



FEDERICA MASCOLO  
NOTAIO

Repertorio n. 2987

Raccolta n. 2553

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di giugno

4 giugno 2009

in Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, al piano secondo.

Avanti a me dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Torino,  
iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di  
Torino e Pinerolo,

sono presenti:

DA UNA PARTE:

- RONCHAIL Gemma,

- CHARRIER Nadia,

- RONCHAIL Guglielmo,

- BERTALLOT Olimpia,

[REDACTED]

- CLAPIER Emilio, [REDACTED]

[REDACTED]

- CHALLIER Odetta Renata, [REDACTED]

[REDACTED]

- CHALLIER Lidia, [REDACTED]

[REDACTED]

- SALLEN Eliana, [REDACTED]

[REDACTED]

- MARTIN Franca, [REDACTED]

[REDACTED]

- MARTIN Osvaldo Mario, [REDACTED]

[REDACTED]



- JANNIN Remo, [REDACTED]

E DALL'ALTRA PARTE:

- Charrier Massimo, [REDACTED]

[REDACTED]

quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, Via della Renna numero 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e con numero di Codice Fiscale 01373000213, giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Thomas Weger di Bolzano, rep. n. 62936, in data 4 giugno 2009, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Heinz Senoner in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 aprile 2009, il cui verbale in estratto autenticato dal Notaio Thomas Weger di Bolzano, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura, per dispensa dei comparenti.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi hanno richiesto di ricevere il presente atto, col quale convengono e stipulano quanto segue.

## ARTICOLO 1

Le signore **RONCHAIL Gemma** e **CHARRIER Nadia**, ciascuna per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **383**, prato, di are 9 (nove) e centiare 73

(settantatre), R.D. Euro 1,51, R.A. Euro 1,26;

- Foglio **21**, numero **388**, prato, di are 11 (undici) e centiare

15 (quindici), R.D. Euro 2,02, R.A. Euro 1,73;

- Foglio **21**, numero **389**, prato, di are 18 (diciotto) e centia-

re 72 (settantadue), R.D. Euro 2,90, R.A. Euro 2,42;

formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri

382, 384, 385, 431, 387, 432, 433 et 372 del Foglio 21.

## ARTICOLO 2

Il signor **RONCHAIL Guglielmo** vende alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:



- Foglio 22, numero 41, seminativo, di are 09 (nove) e centiare 81 (ottantuno), R.D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,76;

- Foglio 22, numero 44, seminativo, di are 03 (tre) e centiare 66 (sessantasei), R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,28;

- Foglio 22, numero 80, incolto sterile, di are 02 (due) e centiare 47 (quarantasette), senza redditi;

formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri 42, 43, 93, 94, 90, 40 et 39 del Foglio 22.

### ARTICOLO 3

I signori **BERTALLOT Olimpia** e **CLAPIER Emilio**, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di US-SEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 21, numero 318, seminativo, di are 01 (una) e centiare 53 (cinquantatre), R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,28;

- Foglio 21, numero 319, prato, di are 14 (quattordici) e centiare 28 (ventotto), R.D. Euro 2,58, R.A. Euro 2,21;

formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri 174, 519, 521, 523, 323, 320 et 372 del Foglio 21.

### ARTICOLO 4

La signora **CHALLIER Odetta Renata** vende alla società "**ENERGIE**

S.P.A.", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **22**, numero **96**, bosco alto, di are 05 (cinque) e centiare 74 (settantaquattro), R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 0,15; posto alle coerenze: i mappali numeri 27, 37, 97 et 36 del Foglio 22.

#### ARTICOLO 5

La signora **CHALLIER Lidia** vende alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **385**, prato, di are 07 (sette) e centiare 15 (quindici), R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 1,11;

- Foglio **21**, numero **386**, prato, di are 05 (cinque) e centiare 86 (ottantasei), R.D. Euro 1,06, R.A. Euro 0,91; formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri 431, 388, 383, 384 et 372 del Foglio 21.

#### ARTICOLO 6

I signori **SALLEN Eliana**, **MARTIN Franca** e **MARTIN Osvaldo Mario**, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **172**, prato, di are 06 (sei) e centiare 93 (novantatre), R.D. Euro 1,25, R.A. Euro 1,07;  
posto alle coerenze: i mappali numeri 171, 519, 173 et 372 del Foglio 21.

#### ARTICOLO 7

Il signor **JANNIN Remo** vende alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **519** (ex 175/a), prato, di are 09 (nove) e centiare 56 (cinquantasei), R.D. Euro 1,73, R.A. Euro 1,48;  
- Foglio **21**, numero **521** (ex 176/a), seminativo, di are 02 (due) e centiare 12 (dodici), R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,38;  
formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri

520, 522, 523, 318, 319, 174, 173, 172 et 171 del Foglio 21.

