



FEDERICA MASCOLO
NOTAIO

Repertorio n. 5031

Raccolta n. 4240

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno due del mese di novembre

2 novembre 2010

in Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, al piano secondo.

REGISTRATO A
TORINO 2

il 15/11/2010

n. 5616

Serie 1T

Per euro 2.532,00

Avanti a me dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo,

sono presenti:

DA UNA PARTE:

- JANNIN Remo,

- PELLEGRINO Marco,

speciali autenticate da me Notaio, rispettivamente, in data 21 maggio 2010, repertorio numero 4385 et in data 21 giugno 2010, repertorio numero 4490, che in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A" et "B" per farne parte inte-



grante e sostanziale, omessa la lettura per dispensa avutane

dai comparenti che dichiarano di conoscerne il contenuto;

- RONCHAIL Giorgio, [REDACTED]

- RONCHAIL Lucia, [REDACTED]

- BO Marco, [REDACTED]

- BO' Valentina Elsa Lidia [REDACTED]

- PASSET Alma o Alma Lucia, [REDACTED]

- CHALLIER Remy, [REDACTED]

- CHALLIER Rosine Anita, [REDACTED]

[REDACTED]

- CHALLIER Joelle Floriane, [REDACTED]

[REDACTED]

- SALLEN Eliana, [REDACTED]

[REDACTED]

- MARTIN Franca, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- MARTIN Osvaldo Mario, [REDACTED]

[REDACTED]

E DALL'ALTRA PARTE:

- Charrier Massimo, [REDACTED]

[REDACTED]

quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, Via della Rena

numero 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e con numero di Codice Fiscale 01373000213, munito degli occorrenti poteri in forza di procure speciali rilasciatagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, signor Senoner Heinz, nato a Bolzano il 23 agosto 1940, autenticate dal Notaio dottor Thomas Weger di Bolzano, rispettivamente:

- in data 4 giugno 2009, repertorio numero 62936, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 2 aprile 2009, quale procura, unitamente all'estratto del verbale della citata deliberazione, trovasi allegati sotto le lettere "A" et "B" ad atto a mio rogito in data 4 giugno 2009, repertorio numero 2987/2553, registrato a Torino il 30 giugno 2009 al numero 10220 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo in data 1 luglio 2009 ai numeri 5127/3700, 5128/3701, 5129/3702, 5130/3703, 5131/3704, 5132/3705 et 5133/3706;

- in data 27 ottobre 2010, repertorio numero 64274, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 26 ottobre 2010, quale procura, unitamente all'estratto del verbale della citata deliberazione, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" et "D" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti che dichiarano di conoscerne il

contenuto.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali mi hanno richiesto di ricevere il presente atto, col
quale convengono e stipulano quanto segue.

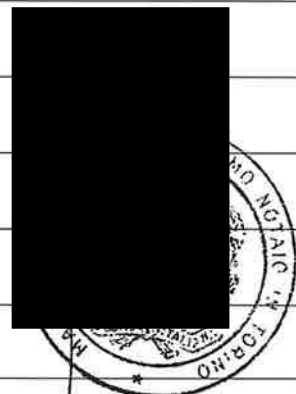
ARTICOLO 1

Il signor **PELLEGRINO Marco**, in persona di chi sopra, vende alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i diritti di proprietà pari ad 1/4 (un quarto) ad esso complessivamente spettanti (consolidando così la società acquirente la piena proprietà), sopra il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **22**, numero **39**, prato, di are 05 (zero cinque) e centiare 30 (trenta), R.D. Euro 0,82, R.A. Euro 0,68;
 - Foglio **22**, numero **97**, bosco alto, di are 04 (zero quattro) e centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,12;
- formanti un sol corpo, posto alle coerenze: i mappali numeri 36, 96, 38, 42, 41, 40 et 34 del Foglio 22.

ARTICOLO 2

I signori **JANNIN Remo** e **PELLEGRINO Marco**, in proprio ed in persona di chi sopra, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**",



che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente

immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento**

di terreno ricadente in zona "Ais - area per attrezzature

sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel sud-

detto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto

Comune come segue:

- Foglio **32**, numero **263**, prato irriguo, di are 03 (zero tre) e

centiare 04 (zero quattro), R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 0,71;

posto alle coerenze: i mappali numeri 264, 262, 257 et 151 del

Foglio 32.

ARTICOLO 3

I signori **RONCHAIL Giorgio**, **RONCHAIL Lucia**, **BO Marco** e **BO'**

Valentina Elsa Lidia, ciascuno per i propri diritti e comples-

sivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**",

che in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente

immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento**

di terreno ricadente in zona "Ais - area per attrezzature

sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel sud-

detto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto

Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **527** (già 179 parte), seminativo, di are 03

(zero tre) e centiare 35 (trentacinque), R.D. Euro 0,52, R.A.

Euro 0,61;

posto alle coerenze: i mappali numeri 529, 416, 525 et 528 del

Foglio 21.

ARTICOLO 4

I signori **PASSET Alma** o **Alma Lucia**, **CHALLIER Remy**, **CHALLIER Rosine Anita** e **CHALLIER Joelle Floriane**, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **517** (già 169 parte), prato irriguo, di are 06 (zero sei) e centiare 44 (quarantaquattro), R.D. Euro 1,50, R.A. Euro 1,50;
posto alle coerenze: i mappali numeri 372, 575, 518 et 577 del Foglio 21.

ARTICOLO 5

I signori **SALLEN Eliana**, **MARTIN Franca** e **MARTIN Osvaldo Mario**, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società "**ENERGIE S.P.A.**", che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in **Comune di USSEAUX**, costituito da **appezzamento di terreno** ricadente in zona "Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero" del P.R.G.C. vigente nel suddetto Comune, risultante descritto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio **21**, numero **525** (ex 178 parte), seminativo, di are 03

(zero tre) e centiare 74 (settantaquattro), R.D. Euro 0,58,

R.A. Euro 0,68;

posto alle coerenze: i mappali numeri 527, 416, 317, 523 et

526 del Foglio 21.

ARTICOLO 6

Ciascuna parte venditrice, in proprio ed in persona di chi sopra, dichiara e garantisce:

- che i terreni rispettivamente compravenduti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Usseaux in data 26 ottobre 2010 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti che dichiarano di conoscerne il contenuto, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali immobili;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Dichiara altresì il signor JANNIN Remo, nella predetta sua qualità, che la zona a bosco oggetto del precedente articolo 1 non ricade nelle previsioni dell'articolo 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, numero 353, non essendo mai stata percorsa da incendi negli ultimi quindici anni.

ARTICOLO 7

La descrizione particellare dei mappali numeri 527, 517 et 525 del Foglio 21 è conforme al tipo di frazionamento numero 159987, inserito negli atti del Catasto Terreni del Comune di Usseaux il 18 aprile 2004 con protocollo numero T00159987.

