

REPERTORIO NUMERO 160437/38615

VENDITA PER EURO 9.000,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il tre giugno

(03/06/2004)

in Torino, nel mio studio in corso Montevecchio numero 40 (quaranta).

Avanti me dottor BENVENUTO GAMBA, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti, tra loro d'accordo e con il mio consenso.

Sono comparsi i signori:

- Fina ingegner Achille nato [REDACTED]

- Fina dottor Giuseppe [REDACTED]

- Charrier Massimo, [REDACTED]

agente in questo atto nella sua qualità di procuratore speciale della società:

- "Energie S.p.A." con sede in Bolzano (BZ), piazza Walther numero 22, capitale sociale euro 2.090.000,00 (duemilioninovantamila virgola zerozero) versato, ed avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano: 01373000213;

fra le coerenze: a nord mappale 59 del foglio 30, ad est strada comunale Chambon, a sud mappali 57 et 61 del foglio 30, ad ovest mappale 43 del foglio 30.

L'immobile qui compravenduto pervenne alla parte venditrice per successione al nonno paterno Fina Achille o Giuseppe-Onorato deceduto il 17 novembre 1943, previo testamento olografo in data primo giugno millenovecentotrentasette e pubblicato con verbale rogito Audano in data quindici dicembre millenovecentoquarantatre registrato a Pinerolo il 29 dicembre 1943 al numero 508 (denuncia di successione numero 55/130 dell'Ufficio del Registro di Perosa Argentina).

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Tecnico Comunale del Comune di Fenestrelle in data 19 maggio 2004 che, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera "B" e che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

La vendita è fatta a corpo.

Il terreno qui compravenduto è trasmesso con tutti i diritti, le ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed acces-

parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e inchiostro indelebile, che ho letto ai comparenti che su mio interpello lo hanno dichiarato conforme loro volontà e con me sottoscritto su ciascun foglio.

Occupa quest'atto quattro pa-

gine e parte della quinta di due fogli.

FINA GIUSEPPE

ACHILLE FINA

CHARRIER MASSIMO

BENVENUTO GAMBA Notaio