

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/2015							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso		Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V		20	763	2					U	D/1	0102	50.410,00	SI	SI	
				27	383	2											
				27	384	2											
				27	385	2											
				27	386	2											
				45	918	2											
frazione calcinere inferiori						2						S1-T 1-2					

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la stima comprende le strutture sui comuni di paesana e ostana così suddivise-paesana valore 2.457.550,00 rendita 49.151,00-ostana valore 62.950,00 rendita 1.259,00 vengono scorporati dalla precedente stima il carro ponte, la condotta forzata e 4 turbine (insistenti sul comune di paesana)</p> <p>firma schiavone giuseppe amministratore delegato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p><b>SCHIAVONE GIUSEPPE</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>TORINO (TO) - PIAZZA CRIMEA n. 00007 c.a.p. 10100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: <b>Geom. BERTORELLO FABIO</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830</b></p> <p>Codice Fiscale <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>20</u> ple. <u>763</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>20</u> pla. <u>763</u> sub <u>2</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>TERRA</u>  Parcheggi _____  2. SPAZI A VERDE <u>PRATO</u>  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>200</u> Realizzata in <u>RETE</u>  4. ACCESSO CUSTODITO CON:   5. ALTRO  
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1920</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b>  <u>CENTRALE IDROELETTRICA</u>  Articolata in n. <u>7</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da:  <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b>  <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>51.006</u>  della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>2.424</u> - tettoie m <sup>2</sup> <u>35</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> <u>10.800</u> - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>9.373</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> <u>28.374</u>  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> . <u>27.957</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>H</b>	<b>Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89</b>
----------	---

**1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO**

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup>	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup> (6)	Valori Complessivi €
<b>A</b>	<b>C</b>	<b>LOC IMPIANTI (M2)</b>	<b>5.186</b>	<b>117,65</b>	<b>610.133</b>
<b>B</b>	<b>C</b>	<b>MAGAZZINI (M2)</b>	<b>569</b>	<b>133,94</b>	<b>76.212</b>
<b>C</b>	<b>C</b>	<b>TETTOIE (M2)</b>	<b>70</b>	<b>66,60</b>	<b>4.662</b>
<b>D</b>	<b>E</b>	<b>RECINZIONE MURO (M)</b>	<b>310</b>	<b>76,22</b>	<b>23.628</b>
<b>E</b>	<b>E</b>	<b>RECINZIONE RETE (M)</b>	<b>150</b>	<b>38,48</b>	<b>5.772</b>
<b>F</b>	<b>C</b>	<b>BACINO SCARICO (M3)</b>	<b>8.700</b>	<b>10,00</b>	<b>87.000</b>
<b>G</b>	<b>S</b>	<b>SEDIME (M2)</b>	<b>51.444</b>	<b>1,00</b>	<b>51.444</b>
<b>H</b>	<b>C</b>	<b>PERTINENZE (M2)</b>	<b>518</b>	<b>167,70</b>	<b>86.869</b>
<b>I</b>	<b>C</b>	<b>DEPOSITI (M2)</b>	<b>202</b>	<b>94,25</b>	<b>19.039</b>
<b>L</b>	<b>C</b>	<b>BACINO CARICO (M3)</b>	<b>40.000</b>	<b>6,50</b>	<b>260.000</b>
<b>M</b>	<b>E</b>	<b>PRESE (CORPO)</b>	<b>1</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000</b>
<b>N</b>	<b>E</b>	<b>CANALE GALLERIA (M)</b>	<b>1.800</b>	<b>355,20</b>	<b>639.360</b>
<b>O</b>	<b>E</b>	<b>CANALE GALLERIA (M)</b>	<b>1.538</b>	<b>312,00</b>	<b>479.856</b>
<b>P</b>	<b>C</b>	<b>TORRE PIEZZ (M3)</b>	<b>300</b>	<b>335,40</b>	<b>100.620</b>
<b>Q</b>	<b>E</b>	<b>OSTANA-PRESE (COR)</b>	<b>1</b>	<b>35.200,00</b>	<b>35.200</b>
<b>R</b>	<b>E</b>	<b>OSTANA-TUBAZ (M)</b>	<b>750</b>	<b>37,00</b>	<b>27.750</b>

