stima il carro ponte, la condotta forzata e 4 turbine (insistenti sul comune di paesana)</p> <p>firma schiavone giuseppe amministratore delegato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p>SCHIAVONE GIUSEPPE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TORINO (TO) - PIAZZA CRIMEA n. 00007 c.a.p. 10100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. BERTORELLO FABIO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830</p> <p>Codice Fiscale: XXXXXXXXXX</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 20 ple. 763 C.E.U. Sez. _____ foglio 20 pla. 763 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali TERRA Parcheggi 2. SPAZI A VERDE PRATO 3. RECINZIONI Altezza media cm. 200 Realizzata in RETE 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1920 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CENTRALE IDROELETTRICA Articolata in n. 7 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 51.006 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 2.424 - tettoie m ² 35 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² 10.800 - passaggi e piazzali di manovra m ² 9.373 - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² 28.374 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 27.957

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89
----------	---

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	LOC IMPIANTI (M2)	5.186	117,65	610.133
B	C	MAGAZZINI (M2)	569	133,94	76.212
C	C	TETTOIE (M2)	70	66,60	4.662
D	E	RECINZIONE MURO (M)	310	76,22	23.628
E	E	RECINZIONE RETE (M)	150	38,48	5.772
F	C	BACINO SCARICO (M3)	8.700	10,00	87.000
G	S	SEDIME (M2)	51.444	1,00	51.444
H	C	PERTINENZE (M2)	518	167,70	86.869
I	C	DEPOSITI (M2)	202	94,25	19.039
L	C	BACINO CARICO (M3)	40.000	6,50	260.000
M	E	PRESE (CORPO)	1	13.000,00	13.000
N	E	CANALE GALLERIA (M)	1.800	355,20	639.360
O	E	CANALE GALLERIA (M)	1.538	312,00	479.856
P	C	TORRE PIEZZ (M3)	300	335,40	100.620
Q	E	OSTANA-PRESE (COR)	1	35.200,00	35.200
R	E	OSTANA-TUBAZ (M)	750	37,00	27.750

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 2.520,5 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 2.520,5 X 0,0200 (r) = € 50,4 c.t. = € 50.410,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>20</u> Particella <u>763</u> sub. <u>2</u> Sez. _____ Foglio <u>27</u> Particella <u>383</u> sub. <u>2</u>	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CENTRALE IDROELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A.</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre,luci,porte <u>LEGNO-METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE-CEMENTO</u> Rifinitura esterna pevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>2</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1920</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² <u>2</u> Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____
E Elementi strutturalmente connessi RECINZIONE-PRESE-CANALI-TUBAZIONI _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>2459</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>2459</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>27957</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____ _____	<div>Riservato all'Ufficio</div> <div>Prot. n. _____ Partita n. _____</div> <div>Busta n. _____</div> <div>L' incaricato _____</div>
<div>IL TECNICO</div> <div>IL DICHIARANTE</div> <div>data _____ data _____</div> <div>Firma e timbro _____ Firma _____</div>	