ARTICOLO 8

Gli immobili sopradescritti vengono rispettivamente compravenduti, per l'intero e pro quota, a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano ed in quello di diritto in cui sono pervenuti e sono stati fino ad oggi posseduti da ciascuna parte venditrice in virtù del titolo e del possesso, con tutti i relativi diritti, accessori, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 9

Ciascuna parte venditrice, in proprio e come sopra rappresentata, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, garantisce la proprietà, la titolarità pro quota e la libera disponibilità degli immobili rispettivamente compravenduti, ad essa pervenuti come segue:

- al signor PELLEGRINO Marco, per quel che concerne la quota di 1/4 (un quarto) ad esso spettante sugli immobili oggetto dei precedenti articoli 1 et 2, per successione del proprio padre signor Pellegrino Aldo deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in data 25 novembre 1974, la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 4 giugno 1975,

registrata al numero 5 del volume 496 e trascritta presso l'A-

genzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 20 gennaio 1978

ai numeri 396/341, seguita da:

* riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte della propria madre signora Cibrario Luigina, deceduta in data 18 luglio 2005;

- al signor JANNIN Remo, per quel che concerne la quota di 3/4

(tre quarti) sull'immobile oggetto del precedente articolo 2,

per acquisto fattone con atti di compravendita a mio rogito in

data 10 ottobre 2008, repertorio numero 1977/1755, registrato

a Torino 2 il 22 ottobre 2008 al numero 18789 e trascritto

presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 23

ottobre 2008 ai numeri 9366/6588 (per la quota di due quarti)

e in data 9 giugno 2009, repertorio numero 3005/2561, regi-

strato a Torino 2 il 30 giugno 2009 al numero 10223 e tra-

scritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo

l'1 luglio 2009 ai numeri 5139/3712 (per la quota di un quar-

to);

- ai signori RONCHAIL Giorgio e RONCHAIL Lucia, per quel che

concerne la quota di 4/6 (quattro sesti) in parti uguali fra

loro, sull'immobile oggetto del precedente articolo 3, per

successione della propria madre signora Majet Elsa deceduta,

senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in

Torino in data 8 agosto 1973, la cui denuncia di successione è

stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data

18 maggio 1974, registrata al numero 40 del volume 484 e tra-

scritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo

il 2 luglio 1975 ai numeri 3232/2746, seguita da:

* riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte del pro-

prio padre signor Ronchail Stefano, deceduto in Torino in data

6 settembre 1981;

- ai signori BO Marco e BO' Valentina Elsa Lidia, per quel che

concerne la quota di 2/6 (due sesti) in parti uguali fra loro,

sull'immobile oggetto del precedente articolo 3, per succes-

sione del rispettivo coniuge e madre signora Ronchail Renza

deceduta, senza aver disposto delle proprie sostanze con te-

stamento, in data 25 marzo 1994, la cui dichiarazione di suc-

cessione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Torino

in data 23 settembre 1994, registrata al numero 14 del volume

7109 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di

Pinerolo il 14 luglio 2007 ai numeri 7618/5115;

- ai signori PASSET Alma o Alma Lucia, CHALLIER Remy, CHALLIER

Rosine Anita e CHALLIER Joelle Floriane, per quel che concerne

l'immobile oggetto del precedente articolo 4, per successione

del rispettivo coniuge e padre signor Challier Giorgio, dece-

duto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamen-

to, in Francia in data 6 marzo 1997, la cui dichiarazione di

successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di

Roma in data 11 dicembre 1997, registrata al numero 35 del vo-

lume 17419, non ancora trascritta per omissione dell'Ufficio

competente;

- ai signori SALLEN Eliana, MARTIN Franca e MARTIN Osvaldo Mario, per quel che concerne l'immobile oggetto del precedente articolo 5, per successione del rispettivo coniuge e padre signor Martin Desiderato Giuseppe deceduto, senza aver disposto delle proprie sostanze con testamento, in data 30 dicembre 1996, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 27 gennaio 1999, registrata al numero 96 del volume 789 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo il 19 febbraio 1999 ai numeri 1177/858.

Ciascuna parte venditrice rispettivamente garantisce i beni oggetto del presente atto liberi da pesi, vincoli ed oneri di ogni specie, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione comunque spettanti, volendo in caso diverso rispondere per evizione come per legge.

ARTICOLO 10

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 1 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra il signor PELLEGRINO Marco e la società acquirente nella complessiva somma di Euro 855,75 (ottocentocinquantacinque e centesimi settantacinque).

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori JANNIN Remo e Charrier Massimo, nella citata loro qualità, da me Notaio resi

edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false

e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il

suddetto prezzo è corrisposto mediante assegno bancario non

trasferibile numero 1.428.063.276-03 emesso in data odierna,

tratto sul conto corrente acceso presso la Banca Regionale Eu-

ropea S.p.A., Agenzia di Villar Perosa.

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo

2 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori

JANNIN Remo, PELLEGRINO Marco e la società acquirente nella

complessiva somma di **Euro 1.064 (millesessantaquattro)**.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,

convertito nella Legge n. 248/2006, i signori JANNIN Remo e

Charrier Massimo, nella citata loro qualità, da me Notaio resi

edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false

e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il

suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non

trasferibili, rispettivamente, numero 1.428.063.274-01 emesso

in data 28 ottobre 2010 et numero 1.428.063.278-05 emesso in

data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 532 (cinquecento-

trentadue), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca

Regionale Europea S.p.A., Agenzia di Villar Perosa.

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo

3 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori

RONCHAIL Giorgio, RONCHAIL Lucia, BO Marco, BO' Valentina Elsa

Lidia e la società acquirente nella complessiva somma di **Euro**

1.172,50 (millecentosettantadue e centesimi cinquanta).

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori RONCHAIL Giorgio, RONCHAIL Lucia, BO Marco, BO' Valentina Elsa Lidia e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 5.161.676.164-08 emesso in data 30 ottobre 2009 et numero 1.428.063.279-06 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 586,25 (cinquecentoottantasei e centesimi venticinque), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca Regionale Europea S.p.A., Agenzia di Villar Perosa.

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 4 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori PASSET Alma o Alma Lucia, CHALLIER Remy, CHALLIER Rosine Anita, CHALLIER Joelle Floriane e la società acquirente nella complessiva somma di Euro 2.254 (duemiladuecentocinquantaquattro).

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori PASSET Alma o Alma Lucia, CHALLIER Remy, CHALLIER Rosine Anita, CHALLIER Joelle Floriane e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali

in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 5.153.771.173-09 emesso in data 28 gennaio 2010 et numero 1.428.064.962-12 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 1.127 (millecentoventisette), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca Regionale Europea S.p.A., Agenzia di Villar Perosa.

- Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 5 è stato effettivamente pattuito e convenuto tra i signori SALLEN Eliana, MARTIN Franca, MARTIN Osvaldo Mario e la società acquirente nella complessiva somma di **Euro 1.309 (milletrecentonove)**.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i signori SALLEN Eliana, MARTIN Franca, MARTIN Osvaldo Mario e Charrier Massimo, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasferibili, rispettivamente, numero 1.428.063.273-00 emesso in data 28 ottobre 2010 et numero 1.428.064-961-11 emesso in data odierna, ciascuno dell'importo di Euro 654,50 (seicento-cinquantaquattro e centesimi cinquanta) tratti sul conto corrente acceso presso la Banca Regionale Europea S.p.A., Agenzia

di Villar Perosa.