#### ARTICOLO 8

Ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce:

- che il terreno rispettivamente compravenduto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Usseaux in data 3 giugno 2009 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti che dichiarano di conoscerne il contenuto, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale immobile;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Dichiara altresì la signora CHALLIER Odetta Renata che la zona a bosco oggetto del precedente articolo 4 non ricade nelle previsioni dell'articolo 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, numero 353, non essendo mai stata percorsa da incendi negli ultimi quindici anni.

#### ARTICOLO 9

La descrizione particellare dei mappali numeri 519 et 521 del Foglio 21, è conforme al tipo di frazionamento numero 159987, inserito negli atti del Catasto Terreni del Comune di Usseaux il 18 aprile 2004 con protocollo numero T00159987.

#### ARTICOLO 10

Gli immobili sopra descritti vengono rispettivamente compravenduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano ed in quello di diritto in cui sono pervenuti e sono stati fino ad oggi posseduti da ciascuna parte venditrice in virtù del titolo e del possesso, con tutti i relativi diritti, accessori, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.

#### ARTICOLO 11

Ciascuna parte venditrice, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, garantisce la proprietà e la libera disponibilità dell'immobile rispettivamente compravenduto, ad essa pervenuto come segue:

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo

1:

- alla signora RONCHAIL Gemma, per la quota di 1/6 (un sesto), per acquisto fattone con atto di donazione e divisione a rogito del Notaio dottor Giovanni Marinone di Pinerolo in data 12 dicembre 1998, repertorio numero 40985/7749, registrato a Pinerolo il 30 dicembre 1998 al numero 2780 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo l'8 gennaio 1999 ai numeri 150/107;

- ad entrambe le venditrici, per la quota di 5/6 (cinque sest) in parti uguali tra loro, per successione del rispettivo coniuge e padre signor Charrier Paolo deceduto, senza aver di-

sposto delle proprie sostanze con testamento, in data 14 maggio 2004, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 12 maggio 2005 e registrata al numero 50 del volume 905 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 23 giugno 2005 ai numeri 5732/3890;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo

2:

- al signor RONCHAIL Guglielmo:

- per la quota di 1/2 (un mezzo), per successione del padre signor Ronchail Cirillo Pietro deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in Usseaux in data 30 ottobre 2005, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 27 ottobre 2006 e registrata al numero 6 del volume 925 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 22 ottobre 2008 ai numeri 9334/6558;

- per la restante quota di 1/2 (un mezzo), per successione della signora Ronchail Albina Luigia deceduta, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in data 30 maggio 2006, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 4 aprile 2007 e registrata al numero 92 del volume 931 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 3 maggio 2007 ai numeri 4251/2774;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo

3:

- alla signora BERTALLOT Olimpia, per l'usufrutto generale,

per acquisto fattone, in maggior consistenza, con atto di com-

pravendita a rogito del Notaio dottor Vittorio Marinone in da-

ta 19 novembre 1963, repertorio numero 13755, registrato a Pe-

rosa Argentina il 3 dicembre 1963 al numero 402 e trascritto

presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 16

dicembre 1963 ai numeri 6146/4850;

- al signor CLAPIER Emilio, per la nuda proprietà, per acqui-

sto fattone con atto di donazione a rogito del Notaio dottor

Giovanni Marinone in data 30 dicembre 1991, repertorio numero

22005/4327, registrato a Pinerolo il 20 gennaio 1992 al numero

560 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di

Pinerolo il 24 gennaio 1992 ai numeri 1154/1062 et 1155/1063;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo

4:

- alla signora CHALLIER Odetta Renata per giusti e legittimi

titoli in data anteriore all'1 gennaio 1963, cui ha fatto se-

guito:

- atto di divisione a rogito del Notaio dottor Carlo Alberto

Migliardi in data 4 luglio 1973, repertorio numero 25547/2240,

registrato a Pinerolo il 18 luglio 1973 al numero 3238 e tra-

scritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo

in data 26 luglio 1973 ai numeri 5008/4435;



- riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte del signor Challier Aldo, deceduto in data 8 marzo 1977;

- successione del signor Challier Adriano o Adriano Marcello deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in Roure in data 3 aprile 1978, la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo, registrata al numero 85 del volume 536 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 5 agosto 1980 ai numeri 5073/4344;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo 5:

- alla signora CHALLIER Lidia, per giusti e legittimi titoli in data anteriore all'1 gennaio 1963;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo 6:

- ai signori SALLEN Eliana, MARTIN Franca e MARTIN Osvaldo Mario, per successione del rispettivo coniuge e padre signor Martin Desiderato Giuseppe deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in data 30 dicembre 1996, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 27 gennaio 1999 e registrata al numero 96 del volume 789 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 19 febbraio 1999 ai numeri 1177/858;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo



7:

- al signor JANNIN Remo, in maggior consistenza:

- per la quota di 16/216 (sedici duecentosedicesimi), per successione del proprio padre signor Jannin Felice deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in Usseaux in data 4 maggio 1986, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 31 ottobre 1986 e registrata al numero 31 del volume 636 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 4 marzo 1988 ai numeri 1567/1318, cui hanno fatto seguito dichiarazioni di successione aggiuntive presentate al medesimo Ufficio del Registro di Pinerolo, rispettivamente, in data 9 gennaio 1997, registrata al numero 13 del volume 780 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 23 novembre 1999 ai numeri 8150/5587 et in data 18 febbraio 2004, registrata al numero 6 del volume 890 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 25 maggio 2004 ai numeri 4417/3344;

- per la quota di 1/216 (un duecentosedicesimo), per successione del proprio fratello signor Jannin Aurelio deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in Usseaux in data 19 agosto 2003, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 18 febbraio 2004 e registrata al numero 7 del volume 890 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Uffi-

cio di Pinerolo il 14 settembre 2004 ai numeri 7809/5978;

- per la restante quota di 199/216 (centonovantanove duecentosedicesimi), per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio dottor Angelo Ingaramo in data 5 maggio 2007, repertorio numero 65124/28401, registrato a Torino il 15 maggio 2007 al numero 9941 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 18 maggio 2007 ai numeri 4813/3103.

Ciascuna parte venditrice garantisce i beni rispettivamente compravenduti liberi da pesi, vincoli ed oneri di ogni specie, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione comunque spettanti, volendo in caso diverso rispondere per evizione come per legge.

#### ARTICOLO 12

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 1 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra le signore RONCHAIL Gemma e CHARRIER Nadia e la società acquirente nella complessiva somma di **Euro 13.860 (tredicimilaottocentosessanta)**.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori RONCHAIL Gemma, CHARRIER Nadia e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettiva-

mente, numero 5.153.774.626 emesso in data 7 ottobre 2008 et

numero 5.161.676.981 emesso in data odierna, ciascuno dell'im-

porto di Euro 6.930 (seimilanovecentotrenta), tratti sul conto

corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia

di Villar Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo**

**2** è stato effettivamente pattuito e convenuto tra il signor

RONCHAIL Guglielmo e la società acquirente nella complessiva

somma di **Euro 5.579 (cinquemilacinquecentosettantanove)**.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,

convertito nella Legge n. 248/2006, i signori RONCHAIL

Guglielmo e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua

qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in

caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R.

445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto me-

diante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente,

numero 5.153.774.833 dell'importo di Euro 2.357,25 (duemila-

trecentocinquantasette e centesimi venticinque) emesso in data

15 ottobre 2008 et numero 5.161.676.982 dell'importo di Euro

3.221,75 emesso in data odierna, tratti sul conto corrente ac-

ceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar

Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo**

**3** è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori

BERTALLOT Olimpia e CLAPIER Emilio e la società acquirente

nella complessiva somma di **Euro 5.533,50 (cinquemilacinquecentotrentatre e centesimi cinquanta)** .

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori BERTALLOT Olimpia, CLAPIER Emilio e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 5.153.774.630 emesso in data 2 ottobre 2008 et numero 5.161.676.985 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 2.766,75 (duemilasettecentosessantasei e centesimi settantacinque), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 4** è stato effettivamente pattuito e convenuto tra la signora CHALLIER Odetta Renata e la società acquirente nella complessiva somma di **Euro 2.009 (duemilanove)** .

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori CHALLIER Odetta Renata e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente,

numero 5.153.774.834 emesso in data 20 ottobre 2008 et numero  
5.161.676.986 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di  
Euro 1.004,50 (millequattro e centesimi cinquanta), tratti sul  
conto corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo,  
Agenzia di Villar Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo  
5 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra la signora  
CHALLIER Lidia e la società acquirente nella complessiva somma  
di Euro 4.553,50 (quattromilacinquecentocinquantatre e cente-  
simi cinquanta).**

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,  
convertito nella Legge n. 248/2006, i signori CHALLIER Lidia e  
Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me  
Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichia-  
razioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, di-  
chiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due as-  
segni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero  
5.153.774.836 emesso in data 10 ottobre 2008 et numero  
5.161.676.987 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di  
Euro 2.276,75 (duemiladuecentosettantasei e centesimi settan-  
tacinque), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca  
Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo  
6 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori  
SALLEN Eliana, MARTIN Franca e MARTIN Osvaldo Mario e la so-**

cietà acquirente nella complessiva somma di **Euro 2.425,50**

**(duemilaquattrocentoventicinque e centesimi cinquanta).**

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,

convertito nella Legge n. 248/2006, i signori SALLEN Eliana,

MARTIN Franca, MARTIN Osvaldo Mario e Charrier Massimo, in

proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti

delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e re-

ticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il

suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non

trasferibili, rispettivamente, numero 5.161.675.962 emesso in

data 31 ottobre 2008 et numero 5.161.676.988 emesso in data

odierna, ciascuno dell'importo di Euro 1.212,75 (milleduecen-

tododici e centesimi settantacinque), tratti sul conto corren-

te acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Vil-

lar Perosa.

**- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo**

**7 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra il signor**

**JANNIN Remo e la società acquirente nella complessiva somma di**

**Euro 4.088 (quattromilaottantotto).**

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,

convertito nella Legge n. 248/2006, i signori JANNIN Remo e

Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me

Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichia-

razioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, di-

chiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due as-

	segni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero	
	5.153.774.628 emesso in data 3 ottobre 2008 et numero	
	5.161.676.983 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di	
	Euro 2.044 (duemilaquarantaquattro), tratti sul conto corrente	
	acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar	
	Perosa.	
	Essendo stati così pagati gli interi prezzi, ciascuna parte	
	venditrice rilascia la debita quietanza di saldo e rinuncia	
	alla iscrizione di qualunque ipoteca legale comunque potesse	
	competerle in dipendenza del presente atto con dispensa del	
	Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo	
	di iscrivere la.	
	<b>ARTICOLO 13</b>	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i comparenti, in proprio e	
	nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle con-	
	seguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti,	
	richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che per la conclu-	
	sione dei suddetti contratti non si sono avvalsi dell'opera di	
	alcun mediatore di cui all'art. 1754 c.c..	
	<b>ARTICOLO 14</b>	
	La proprietà degli immobili rispettivamente compravenduti pas-	
	sa da oggi alla società acquirente a cui favore ed a cui cari-	
	co sono, a decorrere dalla data odierna, tutti gli effetti at-	
	tivi e passivi derivanti dal presente atto.	



La società acquirente viene immessa in data odierna nel possesso degli immobili compravenduti.

#### ARTICOLO 15

Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a carico della società acquirente, la quale chiede che a quest'atto venga applicata la aliquota dell'imposta di registro nella misura dell'8%.

Per le firme marginali del presente atto vengono delegati i signori Charrier Nadia e Charrier Massimo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali, su mia domanda, lo hanno approvato e riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme con me Notaio, alle ore sedici e trenta.

L'atto è stato in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio su sei fogli per intere le prime venti facciate e parte della ventunesima fino a questo punto.

Firmato in originale: RONCHAIL GEMMA - CHARRIER NADIA - GUGLIELMO RONCHAIL - BERTALLOT OLIMPIA - CLAPIER EMILIO - CHALLIER ODETTA RENATA - CHALLIER LIDIA - SALLEN ELIANA - MARTIN FRANCA - MARTIN OSVALDO MARIO - REMO JANNIN - MASSIMO CHARRIER - FEDERICA MASCOLO NOTAIO.



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor:

- SENONER Heinz, [REDACTED]

domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "**ENERGIE S.P.A.**", con sede in Bolzano, Via Della Rena numero 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 (duemilioninovantamila virgola zero zero), interamente versato, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e con numero di Codice Fiscale 01373000213, a tale atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della società medesima in data 2 aprile 2009;

premesso

- che in data 2 aprile 2009 il Consiglio di Amministrazione della società "**ENERGIE S.P.A.**" deliberava l'acquisto degli immobili siti in Comune di Usseaux di cui appresso;
- che con tale delibera il Consiglio di Amministrazione deliberava di dare mandato e potere al signor Massimo Charrier, meglio infra generalizzato, per la stipula degli atti notarili di acquisto dei suddetti immobili;



tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la suddetta società "ENERGIE S.P.A." con la presente scrittura nomina e costituisce a suo Procuratore Speciale e, per quanto infra, generale il signor:

- **CHARRIER Massimo,**   


affinché in nome, vece ed interesse della società

- mandante acquisti i seguenti immobili tutti siti in

Comune di USSEaux, costituiti da appezzamenti di

eno risultanti descritti al Catasto Terreni di

Comune come segue:

Foglio 21, numeri 171, 172, 173, 174, 317, 318, 319, 383, 385, 386, 388, 389, 511, 515, 519, 521, 523, 575;

- Foglio 22, numeri 39, 41, 44, 80, 96, 97.

Al nominato Procuratore vengono pertanto conferite tutte le necessarie ed opportune facoltà per l'adempimento del presente mandato in modo che mai possa essergli opposto difetto od imprecisione di poteri e comprese le facoltà di:

- convenire il prezzo, pagarlo o farsi rilasciare quietanza;



- convenire dilazioni al pagamento, pattuendo le relative modalità e garanzie, comprese quelle ipotecarie;

- emettere dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006;

- emettere dichiarazioni ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 numero 266;

- identificare l'immobile nei suoi precisi dati catastali e confini, meglio individuando la relativa consistenza e superficie e rettificando se del caso i dati catastali;

- farsi immettere nel possesso;

- stabilire la decorrenza degli effetti attivi;

- intervenire nel relativo atto e sottoscriverlo;

- stipulare servitù attive e passive, dando atto di quelle eventualmente esistenti;

- convenire condizioni;

- emettere dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 numero 151;

- fare insomma, anche se qui non specificato, tutto quello che potrebbe fare il mandante se presente.