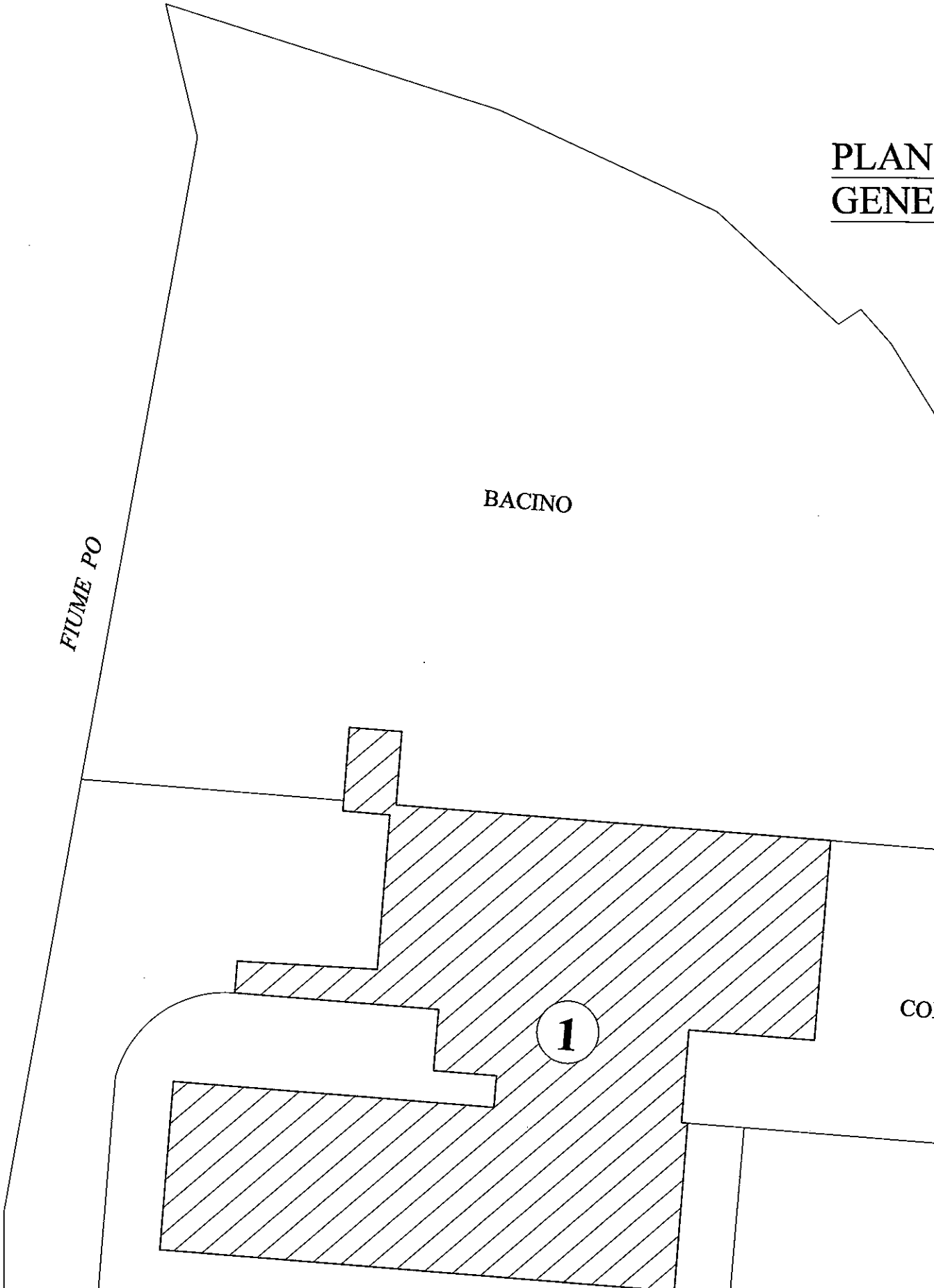
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana
Frazione Calcinere Inferiori civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 763
Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cuneo N. 2830