**2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)**


VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **2.520,5** (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € \_\_\_\_\_

**3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA**

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) **2.520,5** X **0,0200** (r) = € **50,4** c.t. = € **50.410,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.  
Es. Tettoia in ferro (m<sup>2</sup>); Piazzale asfaltato (m<sup>2</sup>); Vasca in c.a. (m<sup>3</sup>)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. _____ Foglio <u>20</u> Particella <u>763</u> sub. <u>2</u> Sez. _____ Foglio <u>27</u> Particella <u>383</u> sub. <u>2</u>	<b>H   Copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b>  <b>CENTRALE IDROELETTRICA</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>C.A.</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO-METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE-CEMENTO</u> Rifinitura esterna pevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>2</u>
<b>D   Riferimenti Temporal</b> Anno: Di costruzione <u>1920</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> <u>2</u> Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>RECINZIONE-PRESE-CANALI-TUBAZIONI</b> _____ _____ _____ _____ _____	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>2459</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>2459</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>27957</u>
<b>F   Notizie Particolari</b> _____ _____ _____ _____ _____	<div>Riservato all'Ufficio</div> <div>Prot. n. _____ Partita n. _____</div> <div>Busta n. _____</div> <div>L' incaricato _____</div>
<div>IL TECNICO</div> <div>IL DICHIARANTE</div> <div>data _____ data _____</div> <div>Firma e timbro _____ Firma _____</div>	

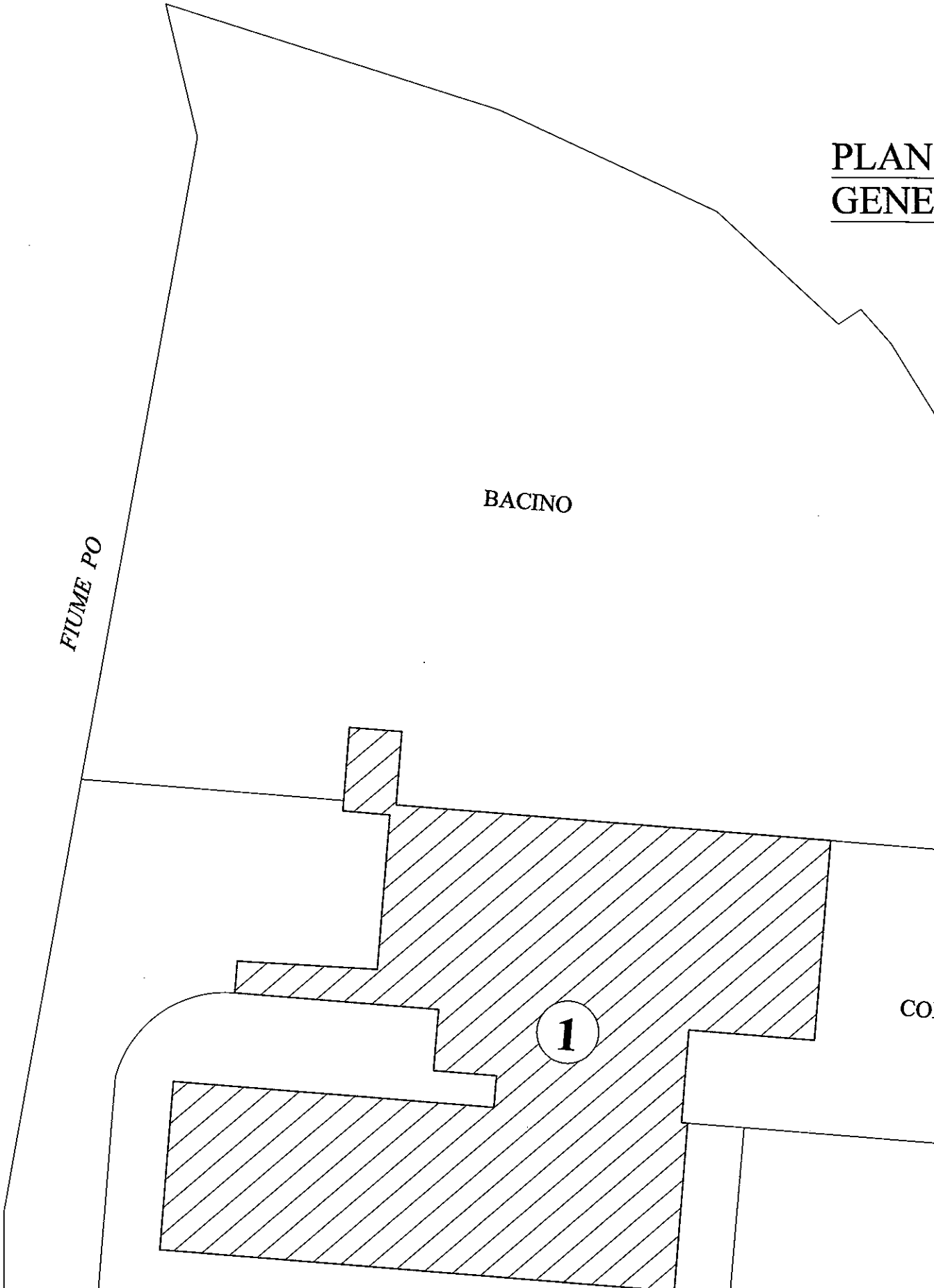
Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana  
Frazione Calcinere Inferiori                      civ.    2

