



FEDERICA MASCOLO
NOTAIO

Repertorio n. 3004

Raccolta n. 2560

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di giugno

9 giugno 2009

in Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, al piano secondo.

Avanti a me dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Torino,
iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di
Torino e Pinerolo,

sono presenti:

DA UNA PARTE:

- RONCHAIL Giorgio,

- RONCHAIL Lucia,

- BO Marco,

- BO' Valentina Elsa Lidia,

[REDACTED]

- BERTALLOT Olimpia, [REDACTED]

[REDACTED]

- CLAPIER Sergio, [REDACTED]

[REDACTED]

- MAZZO Alberta, [REDACTED]

[REDACTED]

- RONCHAIL Patrizia, [REDACTED]

[REDACTED]

- RONCHAIL Anna, [REDACTED]

[REDACTED]

- JANNIN Remo, [REDACTED]

[REDACTED]

- PELLEGRINO Piera, [REDACTED]



[REDACTED]

E DALL'ALTRA PARTE:

- Charrier Massimo, [REDACTED]

[REDACTED] il

quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, Via della Rena numero 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e con numero di Codice Fiscale 01373000213, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale autenticata dal Notaio dottor Thomas Weger di Bolzano in data 4 giugno 2009, repertorio numero 62936, rilasciatagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, signor Senoner Heinz, [REDACTED] giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 2 aprile 2009, quale procura, unitamente all'estratto del verbale della deliberazione di cui sopra, trovasi allegati sotto le

39100

lettere "A" et "B" ad atto a mio rogito in data 4 giugno 2009,
repertorio numero 2987/2553, non ancora registrato ma nei ter-
mini.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali mi hanno richiesto di ricevere il presente atto, col
quale convengono e stipulano quanto segue.

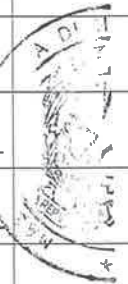
ARTICOLO 1

I signori **RONCHAIL Giorgio, RONCHAIL Lucia, BO Marco e BO'**
Valentina Elsa Lidia, ciascuno per i propri diritti e comples-
sivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**"
che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i seguenti
immobili siti in **Comune di USSEAUX**, costituiti da **appezzamenti**
di terreno ricadenti in zona "Ais - area per attrezzature
sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel sud-
detto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto
Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **174**, prato, di are 10 (dieci) e centiare
49 (quarantanove), R.D. Euro 1,90, R.A. Euro 1,63;
posto alle coerenze: i mappali numeri 173, 519, 319 et 372 del
Foglio 21;

- Foglio **21**, numero **511** (ex 166 parte), prato irriguo, di are
02 (due) e centiare 16 (sedici), R.D. Euro 0,33, R.A. Euro
0,33;

posto alle coerenze: i mappali numeri 573, 512, 513 et 372 del
Foglio 21;



- Foglio 21, numero 515 (ex 168 parte), prato irriguo, di are

02 (due) e centiare 83 (ottantatre), R.D. Euro 0,66, R.A. Euro

0,66;

- Foglio 21, numero 575 (ex 414 parte), prato irriguo, di are

03 (tre) e centiare 68 (sessantotto), R.D. Euro 0,86, R.A. Eu-

ro 0,86;

formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri

513, 516, 576, 517 et 372 del Foglio 21.

ARTICOLO 2

I signori **BERTALLOT Olimpia** e **CLAPIER Sergio**, ciascuno per i

propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla

società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accet-

ta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di US-**

SEAUX, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona

"Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero"

del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto

al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 21, numero 317, seminativo, di are 05 (cinque) e cen-

tiare 75 (settantacinque), R.D. Euro 0,89, R.A. Euro 1,04;

posto alle coerenze: i mappali numeri 523, 525, 416, 315, 316

et 323 del Foglio 21.

ARTICOLO 3

Le signore **MAZZO Alberta** e **RONCHAIL Patrizia**, ciascuna per i

propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla

società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accet-

ta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di US-**
SEAUX, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona
"Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero"
del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto
al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- Foglio **21**, numero **171**, prato, di are 12 (dodici) e centiare
78 (settantotto), R.D. Euro 2,31, R.A. Euro 1,98;
posto alle coerenze: i mappali numeri 519, 172 et 372 a due
lati, del Foglio 21.

ARTICOLO 4

La signora **RONCHAIL Anna** vende alla società "**ENERGIE S.P.A.**",
che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i seguenti
immobili siti in **Comune di USSEAUX**, costituiti da **appezzamenti**
di terreno ricadenti in zona "Ais - area per attrezzature
sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel sud-
detto Comune, risultanti descritti al Catasto Terreni di detto
Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **173**, prato, di are 06 (sei) e centiare 53
(cinquantatre), R.D. Euro 1,18, R.A. Euro 1,01;
posto alle coerenze: i mappali numeri 172, 519, 174 et 372 del
Foglio 21;

- Foglio **21**, numero **523** (ex 177 parte), seminativo, di are 03
(tre) e centiare 63 (sessantatre), R.D. Euro 0,56, R.A. Euro
0,66;
posto alle coerenze: i mappali numeri 524, 525, 317, 318 et



521 del Foglio 21.

