



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 424594 del 10/11/2010			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 15 - 763						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 10/11/2010						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 1			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 1			pagine elaborato planimetrico n.			

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
S.i.e.d. S.p.a. Con Sede In Torino P.iva 07195050013						Torino		TO 07195050013	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
1	01	-		Proprietà				1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																						
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.					
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio					
1		C		15	763	2				U	D/I				540,00	SI	SI					
via arclero																						
															T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																	
trattasi di stazione di trasformazione energia elettrica																	

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">FERRERO PAOLA</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TORINO (TO) - C.SO VITTORIO EMANUELE II n. 108 c.a.p. 10121</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. FERRATO SILVIO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2144</p> <p>Codice Fiscale: XXXXXXXXXX</p>																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>15</u> ple. <u>763</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>15</u> pla. <u>763</u> sub <u>2</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>BATTUTI IN CEMENTO</u> Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE <u>PRATO</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>170</u> Realizzata in <u>MURETTO CLS E PANNELLI PREFABB.</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>PORTONE</u> 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>2007</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>S.I.E.D. S.P.A.</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>BATTUTI CEMENTO PER MACCHINARI AT</u>	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>1.263</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>45</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² <u>104</u> - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² <u>1.114</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>135</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, Ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimabili Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89
---	--

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

[illegible]

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) $V_a = €$ 27,0 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità ¹ calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 27,0 X 0,0200 (r) = € 0,5 c.t. = € 540,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sanfront
Via Archiero

div.

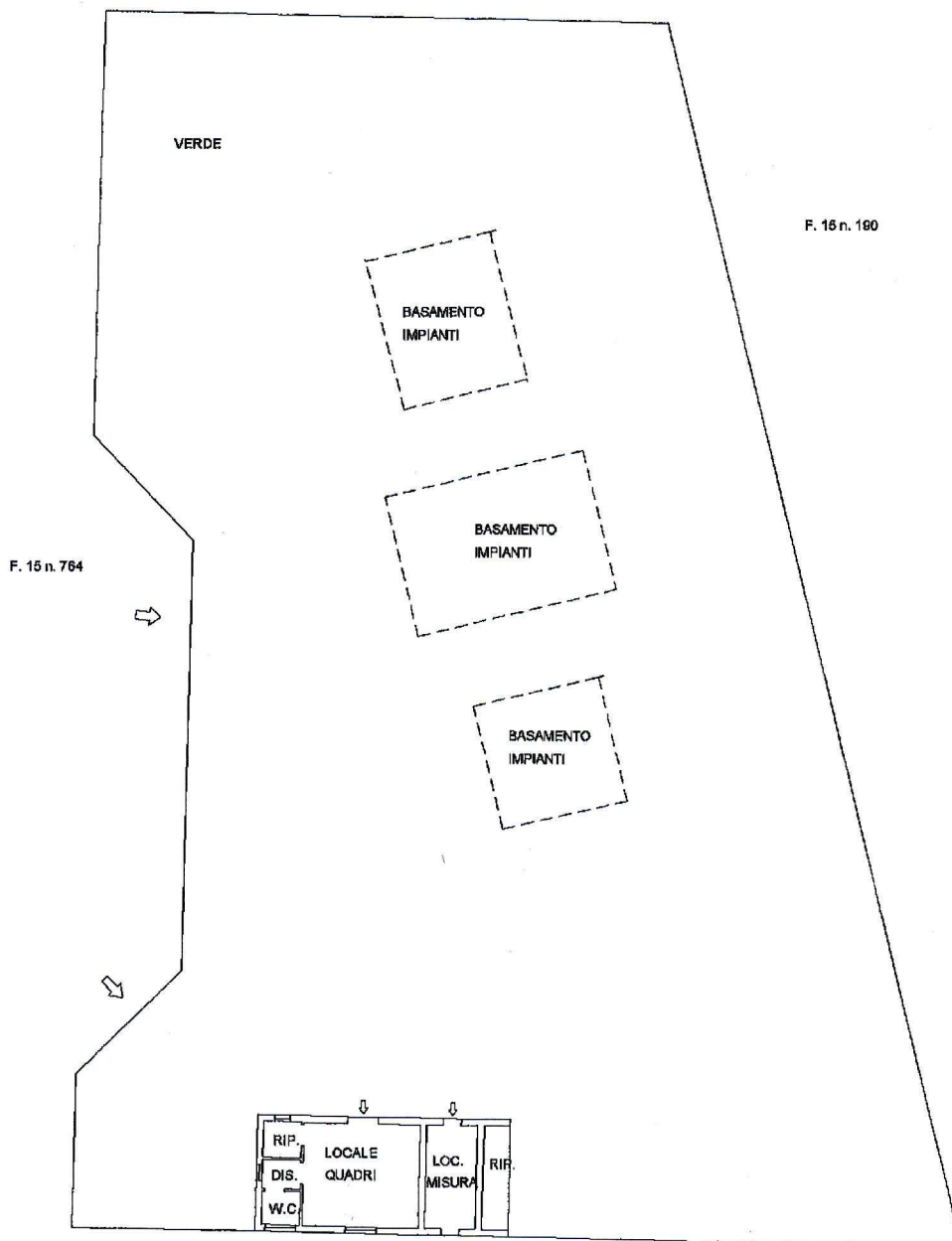
Identificativi Catastali:
Sezione: 15
Foglio: 763
Particella: 763
Subalterno: 2

Compilata da:
Ferrato Silvio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cuneo

N. 2144

PIANO TERRENO

F. 15 n. 190



F. 15 n. 190