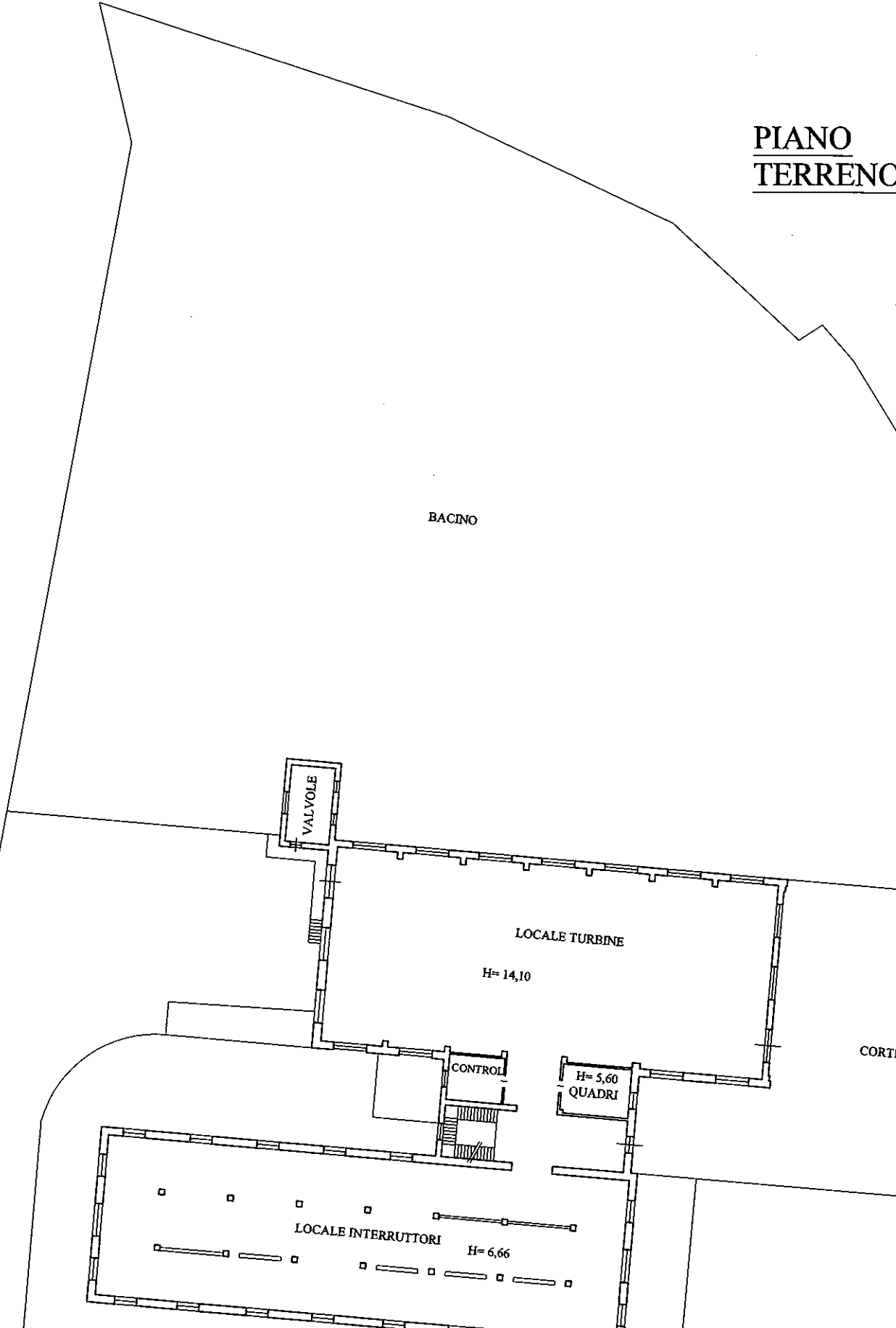
Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PLAN
GENE