ARTICOLO 5

I signori **JANNIN Remo** e **PELLEGRINO Piera**, in proprio ed in persona di chi sopra, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i **diritti di proprietà pari a 3/4 (tre quarti)**, ad essi complessivamente spettanti, sopra il seguente immobile sito in **Comune di US-SEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "**Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero**" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **22**, numero **39**, prato, di are 05 (cinque) e centiare 30 (trenta), R.D. Euro 0,82, R.A. Euro 0,68;
 - Foglio **22**, numero **97**, bosco alto, di are 04 (quattro) e centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,12;
- formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri 36, 96, 38, 42, 41, 40 et 34 del Foglio 22.

ARTICOLO 6

Ciascuna parte venditrice, in proprio ed in persona di chi sopra, dichiara e garantisce:

- che i terreni rispettivamente compravenduti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Usseaux in data 8 giugno 2009 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne parte

integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa
avutane dai comparenti che dichiarano di conoscerne il conte-
nuto, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni
degli strumenti urbanistici che concernono tali immobili;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobi-
liari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di
lottizzazione non autorizzata.

Dichiara altresì il signor JANNIN Remo, in proprio e nella ci-
tata sua qualità, che la zona a bosco oggetto del precedente
articolo 5, non ricade nelle previsioni dell'articolo 10, com-
ma 1, della Legge 21 novembre 2000, numero 353, non essendo
mai stata percorsa da incendi negli ultimi quindici anni.

ARTICOLO 7

La descrizione particellare dei mappali numeri 511, 515, 575
et 523 del Foglio 21, è conforme al tipo di frazionamento nu-
mero 159987, inserito negli atti del Catasto Terreni del Comu-
ne di Usseaux il 18 aprile 2004 con protocollo numero
TO0159987.

ARTICOLO 8

Gli immobili sopra descritti vengono rispettivamente compra-
venduti, per l'intero e pro quota, a corpo e non a misura,
nello stato di fatto in cui si trovano ed in quello di diritto
in cui sono pervenuti e sono stati fino ad oggi posseduti da
ciascuna parte venditrice in virtù del titolo e del possesso,
con tutti i relativi diritti, accessori, azioni, ragioni, ac-



cessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettua-
to.

ARTICOLO 9

Ciascuna parte venditrice, in proprio e come sopra rappresen-
tata, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151,
garantisce la proprietà, la titolarità pro quota e la libera
disponibilità dell'immobile rispettivamente compravenduto, ad
essa pervenuto come segue:

- relativamente agli immobili oggetto del precedente articolo

1, in maggior consistenza:

- ai signori RONCHAIL Giorgio e RONCHAIL Lucia, per la quota
di 4/6 (quattro sesti) in parti uguali fra loro, per succes-
sione della propria madre signora Majet Elsa deceduta, senza
aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in Torino
in data 8 agosto 1973, la cui denuncia di successione è stata
presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo, registrata al
numero 40 del volume 484 e trascritta presso l'Agenzia del
Territorio - Ufficio di Pinerolo il 2 luglio 1975 ai numeri
3232/2746, seguita da:

* dichiarazione di successione integrativa presentata al mede-
simo Ufficio del Registro di Pinerolo il 3 ottobre 2006, regi-
strata al numero 23 del volume 924 e trascritta presso l'Agen-
zia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 20 ottobre 2006 ai
numeri 10545/7025;

* riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte del pro-



prio padre signor Ronchail Stefano, deceduto in Torino in data 6 settembre 1981;

- ai signori BO Marco e BO' Valentina Elsa Lidia, per la quota di 2/6 (due sest), in parti uguali fra loro, per successione del rispettivo coniuge e madre signora Ronchail Renza deceduta, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in data 25 marzo 1994, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Torino in data 23 settembre 1994, registrata al numero 14 del volume 7109 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 14 luglio 2007 ai numeri 7618/5115, seguita da:

* dichiarazione di successione integrativa presentata al medesimo Ufficio del Registro di Torino in data 4 ottobre 2006, registrata al numero 43 del volume 326 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 13 novembre 2006 ai numeri 11525/7651;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo 2:

- alla signora BERTALLOT Olimpia, per l'usufrutto generale, per acquisto fattone, in maggior consistenza, con atto di compravendita a rogito del Notaio dottor Vittorio Marinone in data 19 novembre 1963, repertorio numero 13755, registrato a Perosa Argentina il 3 dicembre 1963 al numero 402 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 16 dicembre 1963 ai numeri 6146/4850;



- al signor CLAPIER Sergio, per la nuda proprietà, per acqui-

sto fattone con atto di donazione con riserva di usufrutto a

rogito del Notaio dottor Giovanni Marinone in data 30 dicembre

1991, repertorio numero 22005/4327, registrato a Pinerolo il

20 gennaio 1992 al numero 560 e trascritto presso l'Agenzia

del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 24 gennaio 1992 ai nu-

meri 1154/1062 et 1155/1063;

- relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo

3:

- alle signore MAZZO Alberta e RONCHAIL Patrizia, per succes-

sione del rispettivo coniuge e padre signor Ronchail Attilio

deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con te-

stamento, in Usseaux in data 8 novembre 1981, la cui denuncia

di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di

Torino, registrata al numero 9 del volume 5290 e trascritta

presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 30

gennaio 1984 ai numeri 755/674, seguita da:

