



REGIONE
PIEMONTE



IMPIANTO IDROELETTRICO VALSOERA - TELESSIO RAPPORTO DI FINE CONCESSIONE

(ai sensi della L.R. n. 26/2020 e del R.R. n. 8/R/2021)

PARTE SECONDA: TECNICA - CONTABILE

IREN ENERGIA S.p.A.

Corso Svizzera, 95
10143 TORINO



IREN ENERGIA S.p.A.
DIRETTORE PRODUZIONE IDROELETTRICA
(ing. Nicola Brizzo)

IREN ENERGIA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(dott. Giuseppe Bergesio)

CONCESSIONARIO

TO01862_INVENTARIO DELLE OPERE ART. 25 C.1 R.D.
1775/1933

POLITECNICO DI TORINO

Corso Duca degli Abruzzi, 24
10129 TORINO



**Politecnico
di Torino**

Dipartimento di Ingegneria
nell'Ambiente, del Territorio
e delle Infrastrutture

COORDINAMENTO ATTIVITÀ TECNICHE

CONSULENZA TECNICA IDRAULICA

STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.

Via Rosolino Pilo, 11
10143 TORINO



**STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI**

CONTROLLO QUALITÀ

DESCRIZIONE	EMISSIONE	
DATA	GEN/2022	
SETTORE	P	
N. ATTIVITÀ	2	
TIPOL. ELAB.	EL	
TIPOL. DOC.	E	
ID ELABORATO	01	
VERSIONE	0	

REDATTO

prof. ing. M. BOTTERO

CONTROLLATO

prof. arch. G. MONDINI

APPROVATO

prof. ing. F. LAIO

ELABORATO

01

INDICE

1. PREMESSA	2
2. METODOLOGIA E PROCEDURE ESTIMATIVE PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI	3
2.1 VALORE NON AMMORTIZZATO	3
3. APPLICAZIONE	3
3.1 STRUTTURAZIONE DEI DATI.....	3
3.2 APPLICAZIONE	3
4. CONCLUSIONI	4

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Tabella di sintesi delle opere bagnate - art. 25, c. 1 del R.D. 1775/1933.
- ALLEGATO 2 – Elenco degli investimenti effettuati e delle relative autorizzazioni
- ALLEGATO 3 – Valutazione delle opere

1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante della documentazione relativa al Rapporto di fine concessione dell'impianto idroelettrico Valsoera - Telesio nella titolarità di Iren Energia S.p.A (nel seguito per brevità Iren).

Il documento è redatto in conformità a quanto disciplinato dall'Allegato A alla D.G.R. n. 18-3505 del 09/07/2021 – *Regolamento regionale recante: contenuti e modalità di redazione del rapporto di fine concessione (Legge Regionale 29/10/2020 n. 26)*.

Il presente elaborato, appartenente alla **Parte Seconda – Tecnica contabile** di cui Allegato A citato, riporta l'inventario delle opere (cosiddette bagnate), di cui all'art. 25, comma 1 del r.d. 1775/1993 soggette al passaggio di proprietà della Regione ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.lgs 16/03/1999 n. 79 e dell'art. 17, comma 1 della L.R. 26/2020, con indicazione degli investimenti effettuati a proprie spese da parte del concessionario, nel periodo di validità della concessione, e delle relative autorizzazioni rilasciate dall'Autorità concedente, specificando il valore della parte di bene eventualmente non ancora ammortizzato.

All'inventario è allegata apposita dichiarazione asseverata con la quale si attesta lo stato di regolare funzionamento delle opere.

Nel seguito si riportano i dati identificativi dell'impianto.

CODICE UTENZA:	CUR – TO01862
DENOMINAZIONE IMPIANTO:	VALSOERA - TELESSIO
CONCESSIONARIO (TITOLARE DELLA CONCESSIONE):	IREN ENERGIA SPA
PORTATA MEDIA DI CONCESSIONE:	355 l/s
SALTO LORDO DI CONCESSIONE:	506.37 m
POTENZA NOMINALE MEDIA DI CONCESSIONE:	1'762.366 kW

Con riferimento all'impianto Valsoera - Telesio, ai fini della valutazione delle opere c.d. bagnate, è stato determinato il valore degli asset con riferimento a quanto previsto dal Decreto Semplificazioni (art. 11-quater) in merito all'indennizzo spettante al concessionario uscente, considerando per le opere bagnate, con esclusione di quelle previste nella concessione originaria, il valore non ammortizzato.

L'impianto di Valsoera - Telesio è stato suddiviso in macro sedi tecniche, alle quali sono stati assegnati i beni iscritti all'interno del Libro Cespiti della Società Iren, suddividendo tra opere bagnate e opere asciutte ai sensi del R.D. 1775/1933 art. 25 commi 1 e 2, rispettivamente.

Con riferimento alle opere bagnate, l'ALLEGATO 1 riporta l'insieme complessivo dei beni ex art. 25, c.1, r.d. 1775/1933.