Il tutto con promessa di rato et valido sotto gli

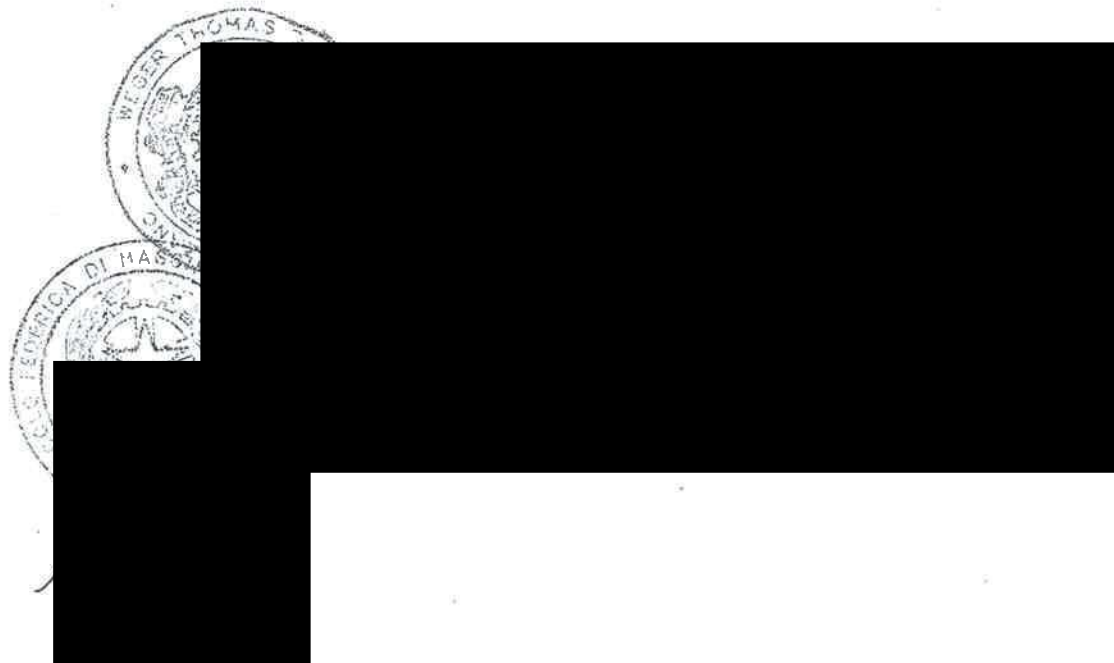


**AUTENTICAZIONE DI FIRME - Repertorio n. 62936**

Certifico io sottoscritto dott. THOMAS WEGER, Notaio in Bolzano, iscritto nel collegio notarile di Bolzano, che:

- HEINZ SENONER, [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, di legale rappresentante della "**ENERGIE S.p.A.**", con sede in Bolzano, via della Rena 20/11, capitale sociale Euro 2.090.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 aprile 2009, della cui identità personale, veste rappresentativa e poteri di firma io Notaio sono certo, ha firmato il suesteso atto in mia presenza, nel mio studio notarile in Bolzano, Piazza Vittoria 47, oggi quattro giugno duemilanove.



**ENERGIE S.P.A.**  
**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DI DATA 02.04.09 - inizio ore 12.00 termine ore 12.30**

Presenti:

**Amministratori:** dott. Heinz Senoner - Presidente  
Robert Pichler  
Ing. Zeno Kastlunger

**Assiste:** Ing. Alberto Daloli

**Assenti giustificati:** Thomas Gostner e i Sindaci

**Verbalizzante:** Ing. Alberto Daloli



Ordine del giorno:

1. Acquisto terreni in Usseaux;

Il Presidente constata la regolarità della convocazione (avvenuta con e-mail del presidente di data 24/03/09) e costituzione del Consiglio e nomina il signor Ing. Alberto Daloli a fungere da verbalizzante. Passa quindi a trattare i punti all'ordine del giorno.

1. Acquisto terreni in Usseaux;

Prende la parola il Presidente il quale ricorda al Consiglio che la società ha stipulato preliminari di acquisto di terreni siti nel Comune di USSEAU, destinati al servizio della centrale di Fenestrelle e fa presente, che è necessario ora procedere alla stipula dei relativi contratti notarili.

Gli immobili in questione, tutti siti nel Comune di Usseaux risultano dal sottostante prospetto.