* atto di divisione a rogito del Notaio dottor Angelo Ingaramo

in data 23 settembre 1982, repertorio numero 16803/8100, regi-

strato a Pinerolo il 12 ottobre 1982 al numero 4647 e tra-

scritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo

in data 12 ottobre 1982 ai numeri 6522/5471;

- relativamente agli immobili oggetto del precedente articolo

4:

- alla signora RONCHAIL Anna, in maggior consistenza, per suc-

	cessione del proprio padre signor Ronchail Alfredo deceduto,	
	senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in	
	data 21 maggio 1988, la cui denuncia di successione è stata	
	presentata all'Ufficio del Registro di Aosta in data 21 novem-	
	bre 1988, registrata al numero 53 del volume 798 e trascritta	
	presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 24	
	agosto 1989 ai numeri 6063/4600, seguita da:	
	* denuncia di successione integrativa presentata al medesimo	
	Ufficio del Registro di Aosta in data 3 luglio 1995, registra-	
	ta al numero 70 del volume 839 e trascritta presso l'Agenzia	
	del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 7 luglio 1995 ai nume-	
	ri 4563/3714;	
	* denuncia di successione in rettifica presentata allo stesso	
	Ufficio del Registro di Aosta, registrata al numero 16 del vo-	
	lume 957 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Uffi-	
	cio di Pinerolo il 15 novembre 2006 ai numeri 11600/7690;	
	* atto di donazione e divisione a rogito del Notaio dottor Al-	
	berto Occelli di Pinerolo in data 14 novembre 2006, repertorio	
	numero 59883/31975, registrato a Pinerolo il 4 dicembre 2006	
	al numero 4273 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio -	
	Ufficio di Pinerolo il 4 dicembre 2006 ai numeri 12277/8083 et	
	12278/8084;	
	- <u>relativamente all'immobile oggetto del precedente articolo</u>	
	<u>5:</u>	
	- alla signora PELLEGRINO Piera, per la quota di 1/4 (un quar-	

to), per successione del proprio padre signor Pellegrino Aldo

deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con te-

stamento, in data 25 novembre 1974, la cui denuncia di succes-

sione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo

in data 4 giugno 1975, registrata al numero 5 del volume 496 e

trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pine-

rolo il 20 gennaio 1978 ai numeri 396/341, seguita da:

* riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte della

propria madre signora Cibrario Luigina, deceduta in data 18

luglio 2005;

- al signor JANNIN Remo, per la quota di 2/4 (due quarti), per

acquisto fattone con atto di compravendita a mio rogito in da-

ta 10 ottobre 2008, repertorio numero 1977/1755, registrato a

Torino 2 il 22 ottobre 2008 al numero 18789 e trascritto pres-

so l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 23 otto-

bre 2008 ai numeri 9365/6587, 9366/6588, 9367/6589 et

9368/6590.

Ciascuna parte venditrice, in proprio e come sopra rappresen-

tata, garantisce i beni rispettivamente compravenduti liberi

da pesi, vincoli ed oneri di ogni specie, liberi da iscrizioni

e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione co-

munque spettanti, volendo in caso diverso rispondere per evi-

zione come per legge.

ARTICOLO 10

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo

	1 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori	
	RONCHAIL Giorgio, RONCHAIL Lucia, BO Marco e BO' Valentina	
	Elsa Lidia e la società acquirente, nella complessiva somma di	
	Euro 6.706 (seimilasettecentosei).	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i signori RONCHAIL Gior-	
	gio, RONCHAIL Lucia, BO Marco, BO' Valentina Elsa Lidia e	
	Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me	
	Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichia-	
	razioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, di-	
	chiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due as-	
	segni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero	
	5.153.774.627 emesso in data 9 ottobre 2008 et numero	
	5.161.676.989 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di	
	Euro 3.353 (tremilatrecentocinquantatre), tratti sul conto	
	corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia	
	di Villar Perosa.	
	- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo	
	2 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori	
	BERTALLOT Olimpia e CLAPIER Sergio e la società acquirente,	
	nella complessiva somma di Euro 2.012,50 (duemiladodici e cen-	
	tesimi cinquanta).	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i signori BERTALLOT	
	Olimpia, CLAPIER Sergio e Charrier Massimo, in proprio e nella	

citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 5.153.774.629 dell'importo di Euro 1.006 (millesei) emesso in data 14 ottobre 2008 et numero 5.161.676.984 dell'importo di Euro 1.006,50 (millesei e centesimi cinquanta) emesso in data 4 giugno 2009, tratti sul conto corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar Perosa.

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 3 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra le signore MAZZO Alberta e RONCHAIL Patrizia e la società acquirente, nella complessiva somma di Euro 4.473 (quattromilaquattrocentosettantatre).