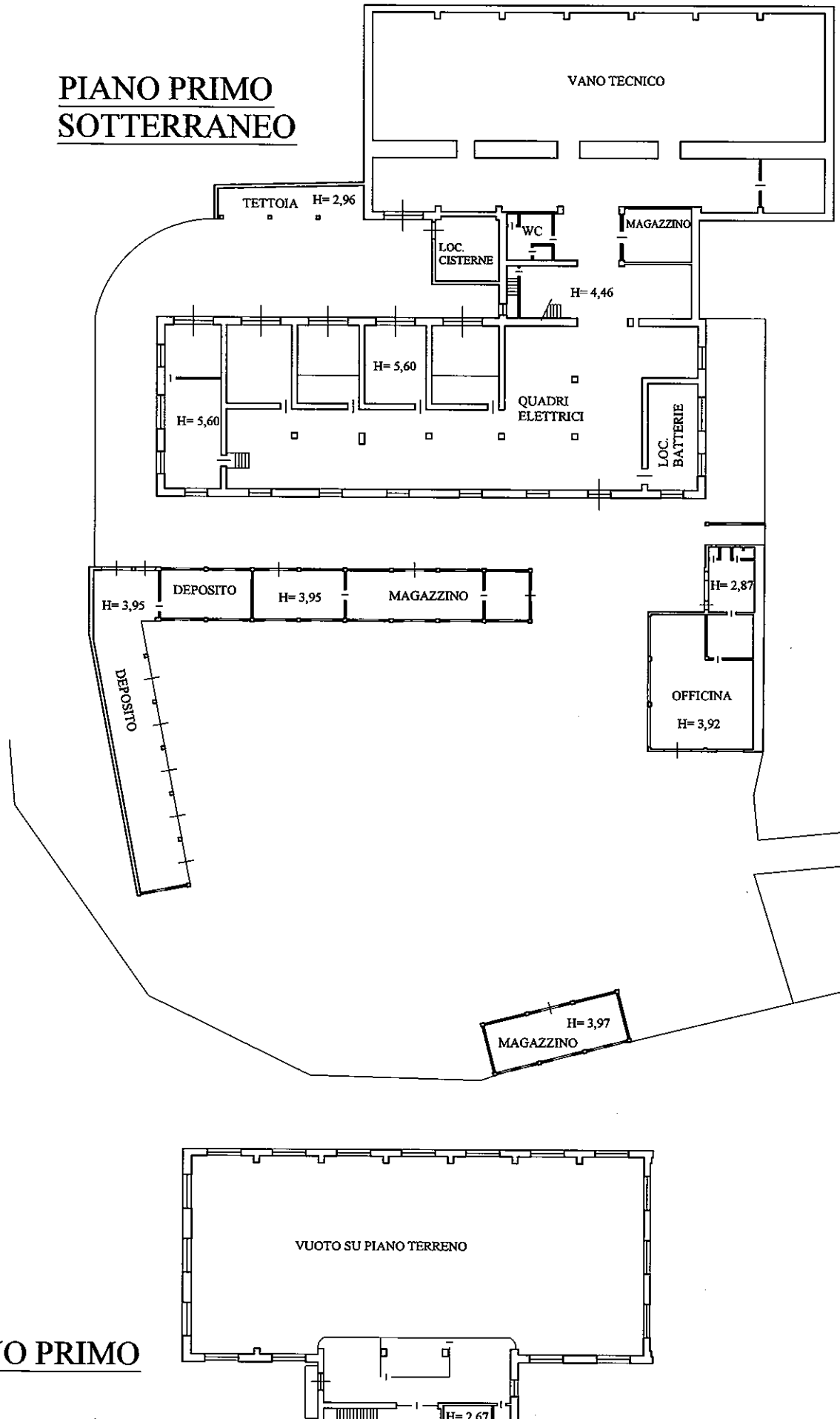
Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PIANO
TERRENC



Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PIANO PRIMO
SOTTERRANEO



PIANO PRIMO

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

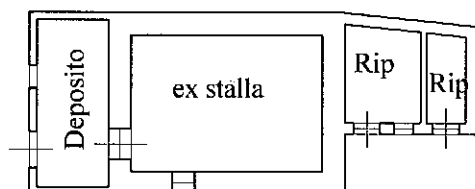
Prov. Cuneo

N. 2830

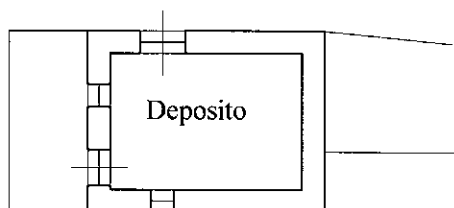
Scheda n. 4 Scala 1:200

Foglio 27 n. 383 sub. 2

Piano Terreno h=2,00



Piano Primo h= 2,20



N.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cuneo

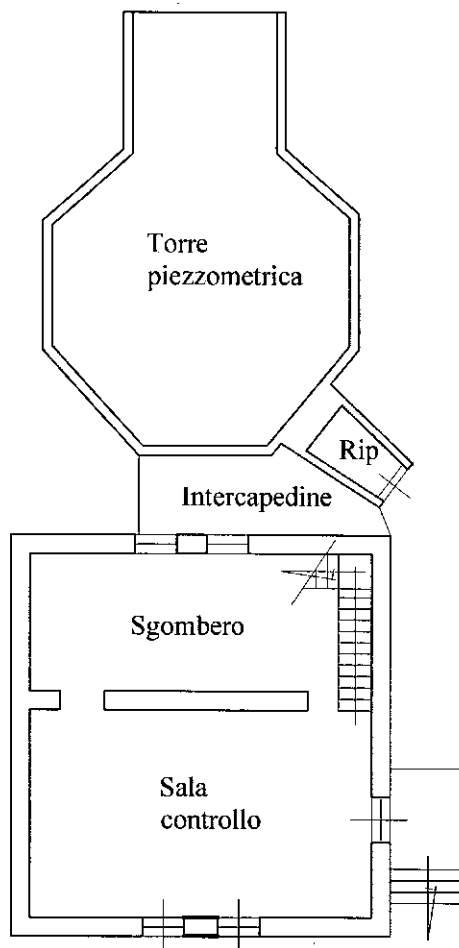
N. 2830

Scheda n. 5

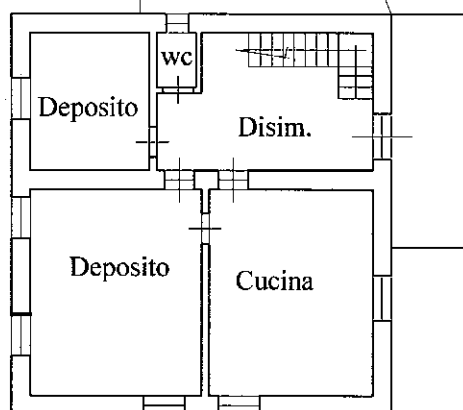
Scala 1:200

Foglio 27 n. 384 sub. 2

Piano Terreno h=4,00



Piano Primo h= 2,75



N.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cuneo

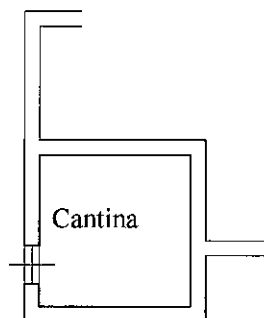
N. 2830

Scheda n. 6

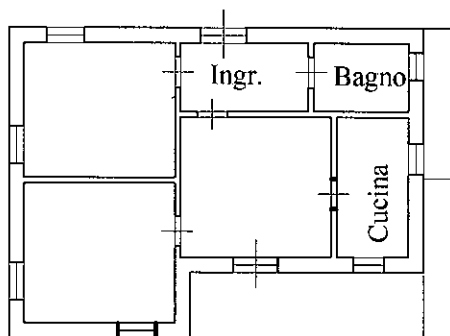
Scala 1:200

Foglio 27 n. 385 sub. 2

Piano Terreno h=2,00



Piano Primo h= 2,75

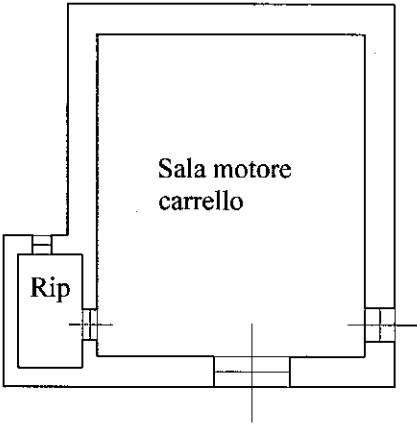


Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Paesana	
Frazione Calcinere Inferiori	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertorello Fabio
Foglio: 20	Iscritto all'albo:
Particella: 763	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Cuneo N. 2830

