



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato, mai dichiarato, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del DL n. 262/2006									
Tipo Mappale n. 181590 del 08/06/2009			Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.				
Causale: Nuova Costruzione					speciale e particolare n.		1		
Intestati n. 1					totali in costituzione n.		1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie n.		1
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n.		1		pagine elaborato planimetrico n.		

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale		Prov. Codice Fiscale		
Sied S.p.a.					Torino		TO 07195050013		
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento								Quota	
1 01 - Proprietà								1/ 1	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		C		27	384	1				U	D/I				550,00	SI	SI
BORGATA BAITE										T-1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
la borgata bare e presente nella toponomastica approvata dal comun di paesana - fine lavori									
31/12/1930- la signora ferrero paola firma in qualita di legale rappresentante-deprezzamento del									
50x100 per vetusta									

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: FERRERO PAOLA quale soggetto obbligato, residente in TORINO (TO) - C.SO VITTORIO EMANUELE II n. 108 c.a.p. 10128 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BERTORELLO FABIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830 Codice Fiscale: XXXXXXXXXX									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>27</u> ple. <u>384</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>27</u> pla. <u>384</u> sub <u>1</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1930</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRALE IDROELETTRICA</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>198</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>198</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>1.386</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) $V_a = €$ 27,5 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 27,5 X 0,0200 (r) = € 0,6 c.t. = € 550,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO _____, ricevuto all' Ufficio Partita n. _____
 data _____ n. _____ Busta n. _____
 Firma e timbro _____ caricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>27</u> Particella <u>384</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso <u>TORRE PIEZZOMETRICA</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1930</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² <u>24</u> Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) 	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>198</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>198</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>1386</u>
F Notizie Particolari (3) 	
IL TECNICO data _____ Firma e _____	IL DICHIARANTE Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ sta n. _____ incaricato _____