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori MAZZO Alberta, RONCHAIL Patrizia e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 5.161.675.963 emesso in data 5 novembre 2008 et numero 5.161.676.992 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 2.236,50 (duemiladuecentotrentasei e cen-

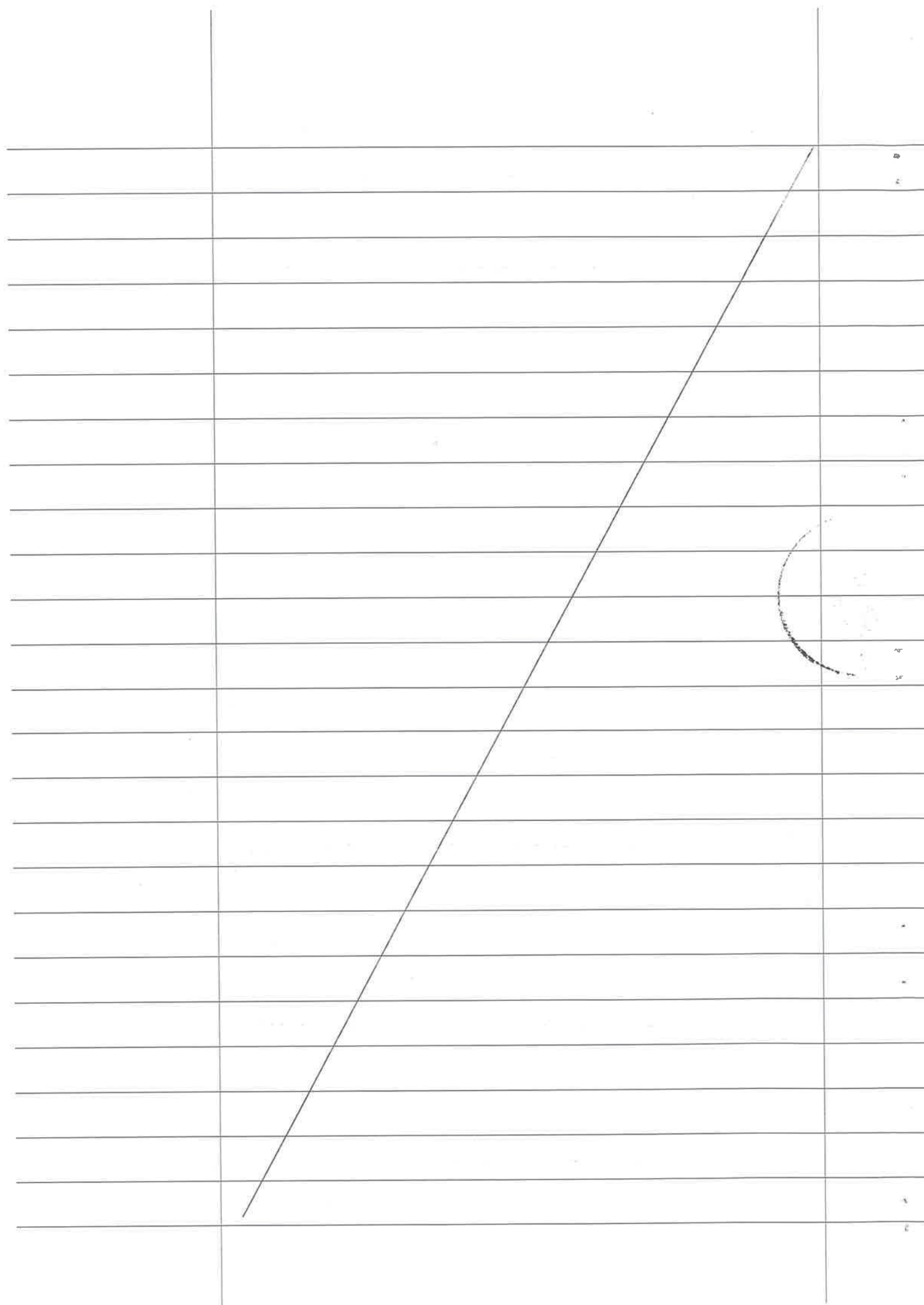
	tesimi cinquanta), tratti sul conto corrente acceso presso la	
	Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di Villar Perosa.	
	- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo	
	4 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra la signora	
	RONCHAIL Anna e la società acquirente, nella complessiva somma	
	di Euro 3.556 (tremilacinquecentocinquantasei) .	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i signori RONCHAIL Anna e	
	Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me	
	Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichia-	
	razioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, di-	
	chiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due as-	
	segni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero	
	5.153.774.831 emesso in data 22 ottobre 2008 et numero	
	5.161.676.990 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di	
	Euro 1.778 (millesettecentosettantotto) , tratti sul conto cor-	
	rente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agenzia di	
	Villar Perosa.	
	- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo	
	5 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori	
	JANNIN Remo e PELLEGRINO Piera e la società acquirente, nella	
	complessiva somma di Euro 2.567,25 (duemilacinquecentosessan-	
	tasette e centesimi venticinque) .	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i signori JANNIN Remo e	

	Charrier Massimo, in proprio e nella citata loro qualità, da	
	me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di di-	
	chiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000,	
	dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due	
	assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero	
	5.153.774.835 dell'importo di Euro 784 (settecentoottantat-	
	tro) emesso in data 14 ottobre 2008 et numero 5.161.676.991	
	dell'importo di Euro 1.783,25 (millesettecentoottantatre e	
	centesimi venticinque) emesso in data odierna, tratti sul con-	
	to corrente acceso presso la Banca Popolare di Bergamo, Agen-	
	zia di Villar Perosa.	
	Essendo stati così pagati gli interi prezzi, ciascuna parte	
	venditrice, in proprio ed in persona di chi sopra, rilascia la	
	debita quietanza di saldo e rinunzia alla iscrizione di qua-	
	lunque ipoteca legale comunque potesse competerle in dipenden-	
	za del presente atto con dispensa del Conservatore dei Regi-	
	stri Immobiliari competente dall'obbligo di iscrivere la.	
	ARTICOLO 11	
	Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,	
	convertito nella Legge n. 248/2006, i comparenti, in proprio e	
	nella citata loro qualità, da me Notaio resi edotti delle con-	
	seguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti,	
	richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che per la conclu-	
	sione dei suddetti contratti non si sono avvalsi dell'opera di	
	alcun mediatore di cui all'art. 1754 c.c..	