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 763  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cuneo                      N. 2830

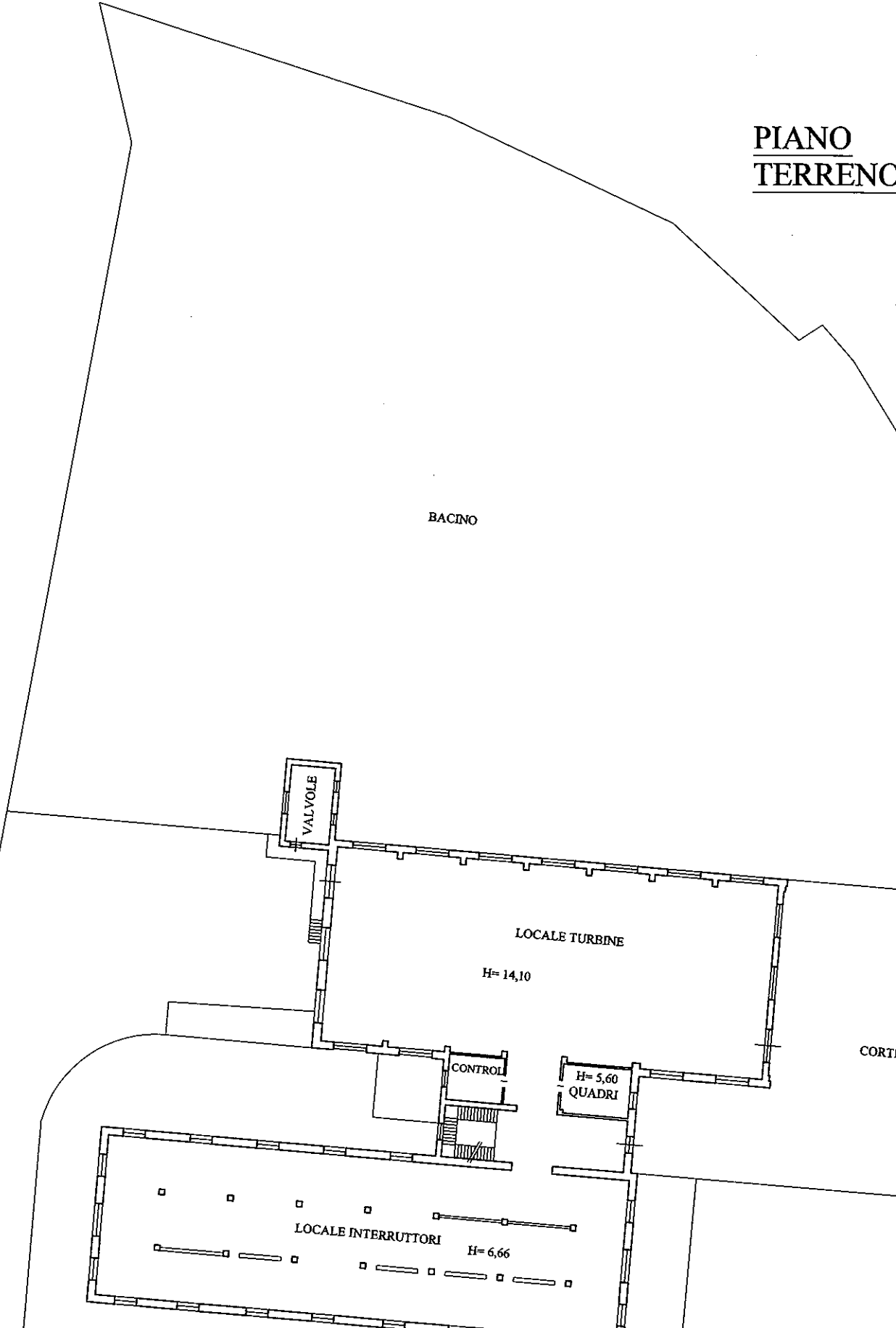
Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PLAN  
GENE



