

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/2015 | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------|---------------------------|----|------------------------|-------------------------------|----|---|--|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | Unita' in soppressione | n. | | | |
| | | | speciale e particolare | n. | 1 | in variazione | n. | 1 | |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. | | |
| Causali: | | | | | | | | | |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): | | | | | | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. | Mod. 2N parte I | n. | 1 | planimetrie | n. | 1 | |
| | Mod. 1N parte II | n. | Mod. 2N parte II | n. | 1 | pagine elaborato planimetrico | n. | | |
| Preallineamento | Vulture | n. | Variazioni | n. | | Accatastamenti | n. | | |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | | | |

| Quadro U Unità Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------|------|--------|-----------------|--------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|------|--------------------|---------|-------|----------|
| Riferimenti Catastali | | | | | | Utilità Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Destinazione d'uso | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| | | | | | | | | | | | | Scala | Interno | Lotto | Edificio |
| 1 | | V | | 15 | 763 | 2 | | | | U | D/1 | 0102 | 474,00 | SI | SI |
| via arciero SNC | | | | | | | | | | | T | | | | |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|---|
| <p>firma schiavone giuseppe in qualita' di amministratore delegato della societa' calcinere srl-si elimina dalla stima l'area computata con i tralicci e impianti vari - nella planimetria viene eliminata la rappresentazione dell'ingombro dei tralicci</p> |

| |
|---|
| <p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p>SCHIAVONE GIUSEPPE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TORINO (TO) - PIAZZA CRIMEA n. 00007 c.a.p. 10100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BERTORELLO FABIO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2830</p> <p>Codice Fiscale: XXXXXXXXXX</p> |
|---|

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

| | |
|---|---|
| A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 15 ple. 763 C.E.U. Sez. _____ foglio 15 pla. 763 sub 2 | F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali BATTUTI CEMENTO Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE PRATO 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. 270 Realizzata in MURETTO CLS E PANNELLI PREF. 4. ACCESSO CUSTODITO CON: PORTONE 5. ALTRO _____ |
| B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2007 Di ristrutturazione totale _____ | |
| C Azienda (2) CENTRALE IDROELETTRICA Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria | |
| D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ | |
| E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ | G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 1.263 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 45 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² 1.218 - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 135 |

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

| | | | | | |
|---|---|-------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| H | Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89 | | | | |
| 1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO | | | | | |
| Rif. (3) | Natura (4) | Descrizione (5) | Consistenza m² - m³ | Valori Unitari €/m² - €/m³ (6) | Valori Complessivi € |
| 1 | C | LOC TRASFORM (M2) | 45 | 206,60 | 9.297 |
| 1 | S | SEDIME (M2) | 1.263 | 2,00 | 2.526 |
| 1 | E | RECINZIONE (M) | 130 | 87,80 | 11.414 |
| 1 | E | PORTONE (M2) | 10 | 41,40 | 414 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...) | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 23,7 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € | | | | | |
| 3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA | | | | | |
| La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione. | | | | | |
| R.C. = Va (in Mgl. di €) 23,7 X 0,0200 (r) = € 0,5 c.t. = € 474,00 | | | | | |
| (3) richiamare i riferimenti planimetrici; | | | (4) inserire “S” se trattasi di suolo, “C” se costruzioni, “E” se elementi strutturalmente connessi; | | |
| (5) descrivere sommariamente la destinazione d’uso dell’elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³) | | | (6) i valori unitari devono riferirsi all’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\ | | |
| IL TECNICO | | IL DICHIARANTE | | Riservato all' Ufficio | |
| Partita n. _____ | | | | | |
| data _____ | | data _____ | | Prot. n. _____ Busta n. _____ | |
| Firma e timbro _____ | | Firma _____ | | L' incaricato _____ | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

| | |
|--|--|
| A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u> | G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>15</u> Particella <u>763</u> sub. <u>2</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____ | H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno |
| C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area LOCALE TRASFORMATORI | I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature MURATURE Finestre,luci,porte FERRO Pavimentazione prevalente CEMENTO Rifinitura esterna pevalente INTONACO Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u> |
| D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>2007</u> Di ristrutturazione totale _____ | L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____ |
| E Elementi strutturalmente connessi RECINZIONE-PORTONE | M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>45</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>45</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>135</u> |
| F Notizie Particolari | Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____ |
| IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ | IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ |

| | |
|---|--|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sanfront | |
| Via Arciero _____ civ. SNC _____ | |
| Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 15 Particella: 763 Subalterno: 2 | Compilata da: Bertorello Fabio Iscritto all'albo: Geometri _____ Prov. Cuneo _____ N. 2830 |

Piano Terreno

Particella 190

Particella 190

Particella 764

Area Scoperta

Rip.

Locale quadri

H=2,50

loc. misure

WC

N

Particella 190