2. METODOLOGIA E PROCEDURE ESTIMATIVE PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI

2.1 VALORE NON AMMORTIZZATO

La determinazione della valorizzazione degli impianti al termine delle concessioni idroelettriche è attualmente regolata dall'articolo 11-quater del D.L. n. 135/2018 (cd. "D.L. Semplificazioni, convertito con modificazioni in L. n. 12/2019) che modifica il Decreto legislativo n. 79/99, sulla disciplina dell'assegnazione delle concessioni di grandi derivazioni d'acqua per uso idroelettrico. L'articolo 11-quater dispone che, alla scadenza delle concessioni di grandi derivazioni idroelettriche e nei casi di decadenza o rinuncia, le opere di cui all'articolo 25, primo comma, del testo unico di cui al regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775, vale a dire tutte le opere di raccolta, di regolazione e di derivazione, principali e accessorie, i canali adduttori dell'acqua, le condotte forzate ed i canali di scarico, passino, senza compenso, in proprietà delle regioni. Nel caso in cui il concessionario esegua investimenti sui predetti beni, a proprie spese e nel periodo di validità della concessione, purché previsti dall'atto di concessione o comunque autorizzati dal concedente, è riconosciuto al concessionario uscente, per la parte di bene non ammortizzato, un indennizzo pari al valore non ammortizzato, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26 del testo unico di cui al regio decreto n. 1775 del 1933. Per la determinazione del valore non ammortizzato, si è fatto riferimento al Libro Cespiti fornito da Iren, aggiornato alla data 31/12/2020.

3. APPLICAZIONE

3.1 STRUTTURAZIONE DEI DATI

I calcoli sono stati sviluppati a partire dai dati e dalle informazioni, relative ai beni oggetto della presente relazione, riportati nel Libro Cespiti della Società Iren.

In particolare, per ogni cespite sono state considerate le seguenti informazioni:

- macro sede tecnica di riferimento;
- matricola;
- descrizione del bene;
- anno di entrata in servizio;
- costo storico;
- Vita Utile Tecnica (VUT).

Con specifico riferimento al parametro della VUT, questo fa riferimento alla durata tecnico funzionale del bene ed è strettamente connesso allo stato di manutenzione e conservazione del bene. In questo senso, per ogni cespite si è proceduto ad una verifica puntuale della VUT a partire da documentazione specifica relativa al bene e dalle risultanze dei sopralluoghi effettuati. Tale verifica è stata effettuata dal gruppo di lavoro coordinato dal Politecnico di Torino, congiuntamente con il personale IREN, e ha condotto a rivedere in alcuni casi le VUT inizialmente iscritte all'interno del libro cespiti.

3.2 APPLICAZIONE

Come precedentemente introdotto, la definizione del valore non ammortizzato delle opere c.d. bagnate non ha interessato le opere previste nella concessione originaria (c.d. di primo impianto), ed è stata

effettuata a partire dal Libro Cespiti fornito da Iren, con riferimento a due situazioni distinte: le Vite Utili Totali consolidate e quelle rivisitate.

La Tabelle A dell'ALLEGATO 3 riassume tutte le singole voci di stima, mentre nella seguente Tabella 1 si riportano i risultati aggregati per macro-categorie di inventario delle opere.

Si precisa che i valori non ammortizzati fanno riferimento alla data 31.12.2020.

Tabella 1 Totale e parziali dei valori non ammortizzati delle opere bagnate.

Inventario		Vite utili riviste
3	Sbarramento opera di captazione	412.566 €
7	Presa secondaria	774.083 €
8	Opere di convogliamento	9.763 €
14	Camera di carico	110.988 €
Totale non ammortizzato		1.307.400 €

4. CONCLUSIONI

Sulla base dei dati a disposizione, dei conseguenti approfondimenti metodologici e delle elaborazioni estimative compiute, si è pervenuti alle stime riportate alla Tabella 2.

Tabella 2 Totale del valore non ammortizzato delle opere bagnate ex art. 25, c.1, r.d. 1775/1933 per l'impianto di Valsoera - Telesio

	Stima economica
Opere bagnate	1.307.400 €

ALLEGATI

ALLEGATO 1

- Tabella di sintesi delle opere bagnate - art. 25, c. 1 del R.D. 1775/1933

Impianto Valsoera - Telessio

Componenti di impianto	Legenda simbologia adottata
Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Opera di presa	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Scarico di fondo	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Scarico di alleggerimento	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Scarico di esaurimento	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Scarico di superficie	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Condotta forzata	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Valvola a farfalla di testa condotta	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Tubazione	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Collettore	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Opera di restituzione	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Pozzo piezometrico di Monte	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Galleria di restituzione in pressione	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Pozzo piezometrico di Valle	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933