N. ORD.	FOGLIO	NUMERO	DITTA INTESTATARIA DA CATASTO	SUP. PARTI-CELLA	SUPERF. TOTALE
1	21	383	CHARRIER Nadia RONCHAIL Gemma	973,00	3960,00
	21	388		1115,00	
	21	389		1872,00	
2	21	174	BO Marco BO Valentina RONCHAIL Giorgio RONCHAIL Lucia	1049,00	1916,00
	21	511		216,00	
	21	515		283,00	
	21	575		368,00	
3	22	41	RONCHAIL Guglielmo	981,00	1594,00
	22	44		366,00	

	22	80		247,00	
4	21	173	RONCHAIL Anna	653,00	1016,00
	21	523		363,00	
5	21	519	JANNIN Remo	956,00	1168,00
	21	521		212,00	
6	21	317	CLAPIER Sergio BERTALLOT Olimpia	575,00	575,00
7	21	318	CLAPIER Emilio BERTALLOT Olimpia	153,00	1581,00
	21	319		1428,00	
8	22	96	CHALLIER Adriano CHALLIER Odetta	574,00	574,00
9	22	97	PELLEGRINO Marco	448,00	978,00
	22	39	JANNIN Remo	530,00	
10	21	385	CHALLIER Lidia di Giuseppe	715,00	1301,00
	21	386		586,00	
11	21	171	MAZZO Alberta RONCHAIL Patrizia	1278,00	1278,00
	21	172	MARTIN Franca MARTIN Osvaldo Mario SALLEN Eliana	693,00	693,00
TOTALE					16.634,00

Udite le parole del Presidente e dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione unanime

### DELIBERA

- a) di approvare l'acquisto degli immobili siti nel Comune di USSEAUX risultanti dalla tabella di cui sopra e comunque ripetuti come segue:  
**Foglio 21 numeri particella 171, 172, 173, 174, 317, 318, 319, 383, 385, 386, 388, 389, 511, 515, 519, 521, 523, 575;**  
**Foglio 22 numeri particella 39, 41, 44, 80, 96, 97.**
- b) di dare mandato e potere al signor Massimo Charrier nato a Pinerolo il 28/12/1968 di stipulare in nome per conto di Energie Spa con sede in Bolzano via della Rena 20/11 C.F 01373000213 gli atti notarili di acquisto degli immobili di cui sopra, concedendogli tutte le opportune facoltà, tra le altre:  
 di convenire il prezzo, di pagarlo e di farsi rilasciare quietanza; di identificare gli immobili con i precisi dati catastali, confini ed ubicazione; di farsi dare le garanzie di legge, di farsi immettere nel possesso; di stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi; di stabilire patti e condizioni; di stipulare servitù attive e passive; di emettere dichiarazioni anche ai sensi di leggi speciali; di fare insomma tutto quanto ritenuto utile ed



**Libro verbali del Consiglio di Amministrazione**

opportuno nell'interesse della società; anche se qui non specificato; il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge.

Null'altro essendo da deliberare il Presidente toglie la riunione.

Il verbalizzante

dott.

**ESTRATTO AUTENTICO - Repertorio n.62817**

Certifico io sottoscritto dott. **THOMAS WEGER**, Notaio in Bolzano ed iscritto presso il collegio notarile di Bolzano, che quanto sopra estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 35, 36 e 37 del libro verbali del Consiglio di Amministrazione della "**ENERGIE S.P.A.**", con sede in Bolzano, via della Rena 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, bollato e vidimato nelle forme di legge e regolarmente tenuto, con espressa avvertenza che quanto omesso non altera nè contraddice quanto riportato.  
Bolzano, sette maggio duemilanove.



Allegato 2 al n° 2553 di Racc.  
**COMUNE DI USSEaux**  
**PROVINCIA DI TORINO**  
 Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060  
 Tel. 0121/83909 – Fax 0121/83948  
 C.F. 85003450013 – P.I. 04937110015

**Sportello Unico dell'Edilizia**



Prot. n. 1842 Cat 10 Classe 1

Usseaux, 03 giugno 2009

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista la richiesta presentata dalla Soc. ENERGIE S.P.A. per gli immobili siti in questo Comune, in data 03/06/2009 e registrata al protocollo nr. 1837/10/1;

### **CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, che gli immobili sono assoggettati alle seguenti:

#### **1. Disposizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia**

[Redacted] vigente approvato con DGR n. 77-5273 in data 20-05-1986  
 variante al PRGC al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 7-26604 in data 8-2-1999;  
 Parti Parziali al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 approvate con deliberazione del C.C. in data 22/03/2003, nr. 5 in data 14/01/2005 e nr. 31 in data 08/06/2007;  
 Variante Strutturale al P.R.G.C. approvazione progetto definitivo con deliberazione del C.C. n. 15 del 2009;  
 PAI Progetto definitivo di variante al P.R.G.C. per adeguamento al P.A.I., approvato con deliberazione di Consiglio di Comunità Montana nr. 33 in data 25/9/2006  
 Strumenti urbanistici esecutivi: nessuno;  
 Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 15 in data 21/05/2005 ed entrato in vigore 23/06/2005;  
 PPA: questo Comune non è obbligato a dotarsi di PPA;

