



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato, mai dichiarato, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del DL n. 262/2006							
Tipo Mappale n. 181590 del 08/06/2009		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n.		1	
Intestati n. 1				totali in costituzione n.		1	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie n.	
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		1		pagine elaborato planimetrico n.	

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione		Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Sied S.p.a.		Torino	TO 07195050013
N.	titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	
1	01	- Proprietà	
		Quota	
		1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		27	386	1				U	D/I				188,00	SI	SI
BORGATA BAITE																	
T																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la borgata baite e presente nella toponomastica del comune di paesana - la borgata si raggiunge con due ore di cammino - deprezzamento del 50x100 per vetusta - fine lavori 31/12/1930	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
FERRERO PAOLA	
quale soggetto obbligato, residente in TORINO (TO) - C.SO VITTORIO EMANUELE II n. 108 c.a.p. 10128	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Geom. BERTORELLO FABIO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830	
Codice Fiscale: [REDACTED]	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

Riferimenti Catastali del Fabbricato T. Sez. _____ foglio 27 ple. 386 C.E.U. Sez. _____ foglio 27 pla. 386 sub 1	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione 1930 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CENTRALE IDROELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 103 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 103 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 330

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89		
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO	Consistenza	Valori Unitari

[illegible]

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) $V_a = \text{€}$ 9,4 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 9,4 X 0,0200 (r) = € 0,2 c.t. = € 188,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

Riservato all'Ufficio Partita n. _____

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

data

n. _____

Busta n. _____

Firma e ti

caricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>27</u> Particella <u>386</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno
C Destinazione Principale d'Uso <u>SALA MOTORE</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PIETRA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1930</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) 	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>103</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>103</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>330</u>
F Notizie Particolari (3) 	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e _____	IL DICHIARANTE