ALLEGATO 2

– Elenco degli investimenti effettuati e delle relative autorizzazioni

Breve descrizione intervento	Motivazione	Periodo di esecuzione [anni]	Esecutore	Importo lavori [riferito al periodo di esecuzione]	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	Opera di riferimento	Op. Asciutta / bagnata
Indagini nel tampone ed in fondazione alla diga di Valsoera - Comune di Locana	Sicurezza	2000	Imp. LUIGI NOTARI S.p.A	L. 284.085.000		Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Manutenzione diga Valsoera D.I.A	Sicurezza	2009	Imp. LUIGI NOTARI S.p.A	977 000	Comune di Locana denuncia inizio attivita' del 11/06/2009	Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Ripristino scarico di esaurimento diga di Valsoera D.I.A.	Manutenzione	2009	Imp. MARIETTA S.p.A.	275 000	Comune di Locana denuncia inizio attivita' del 22/06/2009	Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Impianto idroelettrico Valsoera - Telessio. Interventi di manutenzione straordinaria e rinnovo degli organi idraulici.	Manutenzione	2010	CMA	1 140 000		Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Interventi manutenzione straordinaria per sostituzione e revisione organi intercettazione diga Telessio.	Manutenzione	2019	BIANCO	493 999		Sbarramento Valsoera	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933
Verifica corrosione tubazioni di scarico Telessio.	Sicurezza	2019	TEC EUROLAB	15 840		Opere di restituzione	Opere bagnate ex art. 25 c.1 r.d. 1775/1933

ALLEGATO 3

– Valutazione opere

Tabella A Valore non ammortizzato delle opere bagnate aggiornato al 31.12.2020

Inv	Matricola cespite	Definizione del cespite	Descrizione	Anno	Costo storico	VUT	Vita residua	Valore deprezzato
3	5103000002-2	RPW Telessio-Scarico alleggerimento diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	240,86 €	58	49	203,51 €
3	5103000002-3	RPW Telessio-Scarico alleggerimento diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	152.788,27 €	58	49	129.079,75 €
3	5103000002-4	RPW Teles.-Opera presa e scar. fondo diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	460,47 €	58	49	389,01 €
3	5103000002-5	RPW Teles.-Opera presa e scar. fondo diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	292.095,30 €	58	49	246.770,13 €
3	5103000002-6	RPW Telessio - Scarico esaurimento diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	67,30 €	58	49	56,86 €
3	5103000002-7	RPW Telessio - Scarico esaurimento diga Valsoera	DIGA VALSOERA SU VALLONE VALSOERA	2012	42.690,87 €	58	49	36.066,42 €
7	5103000393-1	RPW Teles.-Valvola a farfalla imbocco derivazione	GALLERIA DI COLLEGAMENTO TELESSIO-VALSOERA	2012	187,73 €	58	49	158,57 €
7	5103000393-2	RPW Teles.-Valvola a farfalla imbocco derivazione	GALLERIA DI COLLEGAMENTO TELESSIO-VALSOERA	2012	119.085,04 €	58	49	100.606,33 €
7	5103000393-3	RPW Teles.-Tubaz. derivaz.(tratto sub-orizzontale)	GALLERIA DI COLLEGAMENTO TELESSIO-VALSOERA	2012	669,45 €	58	49	565,59 €
7	5103000393-4	RPW Teles.-Tubaz. derivaz.(tratto sub-orizzontale)	GALLERIA DI COLLEGAMENTO TELESSIO-VALSOERA	2012	424.661,66 €	58	49	358.765,91 €
8	5103000446-1	RPW Telessio - Pozzo piezometrico di monte	POZZO PIEZOMETRICO INTERAMENTE IN ROCCIA	2012	17,71 €	68	59	15,37 €
8	5103000446-2	RPW Telessio - Pozzo piezometrico di monte	POZZO PIEZOMETRICO INTERAMENTE IN ROCCIA	2012	11.234,50 €	68	59	9.747,61 €
14	5103000471-1	RPW Teles.-Galleria restituzione Centrale Telessio	GALLERIA IN PRESSIONE PER LO SCARICO DAL POZZO	2012	180,64 €	68	59	156,70 €
14	5103000471-2	RPW Teles.-Galleria restituzione Centrale Telessio	GALLERIA IN PRESSIONE PER LO SCARICO DAL POZZO	2012	114.590,74 €	68	59	99.424,30 €
14	5103000484-1	RPW Telessio - Pozzo piezometrico di valle	COLLETTORE DI VALLE VERSO POZZO INFERIORE	2012	21,25 €	58	49	17,92 €
14	5103000484-2	RPW Telessio - Pozzo piezometrico di valle	COLLETTORE DI VALLE VERSO POZZO INFERIORE	2012	13.481,38 €	58	49	11.389,42 €
7	5200000008-1	RPW Teles.-Valvola farfalla imbocco cond. forzata	LUNGHEZZA TOTALE TUTTE 3 LE TRATTE MT. 746	2012	201,90 €	58	49	170,58 €
7	5200000008-2	RPW Teles.-Valvola farfalla imbocco cond. forzata	LUNGHEZZA TOTALE TUTTE 3 LE TRATTE MT. 746	2012	128.072,65 €	58	49	108.199,30 €

[illegible]