	ARTICOLO 12	
	La proprietà e la titolarità pro quota degli immobili rispet-	
	tivamente compravenduti passa da oggi alla società acquirente	
	a cui favore ed a cui carico sono, a decorrere dalla data	
	odierna, tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dal pre-	
	sente atto.	
	La società acquirente viene immessa in data odierna nel pos-	
	sesso degli immobili compravenduti.	
	ARTICOLO 13	
	Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a	
	carico della società acquirente, la quale chiede che a que-	
	st'atto venga applicata la aliquota dell'imposta di registro	
	nella misura dell'8%.	
	Per le firme marginali del presente atto vengono delegati i	
	signori Bo Marco e Charrier Massimo.	
	Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto	
	ai comparenti, i quali, su mia domanda, lo hanno approvato e	
	riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono,	
	insieme con me Notaio alle ore sedici.	
	L'atto è stato in parte dattiloscritto da persona di mia fidu-	
	cia, ed in parte scritto da me Notaio su cinque fogli per in-	
	tere le prime diciotto facciate e parte della diciannovesima	
	fino a questo punto.	
	Firmato in originale: RONCHAIL GIORGIO - RONCHAIL LUCIA - BO	
	MARCO - BO VALENTINA ELSA LIDIA - BERTALLOT OLIMPIA - CLAPIER	

SERGIO - MAZZO ALBERTA - PATRIZIA RONCHAIL - ANNA RONCHAIL -

REMO JANNIN - MASSIMO CHARRIER - FEDERICA MASCOLO NOTAIO.



-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta:-----

- PELLEGRINO Piera, [REDACTED]

- JANNIN Remo, [REDACTED]

[REDACTED] n.6, codice fisca-

[REDACTED]

affinchè in suo nome, vece e conto ed in concorso con altri
aventi diritto, provveda alla vendita, a chi crederà più op-
portuno ed anche a sé stesso e per il prezzo che riterrà più
conveniente, dei diritti di comproprietà pari ad 1/4 (un quar-
to) ad essa complessivamente spettanti, sopra i seguenti immo-
bili siti in Comune di USSEAUX, costituiti da appezzamenti di
terreno, risultanti descritti al Catasto Terreni di detto Co-
mune come segue:-----

- Foglio 21, numero 50, seminativo, di are 3 (tre) e centiare
83 (ottantatre), R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,59;-----

- Foglio 23, numero 128, seminativo, di are 13 (tredici) e
centiare 21 (ventuno), R.D. Euro 1,36, R.A. Euro 2,05;-----

- Foglio 22, numero 39, prato, di are 05 (cinque) e centiare
30 (trenta), R.D. Euro 0,82, R.A. Euro 0,68;-----

- Foglio 22, numero 97, bosco alto, di are 04 (quattro) e cen-



tiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,12;-----

- Foglio 24, numero 48, seminativo, di are 07 (sette) e cen-

tiare 27 (ventisette), R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,68;-----

- Foglio 24, numero 49, seminativo, di are 02 (due) e centiare

48 (quarantotto), R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,13;-----

- Foglio 24, numero 103, seminativo, di are 04 (quattro) e

centiare 65 (sessantacinque), R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,36;-

- Foglio 24, numero 139, seminativo, di are 04 (quattro) e

centiare 44 (quarantaquattro), R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,23;

- Foglio 24, numero 273, seminativo, di are 09 (nove) e cen-

tiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 1,41;-----

- Foglio 24, numero 431, seminativo, di are 01 (uno) e centia-

re 40 (quaranta), R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,25;-----

- Foglio 25, numero 17, pascolo, di are 08 (otto) e centiare

29 (ventinove), R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,13;-----

- Foglio 25, numero 71:-----

- in parte pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero), R.D.

Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- in parte prato, di centiare 60 (sessanta), R.D. Euro 0,08,

R.A. Euro 0,06;-----

- Foglio 25, numero 211:-----

- in parte pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero), R.D.

Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- ed in parte seminativo, di centiare 21 (ventuno), R.D. Euro

0,01, R.A. Euro 0,02;-----



- Foglio 26, numero 259:-----

- in parte pascolo, di are 13 (tredici) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,20;-----

- ed in parte prato, di centiare 84 (ottantaquattro), R.D. Eu-

ro 0,06, R.A. Euro 0,06;-----

- Foglio 27, numero 63, pascolo, di are 05 (cinque) e centiare

13 (tredici), R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,08;-----

- Foglio 27, numero 64, pascolo, di are 02 (due) e centiare 28

(ventotto), R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,04;-----

- Foglio 27, numero 93, prato, di are 02 (due) e centiare 34

(trentaquattro), R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,24;-----

- Foglio 27, numero 196:-----

- in parte pascolo, di are 04 (quattro) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,06;-----

- ed in parte seminativo, di centiare 92 (novantadue), R.D.