I mappali Foglio **21** Nr **172, 174, 317, 318, 319, 383, 385, 386, 388, 389, 511, 515, 519, 521, 575.** Si trova in zona **Ais**

#### **Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:**

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
| - Fascia di rispetto stradale:         | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> | Classe IIIa |
| - Fascia di rispetto cimiteriale       | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - PAI                                  | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |             |
| - Nuova strada prevista dal PRGC:      | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Spazio pubblico comunale:            | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Spazio pubblico intercomunale (SPI): | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Verde privato:                       | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Vincolo idrogeologico                | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Vincolo Ambientale                   | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |             |

I mappali Foglio **22** Nr **41, 44, 80, 96.**

Si trova in zona **Ais**

#### **Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:**

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
| - Fascia di rispetto stradale:         | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> | Classe IIIa |
| - Fascia di rispetto cimiteriale       | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - PAI                                  | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |             |
| - Nuova strada prevista dal PRGC:      | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Spazio pubblico comunale:            | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Spazio pubblico intercomunale (SPI): | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Verde privato:                       | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - Vincolo idrogeologico                | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |             |
| - Vincolo Ambientale                   | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |             |



## 2. Prescrizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia:

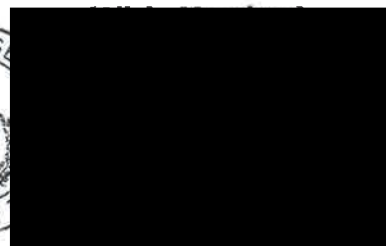
- Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse: vedi N.t.A. allegata
- Modalità di intervento consentite: vedi N.t.A. allegata;
- Volume delle costruzioni consentito (V): vedi tabella di zona allegata;
- Superficie utile lorda delle costruzioni consentita (Sul): vedi tabella di zona allegata;

## 3. Allegati:

- Estratto N.t.A. relative alle destinazioni di zona

Si rilascia il presente certificato, ☒ in carta legale ☐ in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**



(Diritti di segreteria € 52,00)

**ALLEGATI**

Estratto N.t.A. P.R.G.C.

Art. 25 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO (Ais)

Il P.R.G.C. individua un'area finalizzata alla realizzazione di attrezzature sportive e per il tempo libero.

In detta area è ammessa la realizzazione di impianti e strutture per la pratica sportiva e per il tempo libero, nonché costruzioni ed attrezzature di servizio, ad uso saltuario, che non comportano particolari trasformazioni ambientali o l'inserimento di significative strutture edilizie, considerate anche le caratteristiche naturali ed ambientali del sito ed il rischio idrogeologico. In particolare per la parte di area compresa tra il ponte al piede della Comba Salance ed il Bacino di frazione Pourrieres, possono essere formati percorsi nel verde per passeggiate o corse campestri, percorsi ciclabili o ginnici, minimamente attrezzati per la sosta e lo svolgimento delle attività predette e percorsi per l'attività turistica invernale.

Per la parte a monte del ponte predetto possono invece essere formate aree di sosta e parcheggi, attrezzature turistiche ed impianti sportivi di maggior consistenza, quali campi per il gioco del calcio, del tennis, percorsi per la pratica dello sci di fondo, ecc. dotati di spogliatoi e servizi, depositi e punti di ristoro, che devono essere ricavati nella zona settentrionale, più rilevata, in ogni caso, esternamente all'area compresa nella fascia di rispetto del depuratore e nella fascia di rispetto della S.S. 23 (Del Colle di Sestriere).

Il Piano non fissa indici e parametri specifici, ma gli interventi sono subordinati alla preventiva formazione di un progetto complessivo di area di iniziativa pubblica formato ai sensi dell'art. 47 L.R. 56/77 ed alla verifica di compatibilità ambientale e geologico-tecnica.

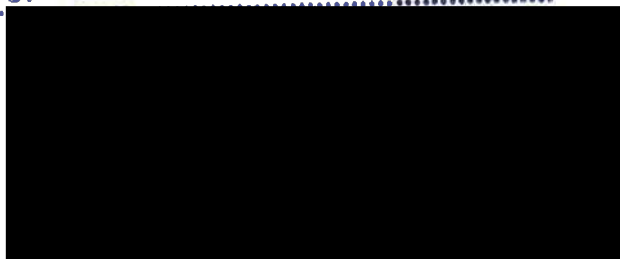
Il Piano Tecnico Esecutivo dovrà comprendere un'indagine dettagliata sulle opere di difesa esistenti e sugli interventi necessari a garantire la sicurezza delle opere in progetto.