Essendo stati così pagati gli interi prezzi, ciascuna parte venditrice, in proprio ed in persona di chi sopra, rilascia la debita quietanza di saldo e rinunzia alla iscrizione di qualunque ipoteca legale comunque potesse competerle in dipendenza del presente atto con dispensa del Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo di iscrivere la.

ARTICOLO 11

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i comparenti, in proprio e nella citata loro qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che per la conclusione dei suddetti contratti non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore di cui all'art. 1754 c.c..

ARTICOLO 12

La proprietà e la titolarità pro quota degli immobili rispettivamente compravenduti passa da oggi alla società acquirente a cui favore ed a cui carico sono, a decorrere dalla data odierna, tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dal presente atto.

La società acquirente viene immessa in data odierna nel possesso, per l'intero e pro quota, degli immobili compravenduti.

ARTICOLO 13

Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a

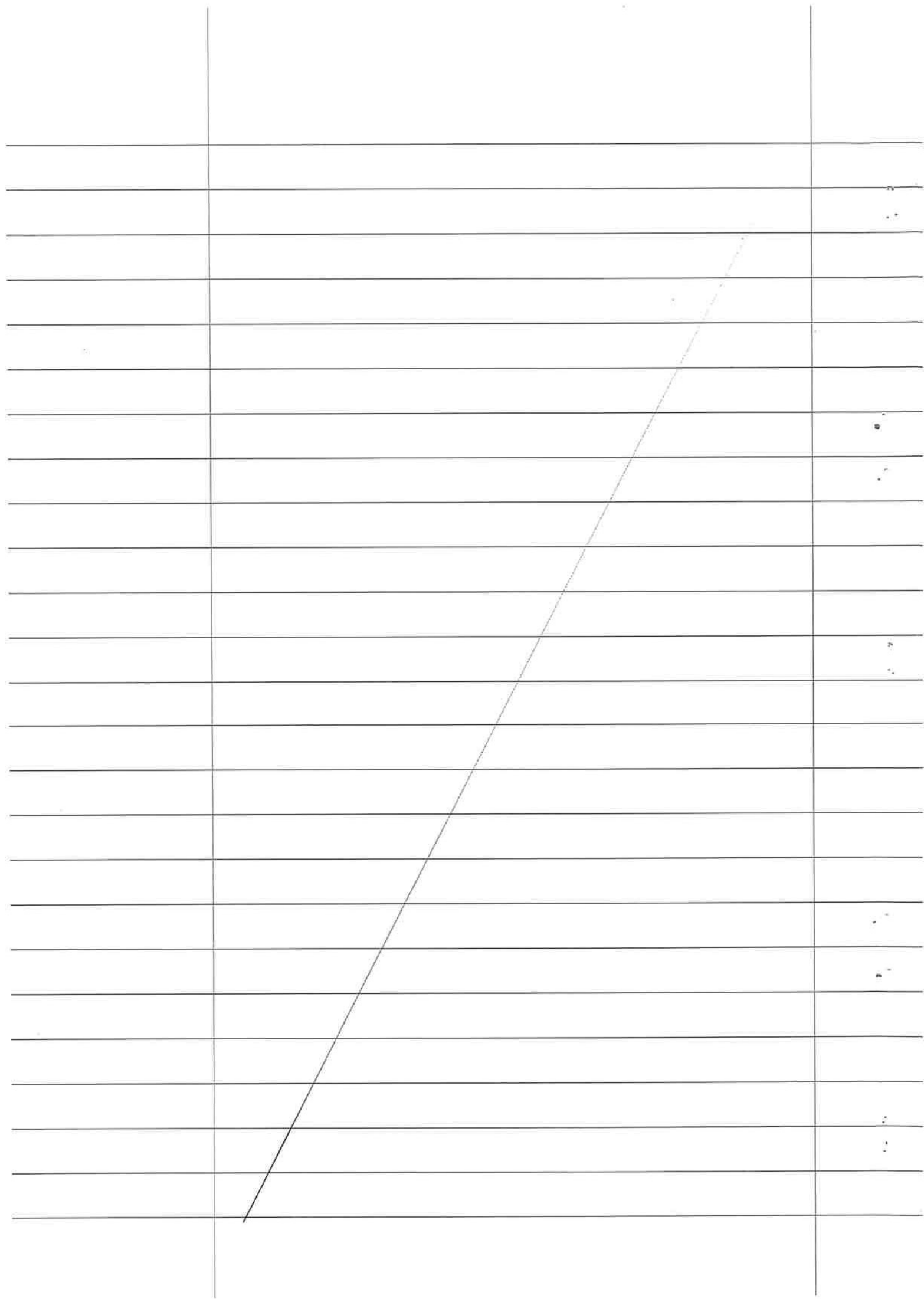
carico della società acquirente, la quale, in persona di chi
sopra, chiede che a quest'atto venga applicata la aliquota
dell'imposta di registro nella misura dell'8%, trattandosi di
acquisto di terreni edificabili.

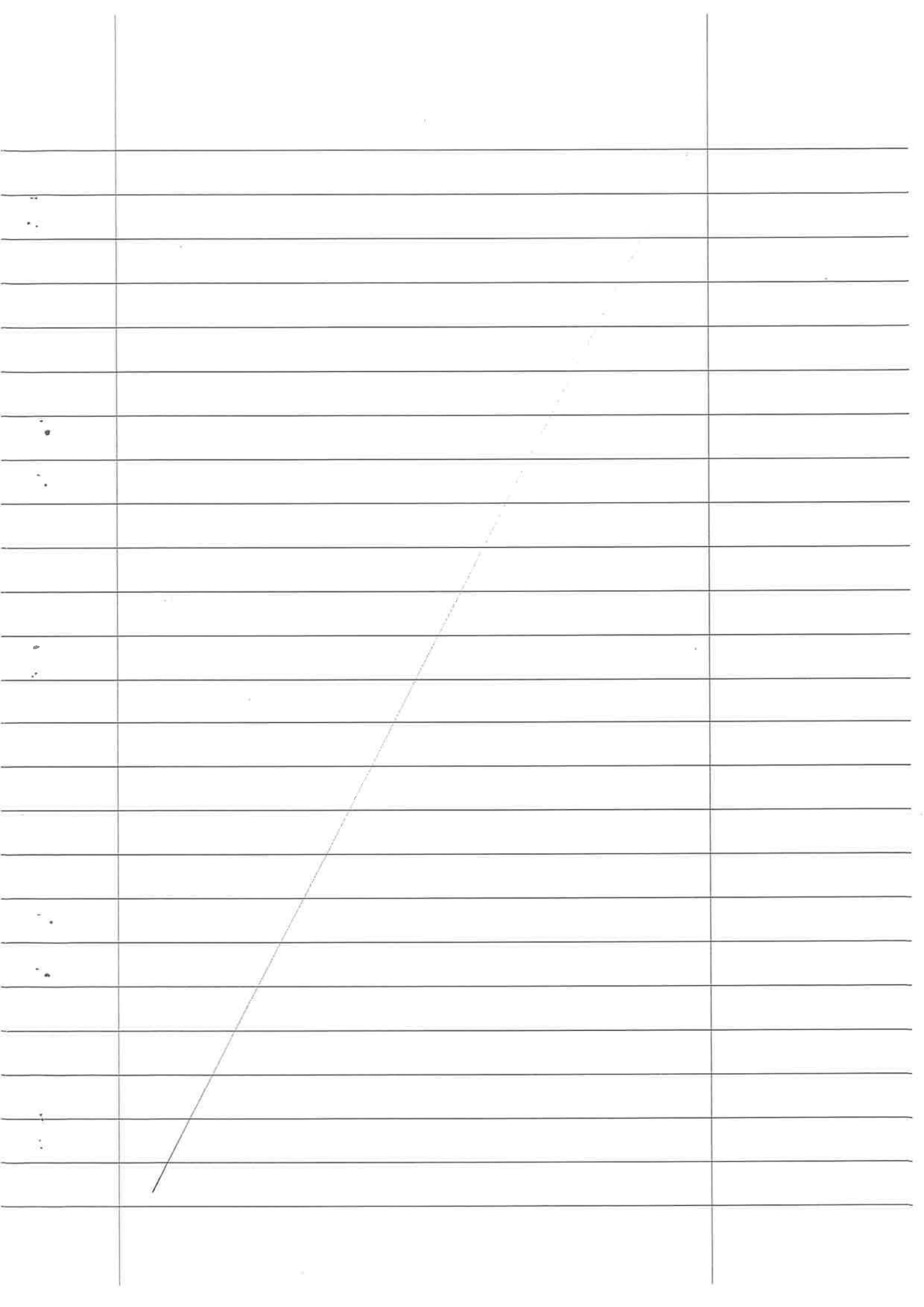
Per le firme marginali del presente atto vengono delegati i
signori JANNIN Remo e Charrier Massimo.