Euro 0,05, R.A. Euro 0,09;-----

- Foglio 27, numero 293:-----

- in parte pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero), R.D.

Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- ed in parte incolto produttivo, di centiare 23 (ventitre),

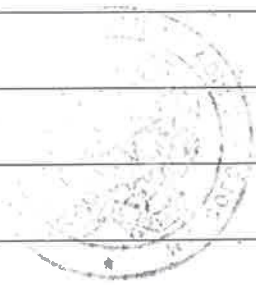
R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;-----

- Foglio 27, numero 364:-----

- in parte pascolo, di are 02 (due) e centiare 00 (zero), R.D.

Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;-----

- ed in parte seminativo, di centiare 12 (dodici), R.D. Euro



0,01, R.A. Euro 0,01;-----

- Foglio 28, numero 42, seminativo, di are 07 (sette) e centiare 24 (ventiquattro), R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 0,67;-----

- Foglio 28, numero 230, prato irriguo, di are 03 (tre) e centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 0,99, R.A. Euro 0,99;-----

- Foglio 29, numero 140, prato irriguo, di are 08 (otto) e centiare 30 (trenta), R.D. Euro 2,36, R.A. Euro 2,36;-----

- Foglio 29, numero 142, seminativo, di are 01 (uno) e centiare 43 (quarantatre), R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,26;-----

- Foglio 29, numero 168, prato irriguo, di are 18 (diciotto) e centiare 36 (trentasei), R.D. Euro 4,27, R.A. Euro 4,27;-----

- Foglio 29, numero 180, prato irriguo, di are 04 (quattro) e centiare 78 (settantotto), R.D. Euro 1,11, R.A. Euro 1,11;-----

- Foglio 29, numero 181, seminativo, di are 02 (due) e centiare 56 (cinquantasei), R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 0,40;-----

- Foglio 29, numero 211, prato irriguo, di are 02 (due) e centiare 59 (cinquantanove), R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,74;-----

- Foglio 29, numero 480, prato, di are 08 (otto) e centiare 53 (cinquantatre), R.D. Euro 1,10, R.A. Euro 0,88;-----

- Foglio 29, numero 484, prato, di are 04 (quattro) e centiare 41 (quarantuno), R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,46;-----

- Foglio 29, numero 498, seminativo, di centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,09;-----

- Foglio 29, numero 499, prato irriguo, di are 02 (due) e centiare 40 (quaranta), R.D. Euro 0,56, R.A. Euro 0,56;-----



-- Foglio 29, numero 549, incolto produttivo, di are 01 (uno) e centiare 02 (due), R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;-----

- Foglio 29, numero 551, incolto sterile, di are 02 (due) e centiare 00 (zero), senza redditi;-----

- Foglio 29, numero 566, incolto sterile, di centiare 43 (quarantatre), senza redditi;-----

- Foglio 30, numero 145, prato irriguo, di are 01 (uno) e centiare 76 (settantasei), R.D. Euro 0,50, R.A. Euro 0,50;-----

- Foglio 30, numero 146, prato irriguo, di are 01 (uno) e centiare 15 (quindici), R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,33;-----

- Foglio 30, numero 297, prato, di are 08 (otto) e centiare 46 (quarantasei), R.D. Euro 1,09, R.A. Euro 0,87;-----

- Foglio 32, numero 220, prato irriguo, di are 09 (nove) e centiare 44 (quarantaquattro), R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 2,19;

- Foglio 32, numero 221, prato irriguo, di are 05 (cinque) e centiare 56 (cinquantasei), R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 1,29;---

- Foglio 32, numero 263, prato irriguo, di are 03 (tre) e centiare 04 (quattro), R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 0,71;-----

-- Foglio 32, numero 377, prato irriguo, di are 11 (undici) e centiare 46 (quarantasei), R.D. Euro 1,48, R.A. Euro 1,48.----

Conferisce in proposito al nominato procuratore tutti i necessari poteri e facoltà per l'esatto adempimento della procura, in modo che mai possa essergli opposta carenza o imprecisione di poteri.-----

Il nominato procuratore è autorizzato, fra l'altro, a:-----

	- convenire il prezzo, incassarlo tutto od in parte, darne	
	quietanza rinunciando all'ipoteca legale, concedere, se del	
	caso, dilazioni per il pagamento con o senza iscrizioni ipote-	
	carie, rinunciando anche all'ipoteca legale;-----	
	- emettere dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22	
	del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n.	
	248/2006; -----	
	- dichiarare gli immobili liberi da pesi, vincoli, privilegi,	
	diritti di prelazione, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio;	
	- meglio coerenzare gli immobili;-----	
	- meglio individuare gli immobili stessi nella loro precisa u-	
	bicazione e consistenza e nei sui esatti dati catastali, da	
	intendersi quelli sopra trascritti indicativi e non tassativi,	
	- intervenire nell'atto di vendita e sottoscriverlo;-----	
	- stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi;-----	
	- immettere la parte acquirente nel possesso;-----	
	- stipulare servitù attive e passive, dando atto di quelle	
	eventualmente esistenti;-----	
	- dare le garanzie di legge;-----	
	- emettere dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 nu-	
	mero 151, nella riforma del diritto di famiglia;-----	
	- emettere dichiarazioni e produrre documenti ai sensi della	
	vigente normativa urbanistica ed edilizia-----	
	- richiedere eventuali benefici fiscali;-----	
	- fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quello	



che potrebbe fare la mandante se presente.-----

Con promessa fin d'ora di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica, da esaurirsi in un unico contesto-----


