



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI**  
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>									
Tipo Mappale n. <b>24405</b> del <b>17/02/2011</b>			Ditta n. <b>1</b> di <b>1</b>			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: <b>Nuova Costruzione</b>						speciale e particolare n.			<b>1</b>
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>01/01/1920</b>						totali in costituzione n.			<b>1</b>
Intestati n. <b>1</b>									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	Mod. 2N parte I		n.	<b>1</b>	planimetrie		n. <b>1</b>
Mod. 1N parte II		n.	Mod. 2N parte II		n.	<b>1</b>	pagine elaborato planimetrico		n.

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
<b>S I E D S.p.a.</b>						<b>Torino</b>		<b>TO 07195050013</b>	
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota			
<b>1 01 - Proprietà</b>						<b>1/ 1</b>			

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>																		
<b>Riferimenti Catastali</b>						<b>Utilità Comuni Censibili</b>				<b>Dati di Classamento Proposti</b>								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
															Scala	Interno	Lotto	Edificio
<b>1</b>		<b>C</b>		<b>45</b>	<b>918</b>	<b>1</b>				<b>U</b>	<b>D/I</b>				<b>32.040,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>BORGATA BIATONET</b>																		
<b>T-1</b>																		

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>																	
la borgata biatonet e' presente nello stradario approvato dal comune di paesana																	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.																	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:																	
<b>FERRERO PAOLA</b>																	
quale soggetto obbligato, residente in <b>TORINO (TO) - PIAZZA CRINEA n. 7 c.a.p. 10100</b>																	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.																	
Il Tecnico: <b>Geom. BERTORELLO FABIO</b>																	
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830</b>																	
Codice Fiscale: [REDACTED]																	

Riservato all'Ufficio		Data _____		Protocollo _____	
Verifica eseguita in data		Eseguita la registrazione		Notifica eseguita in data	
_____		_____		_____	
_____		_____		_____	
l'incaricato		l'incaricato		l'incaricato	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <b>45</b> ple. <b>918</b> C.E.U. Sez. _____ foglio <b>45</b> pla. <b>918</b> sub <b>1</b>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <b>TERRA</b>  Parcheggi   2. SPAZI A VERDE <b>PRATO</b>   3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____  4. ACCESSO CUSTODITO CON:   5. ALTRO  
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <b>1920</b> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b>  <b>PRODUZIONE ENERGIA IDROELETTRICA</b>   Articolata in n. <b>2</b> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da:  <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b>  <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <b>34.804</b>  della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <b>115</b>  - tettoie m <sup>2</sup> _____  - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> <b>5.000</b>  - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <b>4.000</b>  - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____  - a verde m <sup>2</sup> <b>25.689</b>  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> . <b>750</b>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</b> Sez. _____ Foglio <u>45</u> Particella <u>918</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Destinazione Principale d'Uso</b>  <u>PROD. ENERGIA IDROELETTRICA</u>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>C.A.</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO-METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>
<b>D   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1920</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Impianti Stabilmente Infissi (2)</b> _____ _____ _____ _____ _____ _____	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>115</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>115</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>750</u>
<b>F   Notizie Particolari (3)</b> _____ _____ _____ _____ _____ _____	<b>Riservato all'Ufficio</b>  Prot. n. _____ Partita n. _____  Busta n. _____  L'incaricato _____
<b>IL TECNICO</b>  data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b>  data _____  Firma _____

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana  
Borgata Biatonet \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 45  
Particella: 918  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Bertorello Fabio