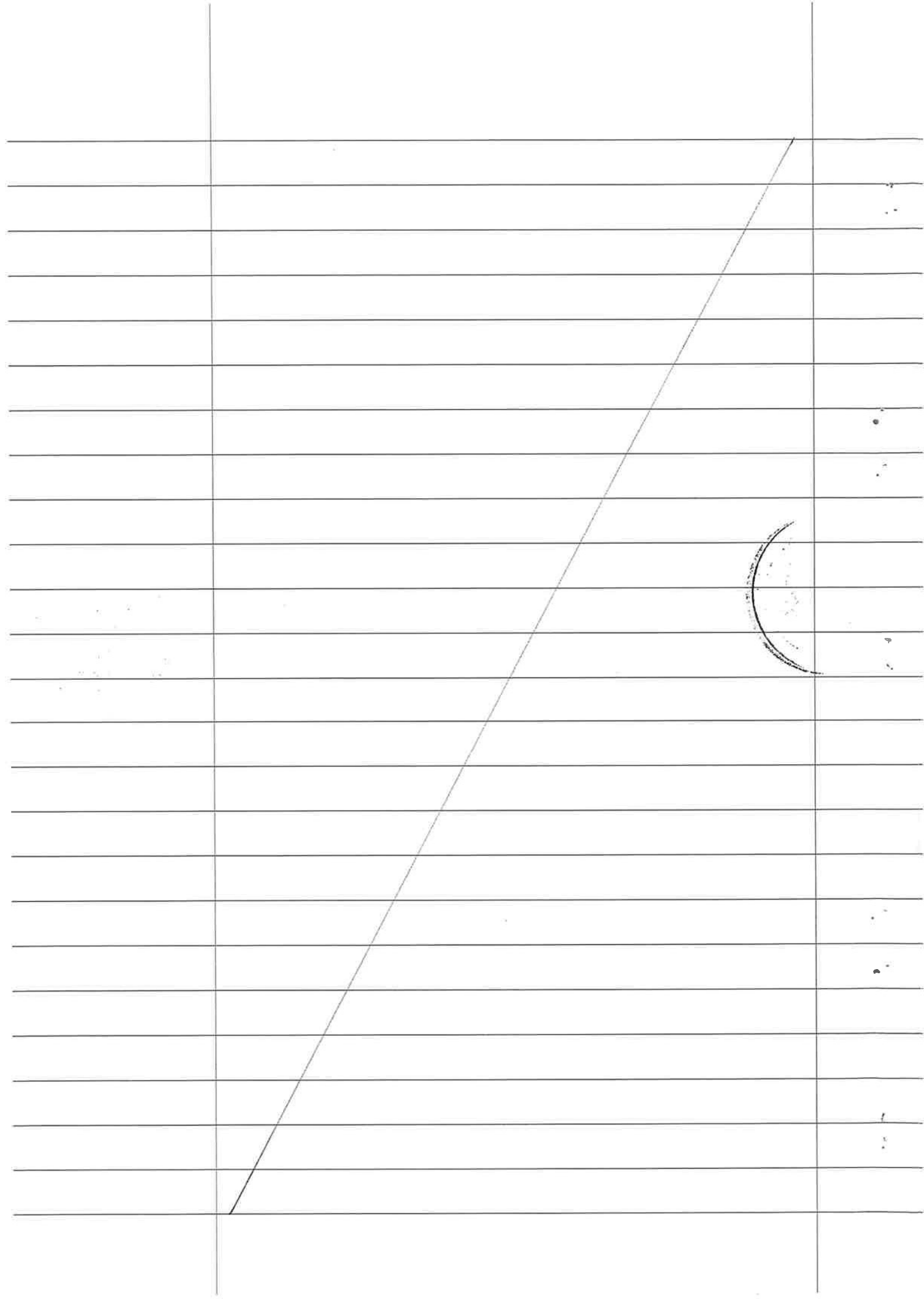
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto
ai comparenti, i quali, su mia domanda, lo hanno approvato e
riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono,
insieme con me Notaio alle ore undici e venti.

L'atto è stato in parte dattiloscritto da persona di mia fidu-
cia, ed in parte scritto da me Notaio su cinque fogli per in-
tere le prime diciassette facciate e parte della diciottesima
fino a questo punto.

Firmato in originale: REMO JANNIN - RONCHAIL GIORGIO - RON-
CHAIL LUCIA - BO MARCO - VALENTINA ELSA LIDIA BO' - PASSET AL-
MA O ALMA LUCIA - CHALLIER REMY - CHALLIER ROSINE ANITA -
CHALLIER JOELLE FLORIANE - SALLEN ELIANA - MARTIN FRANCA -
MARTIN OSVALDO MARIO - MASSIMO CHARRIER - FEDERICA MASCOLO NO-
TAIO.