(1) ~~Das~~ l'interrogato. *ha (con) con ai parole povere*

Numero 0 1948 di Repertorio-----

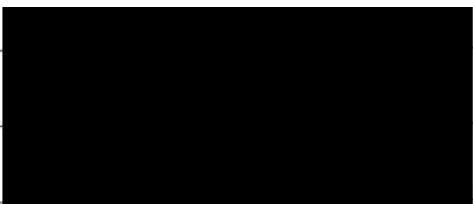
-----AUTENTICA DI FIRMA-----

Certifico io sottoscritta dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Torino, iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, che la signora:-----

- PELLEGRINO Piera, 


della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma in mia presenza, in calce ed a margine della presente procura, di cui ho dato lettura, alle ore *sedici e*

Augusto-----

Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri n.25, dieci ottobre duemilaotto
to 





COMUNE DI USSEAUX
PROVINCIA DI TORINO
Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 - 10060
Tel. 0121/83909 - Fax 0121/83948
C.F. 85003450013 - P.I. 04937110015

Sportello Unico dell'Edilizia



Prot. n. 1895 Cat 10 Classe 1

Usseaux, 08 giugno 2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta presentata dalla Soc. ENERGIE S.P.A. per gli immobili siti in questo Comune, in data 08/06/2009 e registrata al protocollo nr. 1885/10/1;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, che gli immobili sono assegnati alle seguenti:

Disposizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia

PRGC vigente approvato con DGR n. 77-5273 in data 20-05-1986

1^a Variante al PRGC al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 7-26604 in data 8-2-1999;

Varianti Parziali al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 approvate con deliberazione del C.C.

nr. 12 in data 22/03/2003, nr. 5 in data 14/01/2005 e nr. 31 in data 08/06/2007;

Varianti Strutturali al P.R.G.C. approvazione progetto definitivo con deliberazione del C.C. n. 15 del 21/04/2009;

PAI Progetto definitivo di variante al P.R.G.C. per adeguamento al P.A.I., approvato con deliberazione di Consiglio di Comunità Montana nr. 33 in data 25/9/2006

Strumenti urbanistici esecutivi: nessuno;

Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 15 in data 21/05/2005 ed entrato in vigore 23/06/2005;

- PPA: questo Comune non è obbligato a dotarsi di PPA;

I mappali Foglio 21 Nr 171, 173, 174, 317, 511, 515, 523, 575. Si trova in zona Ais

Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:

- | | |
|--|--|
| - Fascia di rispetto stradale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fascia di rispetto cimiteriale | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - PAI | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> Classe IIIa |
| - Nuova strada prevista dal PRGC: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico comunale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico intercomunale (SPI): | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Verde privato: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vincolo idrogeologico | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vincolo Ambientale | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |

I mappali Foglio 22 Nr 39, 97 Si trova in zona Ais

Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:

- | | |
|--|--|
| - Fascia di rispetto stradale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fascia di rispetto cimiteriale | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - PAI | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> Classe IIIa |
| - Nuova strada prevista dal PRGC: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico comunale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico intercomunale (SPI): | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Verde privato: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vincolo idrogeologico | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |
| - Vincolo Ambientale | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |

2. Prescrizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia:

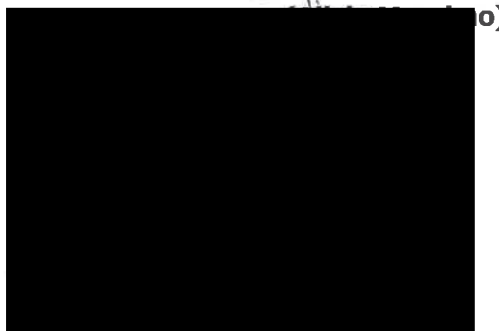
- Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse: vedi N.t.A. allegata
- Modalità di intervento consentite: vedi N.t.A. allegata;
- Volume delle costruzioni consentito (V): vedi tabella di zona allegata;
- Superficie utile lorda delle costruzioni consentita (Sul): vedi tabella di zona allegata;

3. Allegati:

- Estratto N.t.A. relative alle destinazioni di zona

Si rilascia il presente certificato, ☒ in carta legale ☐ in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



(Diritti di segreteria € 26,00)

ALLEGATI

Estratto N.t.A. P.R.G.C.

Art. 25 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO (Ais)

Il P.R.G.C. individua un'area finalizzata alla realizzazione di attrezzature sportive e per il tempo libero.

In detta area è ammessa la realizzazione di impianti e strutture per la pratica sportiva e per il tempo libero, nonché costruzioni ed attrezzature di servizio, ad uso saltuario, che non comportano particolari trasformazioni ambientali o l'inserimento di significative strutture edilizie, considerate anche le caratteristiche naturali ed ambientali del sito ed il rischio idrogeologico. In particolare per la parte di area compresa tra il ponte al piede della Comba Salance ed il Bacino di frazione Pourrieres, possono essere formati percorsi nel verde per passeggiate o corse campestri, percorsi ciclabili o ginnici, minimamente attrezzati per la sosta e lo svolgimento delle attività predette e percorsi per l'attività turistica invernale.