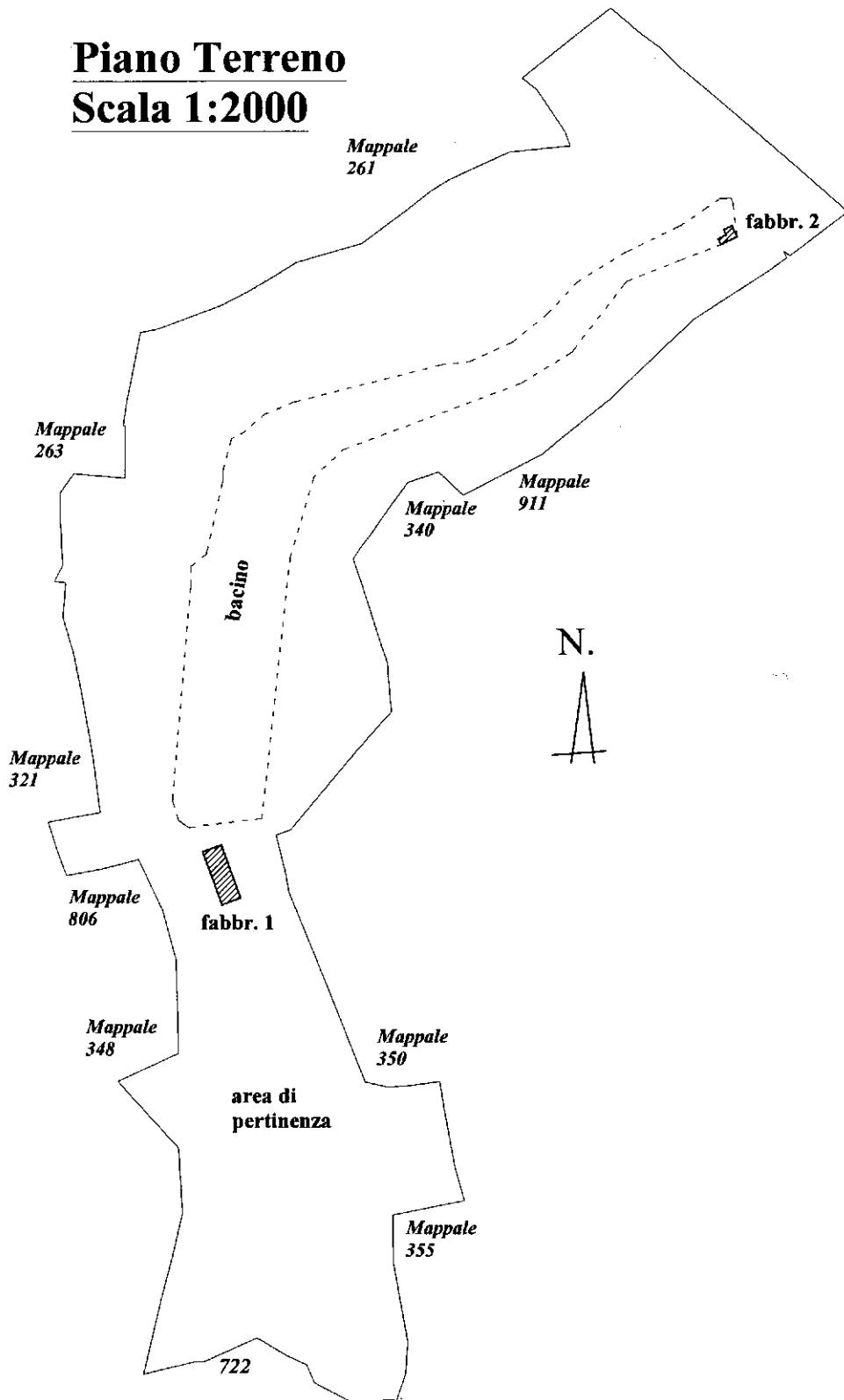
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

N. 2830

Scheda n. 1      Scala 1:2000

**Piano Terreno**  
**Scala 1:2000**



Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Paesana	
Borgata Biatonet	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertorello Fabio
Foglio: 45	Iscritto all'albo:
Particella: 918	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Cuneo N. 2830

## Particolare fabbricato 1

The floor plan of the first floor (Primo Piano) shows a layout with five main areas. On the left, there is a room labeled 'Rip.' (Riposo) with a staircase leading down. Below it is a 'Disimpegno' (Hallway) area. The central part of the floor is occupied by a large room labeled 'Sgombero'. To the right of 'Sgombero' is another large, empty rectangular area. Further right is the 'Cucina' (Kitchen). At the bottom right corner is the 'Ingresso' (Entrance). The plan includes various architectural details like walls, doors, and a staircase.



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana	
Borgata Biatonet _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertorello Fabio
Foglio: 45	Iscritto all'albo:
Particella: 918	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Cuneo _____ N. 2830

Scheda n. 3      Scala 1:200

# Particolare fabbricato 2

Piano Terreno H= 2,20