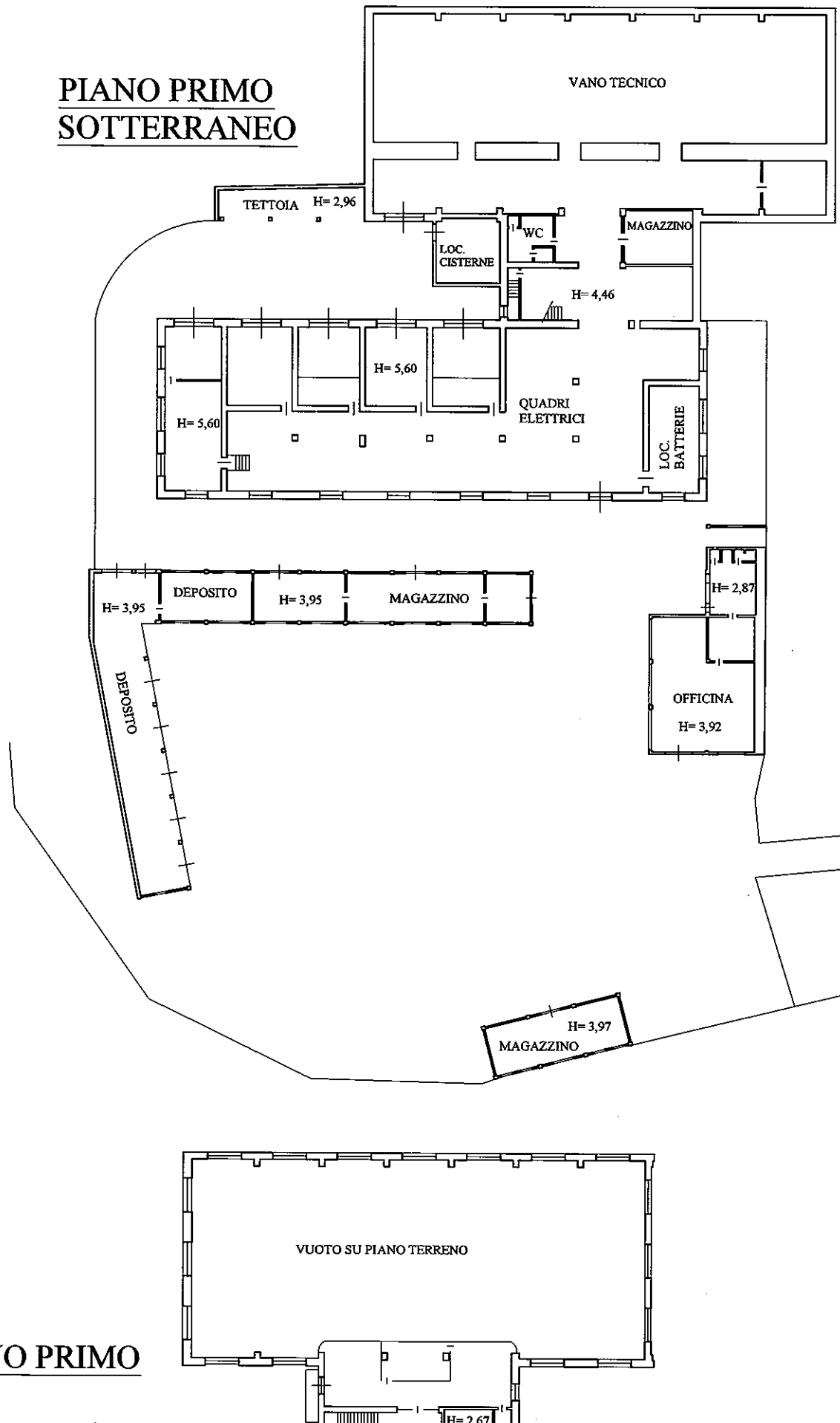
Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PIANO  
TERRENC