-----PROCURA SPECIALE-----

Il sottoscritto signor:-----

- PELLEGRINO Marco

con il presente atto nomina e costituisce suo Procuratore Speciale e, per quanto infra, generale, il signor JANNIN Remo,

affinché in nome, vece

ed interesse di esso mandante, venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più conveniente, con facoltà per il mandatario di concludere la vendita in oggetto anche con sè medesimo, i seguenti immobili siti in Comune di USSEAUX, costituiti da appezzamenti di terreno, così descritti nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- Foglio 21, numero 50, seminativo, di are 3 (tre) e centiare 83 (ottantatre), R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,59;-----
- Foglio 23, numero 128, pascolo arborato, di are 13 (tredici) e centiare 21 (ventuno), R.D. Euro 1,02, R.A. Euro 0,34;-----
- Foglio 24, numero 48, seminativo, di are 07 (sette) e centiare 27 (ventisette), R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,68;-----
- Foglio 24, numero 49, seminativo, di are 02 (due) e centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,13;-----
- Foglio 24, numero 103:-----

* in parte, seminativo, di centiare 65 (sessantacinque), R.D.



Euro 0,02, R.A. Euro 0,05;-----

* ed in parte, pascolo arborato, di are 04 (zero quattro) e centiare 00 (zero zero), R.D. Euro 0,31, R.A. Euro 0,10;-----

- Foglio 24, numero 139:-----

* in parte, seminativo, di centiare 44 (quarantaquattro), R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,02;-----

* ed in parte, pascolo arborato, di are 04 (zero quattro) e centiare 00 (zero zero), R.D. Euro 0,31, R.A. Euro 0,10;-----

- Foglio 24, numero 273, seminativo, di are 09 (nove) e centiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 1,41;-----

- Foglio 24, numero 431, seminativo, di are 01 (uno) e centiare 40 (quaranta), R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,25;-----

- Foglio 25, numero 17, pascolo, di are 08 (otto) e centiare 29 (ventinove), R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,13;-----

- Foglio 25, numero 71:-----

- in parte, pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero), R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- ed in parte, prato, di centiare 60 (sessanta), R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,06;-----

- Foglio 25, numero 211:-----

- in parte, pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero), R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- ed in parte, seminativo, di centiare 21 (ventuno), R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,02;-----

- Foglio 26, numero 259:-----

- in parte, pascolo, di are 13 (tredici) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,20;-----

- ed in parte, prato, di centiare 84 (ottantaquattro), R.D.

Euro 0,06, R.A. Euro 0,06;-----

- Foglio 27, numero 63, pascolo, di are 05 (zero cinque) e

centiare 13 (tredici), R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,08;-----

- Foglio 27, numero 64, pascolo, di are 02 (zero due) e cen-

tiare 28 (ventotto), R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,04;-----

- Foglio 27, numero 93, prato, di are 02 (due) e centiare 34

(trentaquattro), R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,24;-----

- Foglio 27, numero 196:-----

- in parte, pascolo, di are 04 (quattro) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,06;-----

- ed in parte, seminativo, di centiare 92 (novantadue), R.D.

Euro 0,05, R.A. Euro 0,09;-----

- Foglio 27, numero 293:-----

- in parte, pascolo, di are 03 (tre) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;-----

- ed in parte, incolto produttivo, di centiare 23 (ventitre),

R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;-----

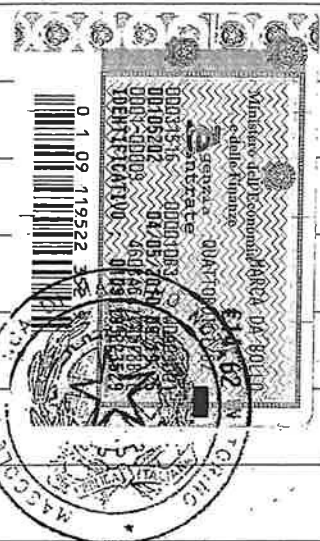
- Foglio 27, numero 364:-----

- in parte, pascolo, di are 02 (due) e centiare 00 (zero),

R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;-----

- ed in parte, seminativo, di centiare 12 (dodici), R.D. Euro

0,01, R.A. Euro 0,01;-----





- | | | |
|--|---|--|
| | - Foglio 28, numero 42, seminativo, di are 07 (sette) e centiare 24 (ventiquattro), R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 0,67;----- | |
| | - Foglio 28, numero 230, prato irriguo, di are 03 (tre) e centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 0,99, R.A. Euro 0,99;----- | |
| | - Foglio 29, numero 140, prato irriguo, di are 08 (zero otto) e centiare 30 (trenta), R.D. Euro 2,36, R.A. Euro 2,36;----- | |
| | - Foglio 29, numero 142, seminativo, di are 01 (uno) e centiare 43 (quarantatre), R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,26;----- | |
| | - Foglio 29, numero 168, prato irriguo, di are 18 (diciotto) e centiare 36 (trentasei), R.D. Euro 4,27, R.A. Euro 4,27;----- | |
| | - Foglio 29, numero 180, prato irriguo, di are 04 (quattro) e centiare 78 (settantotto), R.D. Euro 1,11, R.A. Euro 1,11;----- | |
| | - Foglio 29, numero 181, seminativo, di are 02 (due) e centiare 56 (cinquantasei), R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 0,40;----- | |
| | - Foglio 29, numero 211, prato irriguo, di are 02 (due) e centiare 59 (cinquantanove), R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,74;----- | |
| | - Foglio 29, numero 480, prato, di are 08 (otto) e centiare 53 (cinquantatre), R.D. Euro 1,10, R.A. Euro 0,88;----- | |
| | - Foglio 29, numero 484, prato, di are 04 (quattro) e centiare 41 (quarantuno), R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,46;----- | |
| | - Foglio 29, numero 498, seminativo, di centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,09;----- | |
| | - Foglio 29, numero 499, prato irriguo, di are 02 (due) e centiare 40 (quaranta), R.D. Euro 0,56, R.A. Euro 0,56;----- | |
| | - Foglio 29, numero 549, incolto produttivo, di are 01 (uno) e | |

centiare 02 (due), R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;-----

- Foglio 29, número 551, incolto sterile, di are 02 (due) e

centiare 00 (zero), senza redditi;-----

- Foglio 29, número 566, incolto sterile, di centiare 43 (qua-

rantatre), senza redditi;-----

- Foglio 30, número 145, prato irriguo, di are 01 (zero uno) e

centiare 76 (settantasei), R.D. Euro 0,50, R.A. Euro 0,50;----

- Foglio 30, número 146, prato irriguo, di are 01 (uno) e cen-

tiare 15 (quindici), R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,33;-----

- Foglio 30, número 297:-----

* in parte, prato, di centiare 46 (quarantasei), R.D. Euro

0,06, R.A. Euro 0,05;-----

* ed in parte, pascolo arborato, di are 08 (zero otto) e cen-

tiare 00 (zero zero), R.D. Euro 0,62, R.A. Euro 0,21;-----

- Foglio 32, número 220, prato irriguo, di are 09 (nove) e

centiare 44 (quarantaquattro), R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 2,19;

- Foglio 32, número 221, prato irriguo, di are 05 (cinque) e

centiare 56 (cinquantasei), R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 1,29;---

- Foglio 32, número 263, prato irriguo, di are 03 (tre) e cen-

tiare 04 (quattro), R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 0,71;-----