Scheda n. 7	Scala 1:200
-------------	-------------

Foglio 27 n. 386 sub. 2

Piano Terreno h=3,20



N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana

Frazione Calcinere Inferiori

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

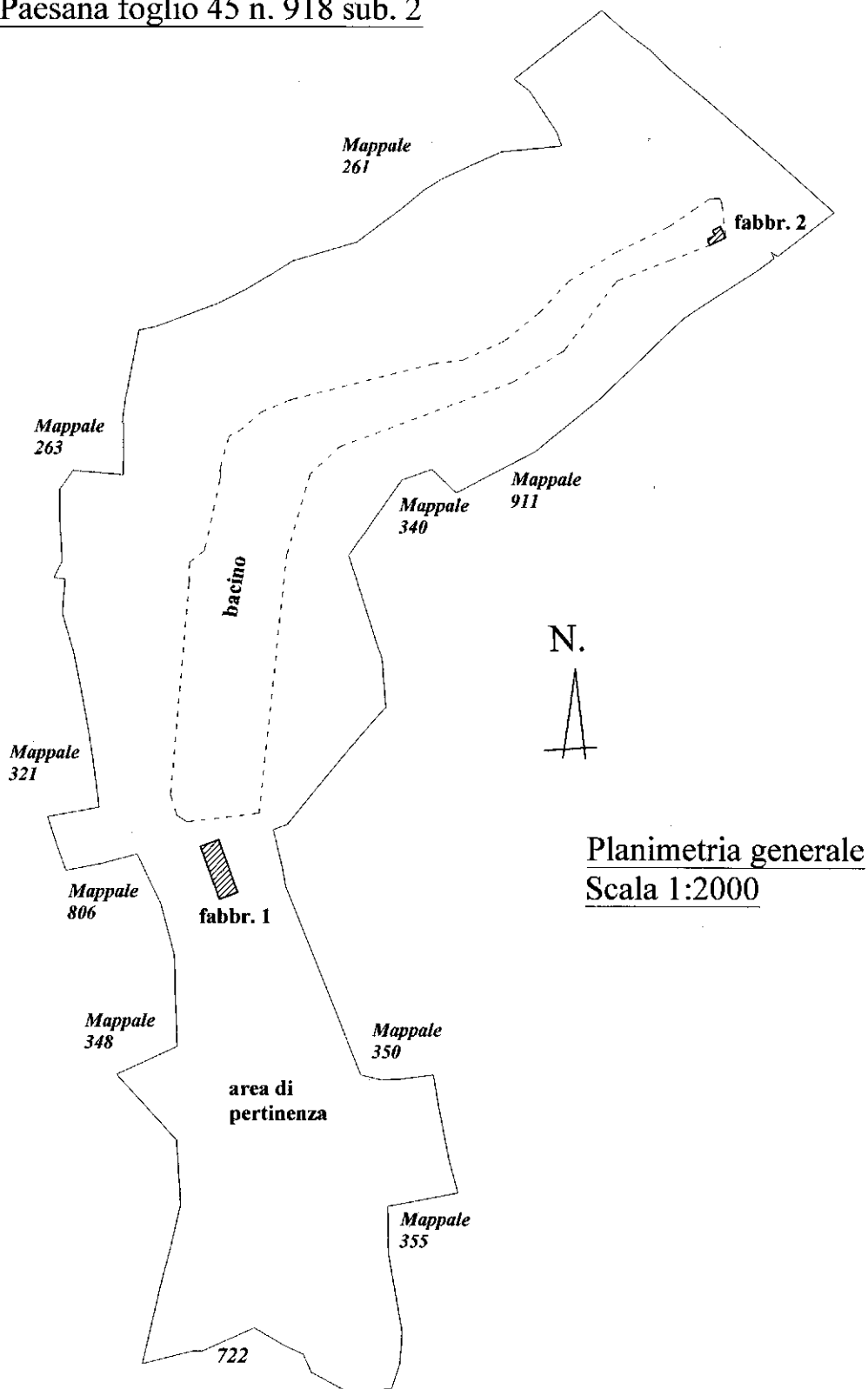
Prov. Cuneo

N. 2830

Scheda n. 8

Scala 1:2000

Paesana foglio 45 n. 918 sub. 2



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cuneo

N. 2830

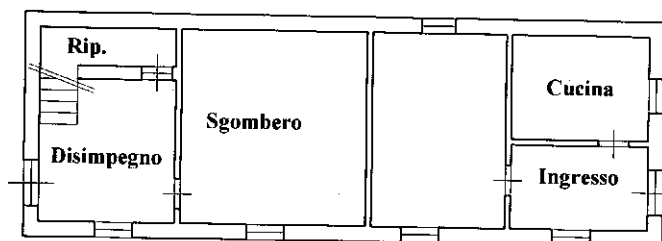
Scheda n. 9

Scala 1:200

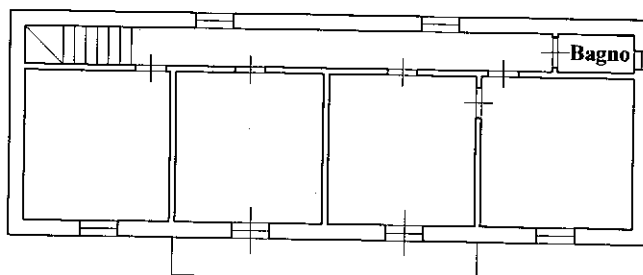
Foglio 45 n. 918 sub. 2

Particolare fabbricato 1

Piano Terreno H= 3,35



Piano Primo H=2,85



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana	
Frazione Calcinere Inferiori	
civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertorello Fabio
Foglio: 20	Iscritto all'albo:
Particella: 763	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Cuneo
	N. 2830

Scheda n. 10 Scala 1:200

Foglio 45 n. 918 sub. 2

Particolare fabbricato 2

Piano Terreno H= 2,20