Paesana foglio 20 n. 763 sub. 2

PIANO PRIMO  
SOTTERRANEO



PIANO PRIMO

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

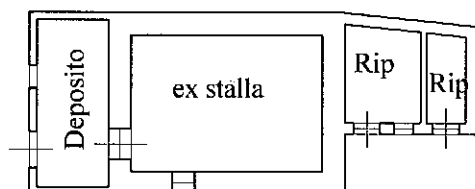
Prov. Cuneo

N. 2830

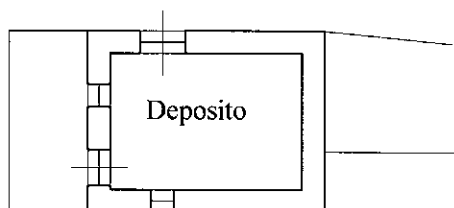
Scheda n. 4                      Scala 1:200

## Foglio 27 n. 383 sub. 2

### Piano Terreno h=2,00



### Piano Primo h= 2,20



N.



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

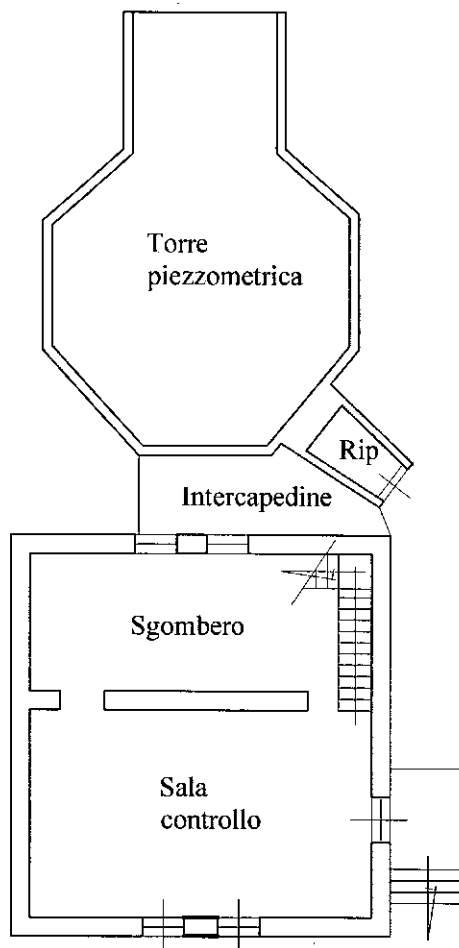
N. 2830

Scheda n. 5

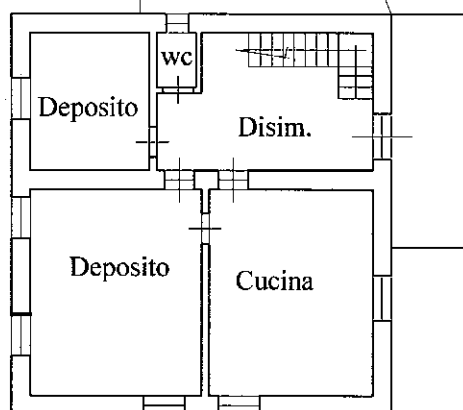
Scala 1:200

## Foglio 27 n. 384 sub. 2

Piano Terreno h=4,00



Piano Primo h= 2,75



N.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