- Foglio 32, número 377, prato irriguo, di are 11 (undici) e

centiare 46 (quarantasei), R.D. Euro 1,48, R.A. Euro 1,48.----

Al nominato Procuratore vengono pertanto conferite tutte le

necessarie ed opportune facolt  per l'adempimento del presente

mandato in modo che mai possa essergli opposto difetto od im-

precisione di poteri, e comprese le facoltà di:-----

- convenire il prezzo, incassarlo tutto od in parte, darne quietanza rinunciando all'ipoteca legale, concedere, se del caso, dilazioni per il pagamento con o senza iscrizioni ipotecarie, rinunciando anche all'ipoteca legale;-----

- emettere dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006; -----

- dichiarare gli immobili liberi da pesi, vincoli, privilegi, diritti di prelazione, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio;

- meglio coerenziare gli immobili;-----

- meglio individuare gli immobili stessi nella loro precisa ubicazione e consistenza e nei sui esatti dati catastali, da intendersi quelli sopratrascritti indicativi e non tassativi;-

- intervenire nell'atto di vendita e sottoscriverlo;-----

- stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi;-----

- immettere la parte acquirente nel possesso;-----

- stipulare servitù attive e passive, dando atto di quelle eventualmente esistenti;-----

- dare le garanzie di legge;-----

- emettere dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 numero 151, nella riforma del diritto di famiglia;-----

- emettere dichiarazioni e produrre documenti ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia;-----

- fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quello



che potrebbe fare il mandante se presente.-----

Il tutto con promessa di rato ed valido sotto gli obblighi di

legge.-----

Numero 4385 di Repertorio-----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

Certifico io sottoscritta dottoressa Federica Mascolo, Notaio
in Torino, iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti
di Torino e Pinerolo, che il signor: -----

- PELLEGRINO Marco, [REDACTED]

[REDACTED]
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto
la sua firma in mia presenza in calce ed a margine della pre-
sente procura di cui ho dato lettura alle ore undici e
venti.

Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, ventuno maggio

avanti a me: [REDACTED]



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor:-----

- PELLEGRINO Marco

con il presente atto nomina e costituisce suo Procuratore Speciale e, per quanto infra, generale, il signor JANNIN Remo,

affinché in nome, vece

ed interesse di esso mandante, venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più conveniente, con facoltà per il mandatario di concludere la vendita in oggetto anche con sè medesimo, i diritti di proprietà pari ad 1/4 (un quarto) sopra i seguenti immobili siti in Comune di USSEAUX, costituiti da appezzamenti di terreno, così descritti nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- Foglio 22, numero 39, prato, di are 05 (cinque) e centiare 30 (trenta), R.D. Euro 0,82, R.A. Euro 0,68;-----

- Foglio 22, numero 97, bosco alto, di are 04 (quattro) e centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,12.-----

Al nominato Procuratore vengono pertanto conferite tutte le necessarie ed opportune facoltà per l'adempimento del presente mandato in modo che mai possa essergli opposto difetto od imprecisione di poteri, e comprese le facoltà di:-----

- convenire il prezzo, incassarlo tutto od in parte, darne



quietanza rinunciando all'ipoteca legale, concedere, se del

caso, dilazioni per il pagamento con o senza iscrizioni ipote-

carie, rinunciando anche all'ipoteca legale;-----

- emettere dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22

del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n.

248/2006; -----

- dichiarare gli immobili liberi da pesi, vincoli, privilegi,

diritti di prelazione, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio

- meglio coerenzare gli immobili;-----

- meglio individuare gli immobili stessi nella loro precisa

bicazione e consistenza e nei sui esatti dati catastali;

intendersi quelli sopratrascritti indicativi e non tassativi

- intervenire nell'atto di vendita e sottoscriverlo;-----

- stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi;-----

- immettere la parte acquirente nel possesso;-----

- stipulare servitù attive e passive, dando atto di quelle

eventualmente esistenti;-----

- dare le garanzie di legge;-----

- emettere dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 nu-

mero 151, nella riforma del diritto di famiglia;-----

- emettere dichiarazioni e produrre documenti ai sensi della

vigente normativa urbanistica ed edilizia;-----

- fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quello

che potrebbe fare il mandante se presente.-----

Il tutto con promessa di rato ed valido sotto gli obblighi di

legge.-----

Numero 4490 di Repertorio-----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

Certifico io sottoscritta dottoressa Federica Mascolo, Notaio
in Torino, iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti
di Torino e Pinerolo, che il signor: -----

- PELLEGRINO Marco

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto
la sua firma in mia presenza in calce alla presente procura di
cui ho dato lettura alle ore undici.

Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, Valentino puerpo.

duecento dieci.



PROCURA SPECIALE AD ACQUISTARE

Il sottoscritto SENONER HEINZ, [REDACTED]

[REDACTED] na nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, di legale rappresentante della "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, via della Rena 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., con il presente atto conferisce

procura speciale

al signor CHARRIER MASSIMO [REDACTED]

per acquistare, in nome e per conto della ENERGIE SPA, i terreni siti nel Comune di **Usseaux** (TO), censiti al Catasto dei Terreni di detto Comune come segue:

al foglio **21** (ventuno):

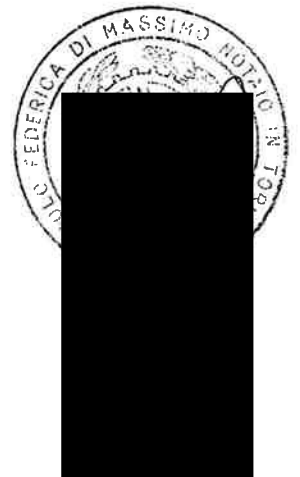
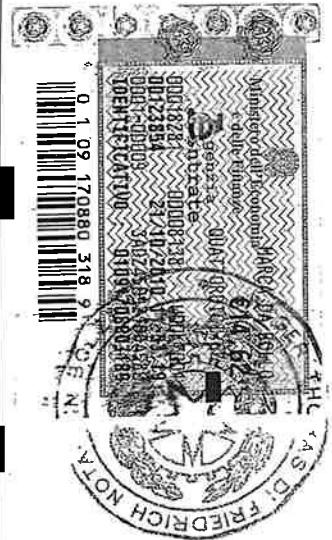
- particella **517** (cinquecentodiciassette), prato irrig, classe 2, are 6, ca 44, Reddito Dominicale Euro 1,50, Reddito Agrario Euro 1,50;
- particella **525** (cinquecentoventicinque), seminativo, classe 1, are 3 ca 74, Reddito Dominicale Euro 0,58, Reddito Agrario Euro 0,68;
- particella **527** (cinquecentoventisette), seminativo, classe 1, are 3, ca 35, Reddito Dominicale 0,52, Reddito Agrario Euro 0,61;

al foglio **32** (trentadue):

- particella **263** (duecentosessantatré), prato irrig, classe 2, are 3, ca 4, Reddito Dominicale 0,71, Reddito Agrario Euro 0,71.