Nelle more di formazione del progetto complessivo d'area predetto, sui manufatti esistenti, nel rispetto della legislazione di settore riguardante ciascun manufatto, potranno essere eseguiti interventi di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 13 della L.R. 56/77, ovvero interventi (di tutela idraulica, di consolidamento sponale, ecc.) necessari a garantire la pubblica sicurezza ed incolumità.

.....Omissis.....



Copia conforme all'originale munito delle pre-  
scritte firme, che si rilascia su DIECI  
CONSENTITO  
fogli di carta LIBERA per uso DALLA LEGGE  
Torino, li 10 LUG. 2009





Ufficio provinciale di  
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5127  
Registro particolare n. 3700  
Presentazione n. 15 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5522

Protocollo di richiesta TO 284710/2 del 2009



### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 383

Natura T - TERRENO

Subalterno

Consistenza 9 are 73 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5127  
Registro particolare n. 3700  
Presentazione n. 15 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	388	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 15 centiare
Immobile n.	3			
Comune	L515 - USSEAUX (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	389	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 72 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome RONCHAIL Nome GEMMA  
Nata il [REDACTED] a COLOGNO AL SERIO (BG)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/12

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome CHARRIER Nome NADIA  
Nata il [REDACTED] a PINEROLO (TO)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/12 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRASSENTITI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5128  
Registro particolare n. 3701  
Presentazione n. 16 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5500  
Protocollo di richiesta TO 284710/3 del 2009



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 22 Particella 41  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 9 are 81 centiare

#### Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)



Ufficio provinciale di  
TORINO

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5128  
Registro particolare n. 3701  
Presentazione n. 16 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	22 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 66 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	L515 - USSEAUX (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	22 Particella	80	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 47 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome RONCHAIL Nome GUGLIELMO  
Nato il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.



Agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5129  
Registro particolare n. 3702  
Presentazione n. 17 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5501  
Protocollo di richiesta TO 284710/4 del 2009

Il Delegato Dr. Loredana Pierotti



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 21 Particella 318  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 1 are 53 centiare

#### Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)





Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5129  
Registro particolare n. 3702  
Presentazione n. 17 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	319	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 28 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome BERTALLOT Nome OLIMPIA  
Nata il [REDACTED] a USSEAUX (TO)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome CLAPIER Nome EMILIO  
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.





Ufficio provinciale di  
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5130  
Registro particolare n. 3703  
Presentazione n. 18 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5502  
Protocollo di richiesta TO 284710/5 del 2009



Il Conservatore  
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	L515 - USSEAUX (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	22 Particella	96	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 74 centiare

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5130  
Registro particolare n. 3703  
Presentazione n. 18 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome CHALLIER Nome ODETTA RENATA  
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRASSENTITI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.

#### Informazioni per la voltura catastale

##### Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1  
Denuncia di successione: Volume 536 Numero 85 del 1980 - Data di morte 03/04/1978  
Ufficio delle Entrate R26  
SUCCESSIONE DI CHALLIER ADRIANO



Ufficio provinciale di  
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5131  
Registro particolare n. 3704  
Presentazione n. 19 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5503

Protocollo di richiesta TO 284710/6 del 2009



Il Conservatore

DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 385

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 15 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)



Ufficio provinciale di  
TORINO Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5131  
Registro particolare n. 3704  
Presentazione n. 19 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 86 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome CHALLIER Nome LIDIA  
Nata il [REDACTED] a USSEAUX (TO)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio provinciale di  
TORINO

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5132  
Registro particolare n. 3705  
Presentazione n. 20 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

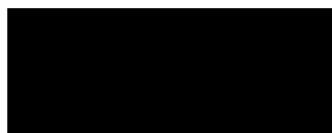
Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5504

Protocollo di richiesta TO 284710/7 del 2009



Il Conservatore  
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 172

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 93 centiare



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5132  
Registro particolare n. 3705  
Presentazione n. 20 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome SALLEN Nome ELIANA  
Nata il [REDACTED] a SVIZZERA (EE)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome MARTIN Nome FRANCA  
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE  
Cognome MARTIN Nome OSVALDO MARIO  
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA SALLEN ELIANA E' NATA A GINEVRA (SVIZZERA) IL 10 APRILE 1917. GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5133  
Registro particolare n. 3706  
Presentazione n. 21 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5505

Protocollo di richiesta TO 284710/8 del 2009

Il Conservatore  
DELEGATO Dr. Loredana Piero



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/06/2009  
Notaio MASCOLO FEDERICA  
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 2987/2553  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 519

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 56 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)





Ufficio provinciale di  
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di PINEROLO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5133  
Registro particolare n. 3706  
Presentazione n. 21 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	521	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 12 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 01373000213  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome IANNIN Nome REMO  
Nato il [REDACTED] a USSEAU (TO)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.