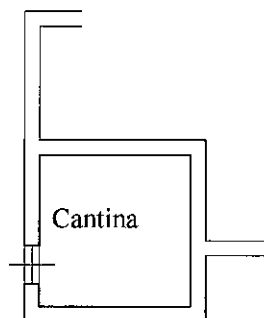
N. 2830

Scheda n. 6

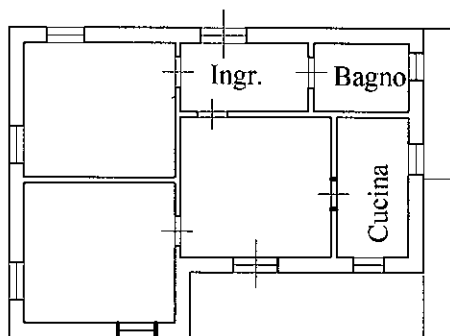
Scala 1:200

## Foglio 27 n. 385 sub. 2

### Piano Terreno h=2,00



### Piano Primo h= 2,75



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

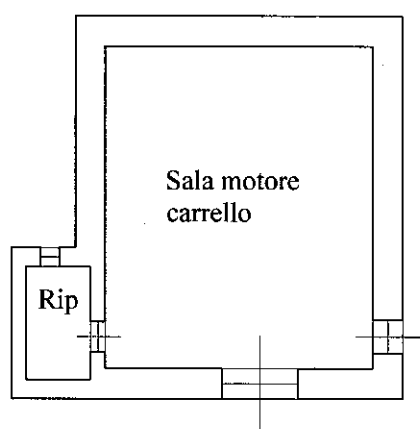
N. 2830

Scheda n. 7

Scala 1:200

Foglio 27 n. 386 sub. 2

Piano Terreno h=3,20



N.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paesana

Frazione Calcinere Inferiori

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

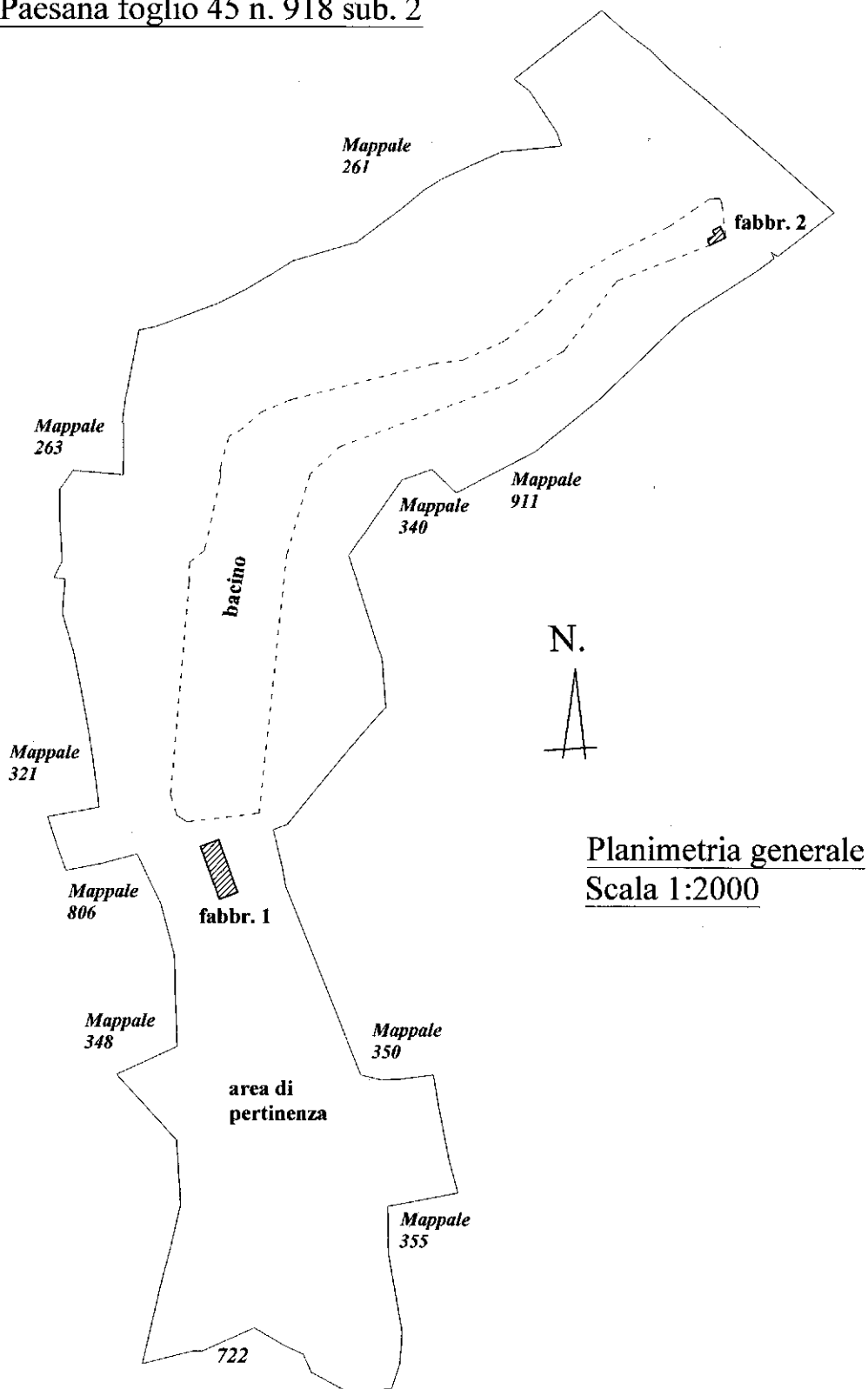
Prov. Cuneo

N. 2830

Scheda n. 8

Scala 1:2000

Paesana foglio 45 n. 918 sub. 2



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 763