A tal fine vengono conferiti al procuratore tutti i necessari poteri ed in particolare la facoltà di acquistare i terreni sopra indicati, stabilendo termini e modalità di pagamento, trasferimento di proprietà e godimento e le altre clausole che riterrà; il procuratore potrà pertanto sottoscrivere l'atto definitivo di acquisto descrivendo i beni anche con più esatti dati catastali e confini - anche in eventuale rettifica - , stabilire il prezzo, versarlo ricevendo quietanza, concordare termini e modalità di pagamento, dilazioni con o senza concessione di garanzie, accoli, depositi di somme; prestare le garanzie di legge o che riterrà del caso; costituire o riconoscere usi, servitù attive e passive; stabilire condizioni, termini e altre modalità; determinare la decorrenza di proprietà e godimento; formulare riserve in ordine all'accettazione degli immobili, in particolare in merito alla loro consistenza e alla loro conformazione, fare e/o accettare dichiarazioni in materia urbanistica. Pertanto al nominato procuratore vengono conferiti tutti i più ampi poteri e facoltà, nessuno escluso od eccettuato anche se qui non specificato, in modo che da nessuno e per nessun motivo possa essere sollevata eccezione alcuna per difetto di poteri o di rappresentanza.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto sotto l'obbligo del rendiconto.



AUTENTICA DI FIRMA - REPERTORIO N. 62724¹

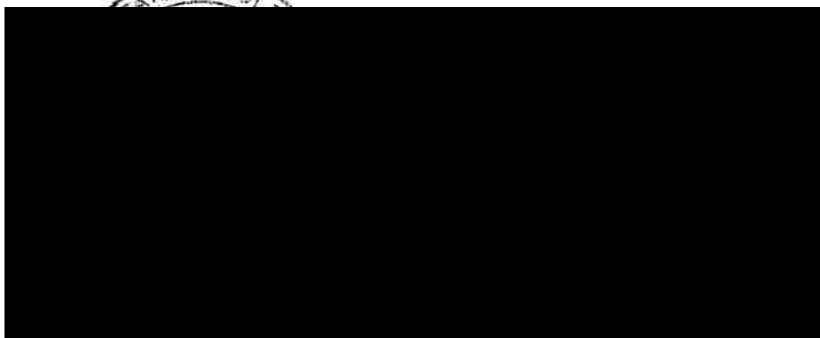
Certifico io sottoscritto dott. **Thomas WEGER**, Notaio residente in Bolzano, ed iscritto presso il Collegio Notarile Bolzano, che:

SENONER HEINZ, [REDACTED]

[REDACTED] non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, di legale rappresentante della **"ENERGIE S.P.A."**, con sede in Bolzano, via della Rena 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione di data 26 ottobre 2010, della cui identità personale, veste rappresentativa e poteri di firma io Notaio sono certo, ha firmato oggi il suesteso atto in mia presenza, nel mio studio, piazza della Vittoria 47 alle ore dodici e venticinque. Bolzano, ventotto² ottobre duemiladieci.

1: Cancella l'interlineato e sostituisci ivi: "64274". P.A.

2: Cancella l'interlineato e sostituisci ivi: "denhiseite". P.A.



Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione

Il giorno 26 ottobre 2010 con inizio alle ore 12.00, presso la sede legale della Società in Via della Rena 20 – Bolzano, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società Energie S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Acquisto terreni nel comune di Usseaux, delibere conseguenti e conferimento mandato al signor Massimo Charrier;
2. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Heinz Senoner, il quale, chiamato l'ing. Zeno Kastlunger a fungere da verbalizzante, constata e fa constatare che:

- il Consiglio è stato convocato dal Presidente con lettera elettronica;
- sono presenti per il Consiglio di Amministrazione oltre al Presidente, i Consiglieri Kastlunger e Robert Pichler;
- è assente giustificato il Consigliere Thomas Gostner;
- è assente giustificato l'intero Collegio Sindacale;
- il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito e capace di deliberare sull'ordine del giorno.

1. Acquisto terreni nel comune di Usseaux, delibere conseguenti e conferimento mandato a Massimo Charrier;

Prende la parola il Presidente il quale ricorda al Consiglio che la società ha stipulato preliminari di acquisto di terreni agricoli siti nel Comune di Usseaux, destinati al servizio della centrale di Fenestrelle e fa presente, che è necessario ora procedere alla stipula dei relativi contratti notarili. Gli immobili in questione, tutti siti nel Comune di Usseaux, risultano dal sottostante prospetto.

PROG.	FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETARI DA CATASTO	SUPERFICIE TOTALE
1	21	517	PASSET ALMA LUCIA	mq. 644
			CHALLIER REMY	
			CHALLIER ROSINE	
			CHALLIER JOELLE	
2	21	527	BO MARCO	mq. 335
			BO VALENTINA	
			RONCHAIL GIORGIO	
			RONCHAIL LUCIA	
3	21	525	MARTIN FRANCA	mq. 374
			MARTIN OSVALDO MARIO	
			SELLEN ELIANA	
4	32	263	JANNIN REMO	mq. 304
			JANNIN PELLEGRINO	



Libro verbali del Consiglio di Amministrazione

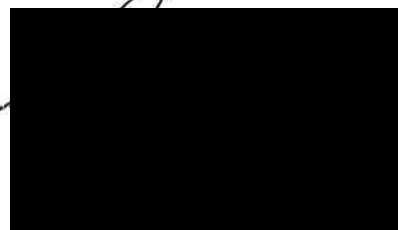
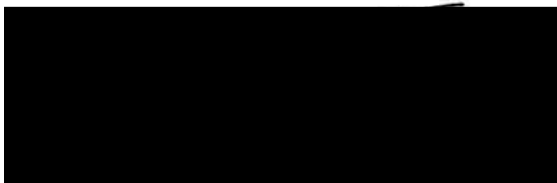
Udite le parole del Presidente e dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione all'unanimità di voti

delibera

- a) di approvare l'acquisto dei terreni agricoli siti nel Comune di Usseaux, risultanti dalla tabella di cui sopra e comunque ripetuti come segue: foglio 21 numeri particella 517, 527, 525 e foglio 32 numero particella 263;
- b) di dare mandato e potere al signor Massimo Charrier, nato a Pinerolo il 28.12.1968, residente a Perosa Argentina, Viale della Pineta 6, codice fiscale CHRMSM68T28G674V, di stipulare in nome e per conto di Energie S.p.A con sede in Bolzano via della Rena 20, codice fiscale 01373000213, gli atti notarili di acquisto dei terreni agricoli di cui sopra, concedendogli tutte le opportune facoltà, tra le altre:
 - di convenire il prezzo, di pagarlo e di farsi rilasciare quietanza;
 - di identificare i terreni con i precisi dati catastali, confini ed ubicazione;
 - di farsi dare le garanzie di legge;
 - di farsi immettere nel possesso;
 - di stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi;
 - di stabilire patti e condizioni;
 - di stipulare servitù attive e passive;
 - di emettere dichiarazioni anche ai sensi di leggi speciali;
 - di fare insomma tutto quanto ritenuto utile ed opportuno nell'interesse della società, anche se qui non specificato, il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge;
- c) di impegnare il Presidente dott. Heinz Senoner ad eseguire la presente delibera con il rilascio delle procure.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto e approvato il presente verbale, il Presidente toglie la riunione alle ore 12.30.