Per la parte a monte del ponte predetto possono invece essere formate aree di sosta e parcheggi, attrezzature turistiche ed impianti sportivi di maggior consistenza, quali campi per il gioco del calcio, del tennis, percorsi per la pratica dello sci di fondo, ecc. dotati di spogliatoi e servizi, depositi e punti di ristoro, che devono essere ricavati nella zona settentrionale, più rilevata, in ogni caso, esternamente all'area compresa nella fascia di rispetto del depuratore e nella fascia di rispetto della S.S. 23 (Del Colle di Sestriere).

Il Piano non fissa indici e parametri specifici, ma gli interventi sono subordinati alla preventiva formazione di un progetto complessivo di area di iniziativa pubblica formato ai sensi dell'art. 47 L.R. 56/77 ed alla verifica di compatibilità ambientale e geologico-tecnica.

Il Piano Tecnico Esecutivo dovrà comprendere un'indagine dettagliata sulle opere di difesa esistenti e sugli interventi necessari a garantire la sicurezza delle opere in progetto.

Nelle more di formazione del progetto complessivo d'area predetto, sui manufatti esistenti, nel rispetto della legislazione di settore riguardante ciascun manufatto, potranno essere eseguiti interventi di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 13 della L.R. 56/77, ovvero interventi (di tutela idraulica, di consolidamento spondale, ecc.) necessari a garantire la pubblica sicurezza ed incolumità.

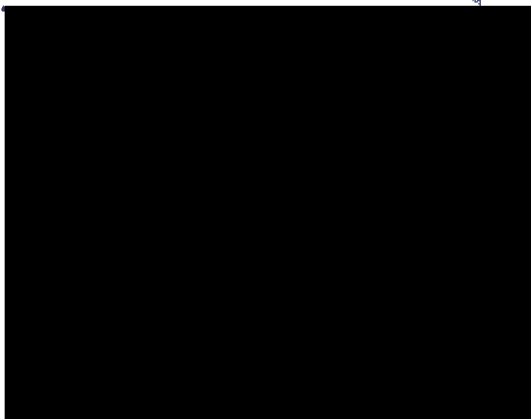
.....Omissis.....



Copia conforme all'originale munito delle pre-
scritte firme, che si rilascia su DIECI

fogli di carta LIBERA..... per uso CONSENTITO DALLA LEGGE

Torino, lì 13 LUG. 2009





Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5134
Registro particolare n. 3707
Presentazione n. 22 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

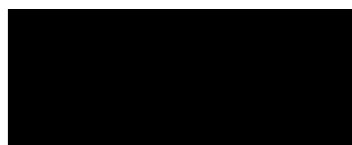
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5506

Protocollo di richiesta TO 284710/9 del 2009



Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2009
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 3004/2560
Codice fiscale



Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENTI

Foglio 21 Particella 174

Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 10 are 49 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)



Ufficio provinciale di
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5134
Registro particolare n. 3707
Presentazione n. 22 del 01/07/2009

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	511	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 16 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	L515 - USSEAUX (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	515	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 83 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	L515 - USSEAUX (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	575	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 68 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome GIORGIO
Nato il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome LUCIA
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome BO Nome MARCO
Nato il [REDACTED] a ASTI (AT)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome BO' Nome VALENTINA ELSA LIDIA
Nata il [REDACTED] a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6



Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5134

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 22 del 01/07/2009

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5135
Registro particolare n. 3708
Presentazione n. 23 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5507
Protocollo di richiesta TO 284710/10 del 2009



Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2009
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 3004/2560
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L515 - USSEAUX (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	317	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 75 centiare



Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5135
Registro particolare n. 3708
Presentazione n. 23 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome BERTALLOT Nome OLIMPIA
Nata il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome CLAPIER Nome SERGIO
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO.



Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5136
Registro particolare n. 3709
Presentazione n. 24 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5508
Protocollo di richiesta TO 284710/11 del 2009

Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2009
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 3004/2560
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L515 - USSEAUX (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 171 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 78 centiare



Ufficio provinciale del
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5136
Registro particolare n. 3709
Presentazione n. 24 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome MAZZO Nome ALBERTA
Nata il [REDACTED] a SUSTINENTE (MN)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome PATRIZIA
Nata il [REDACTED] a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO.



Ufficio del
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5137
Registro particolare n. 3710
Presentazione n. 25 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5509
Protocollo di richiesta TO 284710/12 del 2009

Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pignatelli



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2009
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 3004/2560
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L515 - USSEAUX (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 173 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 53 centiare

Immobile n. 2
Comune L515 - USSEAUX (TO)



Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5137
Registro particolare n. 3710
Presentazione n. 25 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	523	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 63 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome ANNA
Nata il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO.



Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5138
Registro particolare n. 3711
Presentazione n. 26 del 01/07/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5510

Protocollo di richiesta TO 284710/13 del 2009

Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2009
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 3004/2560
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 39

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)



Ufficio provinciale di
Territorio

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5138
Registro particolare n. 3711
Presentazione n. 26 del 01/07/2009

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	22 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 48 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome JANNIN Nome REMO
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome PELLEGRINO Nome PIERA
Nata il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.