Subalterno: 2

Compilata da:  
Bertorello Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

N. 2830

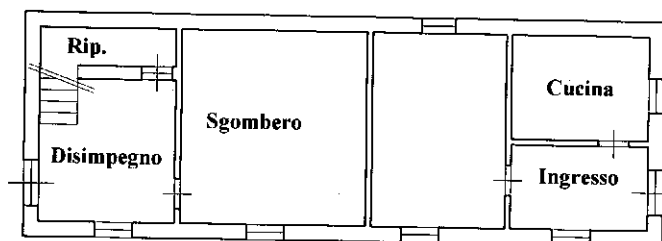
Scheda n. 9

Scala 1:200

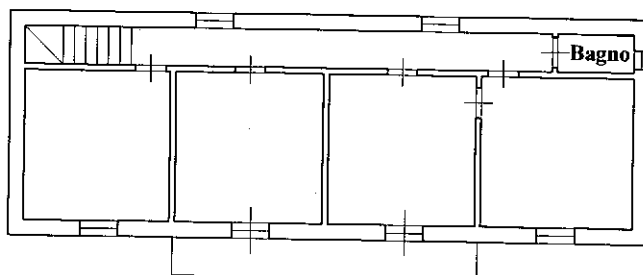
# Foglio 45 n. 918 sub. 2

## Particolare fabbricato 1

### Piano Terreno H= 3,35



### Piano Primo H=2,85



Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Paesana	
Frazione Calcinere Inferiori	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertorello Fabio
Foglio: 20	Iscritto all'albo:
Particella: 763	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Cuneo N. 2830

Scheda n. 10	Scala 1:200
--------------	-------------