Il Verbalizzante



ESTRATTO AUTENTICO - Repertorio n.64733

Certifico io sottoscritto dott. **THOMAS WEGER**, Notaio in Bolzano ed iscritto presso il collegio notarile di Bolzano, che quanto sopra estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 62 e 63 del libro verbali del Consiglio di Amministrazione della "**ENERGIE S.p.A.**", con sede in Bolzano, via della Rena 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, bollato e vidimato nelle forme di legge e regolarmente tenuto, con espressa avvertenza che quanto omesso non altera nè contraddice quanto riportato.

Bolzano, ventotto ottobre duemiladieci





COMUNE DI USSEAU
PROVINCIA DI TORINO
 Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060
 Tel. 0121/83909 – Fax 0121/83948
 C.F. 85003450013 – P.I. 04937110015



Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. n. 2976 Cat 010 Classe 001

Usseau, 26 ottobre 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta presentata dalla soc. Energie S.p.A. per gli immobili di seguito elencati siti in questo Comune, in data 25/10/2010 e registrata al protocollo nr. 2973/10/1

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, che gli immobili sono assoggettati alle seguenti:

1. Disposizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia

- PRGC vigente approvato con DGR n. 77-5273 in data 20-05-1986
- 1^ Variante al PRGC al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 7-26604 in data 8-2-1999;
- Varianti Parziali al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 approvate con deliberazioni nr. 12 in data 22/03/2003, nr. 5 in data 14/01/2005 e nr. 31 in data 08/06/2007;
- Variante Strutturale al P.R.G.C. approvazione progetto definitivo con deliberazione del C.C. n. 15 del 21/04/2009;
- 4^ Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 adottata con deliberazione del C.C. nr. 24 in data 17/08/2010
- Strumenti urbanistici esecutivi: nessuno;
- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 15 in data 21/05/2005 ed entrato in vigore 23/06/2005;
- PPA: questo Comune non è obbligato a dotarsi di PPA;

I mappali	Foglio	21	Nr	517, 525, 527	Si trova in zona	Ais
I mappali	Foglio	22	Nr	39, 97	Si trova in zona	Ais
I mappali	Foglio	32	Nr	263	Si trova in zona	Ais

Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - Fascia di rispetto stradale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fascia di rispetto cimiteriale | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - PAI | si <input type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |
| - Nuova strada prevista dal PRGC: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico comunale: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spazio pubblico intercomunale : | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Verde privato: | si <input type="checkbox"/> - no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vincolo idrogeologico | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |
| - Vincolo Ambientale | si <input checked="" type="checkbox"/> - no <input type="checkbox"/> |

2. Prescrizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia:

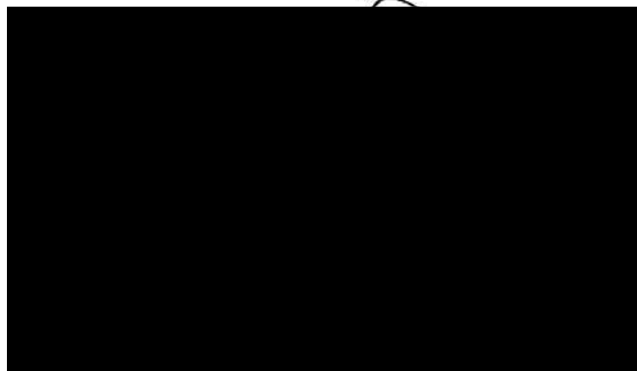
- Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse: vedi N.t.A. allegata
- Modalità di intervento consentite: vedi N.t.A. allegata;

- Volume delle costruzioni consentito (V): vedi tabella di zona allegata;
- Superficie utile lorda delle costruzioni consentita (Sul): vedi tabella di zona allegata;

3. Allegati:

- Estratto N.t.A. relative alle destinazioni di zona

Si rilascia il presente, ☒ in carta legale ☐ in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge;



ALLEGATI

Estratto N.t.A. P.R.G.C.

Art. 25 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO (Ais)

Il P.R.G.C. individua un'area finalizzata alla realizzazione di attrezzature sportive e per il tempo libero.

In detta area è ammessa la realizzazione di impianti e strutture per la pratica sportiva e per il tempo libero, nonché costruzioni ed attrezzature di servizio, ad uso saltuario, che non comportano particolari trasformazioni ambientali o l'inserimento di significative strutture edilizie, considerate anche le caratteristiche naturali ed ambientali del sito ed il rischio idrogeologico. In particolare per la parte di area compresa tra il ponte al piede della Comba Salance ed il Bacino di frazione Pourrieres, possono essere formati percorsi nel verde per passeggiate o corse campestri, percorsi ciclabili o ginnici, minimamente attrezzati per la sosta e lo svolgimento delle attività predette e percorsi per l'attività turistica invernale.

Per la parte a monte del ponte predetto possono invece essere formate aree di sosta e parcheggi, attrezzature turistiche ed impianti sportivi di maggior consistenza, quali campi per il gioco del calcio, del tennis, percorsi per la pratica dello sci di fondo, ecc. dotati di spogliatoi e servizi, depositi e punti di ristoro, che devono essere ricavati nella zona settentrionale, più rilevata, in ogni caso, esternamente all'area compresa nella fascia di rispetto del depuratore e nella fascia di rispetto della S.S. 23 (Del Colle di Sestriere).

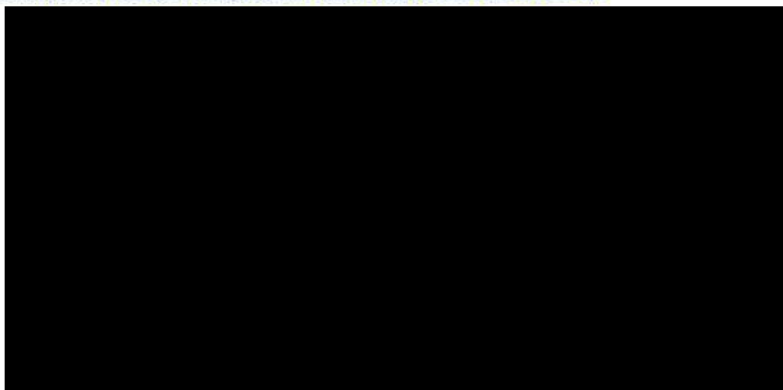
Il Piano non fissa indici e parametri specifici, ma gli interventi sono subordinati alla preventiva formazione di un progetto complessivo di area di iniziativa pubblica formato ai sensi dell'art. 47 L.R. 56/77 ed alla verifica di compatibilità ambientale e geologico-tecnica.

Il Piano Tecnico Esecutivo dovrà comprendere un'indagine dettagliata sulle opere di difesa esistenti e sugli interventi necessari a garantire la sicurezza delle opere in progetto.

Nelle more di formazione del progetto complessivo d'area predetto, sui manufatti esistenti, nel rispetto della legislazione di settore riguardante ciascun manufatto, potranno essere eseguiti interventi di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 13 della L.R. 56/77, ovvero interventi (di tutela idraulica, di consolidamento spondale, ecc.) necessari a garantire la pubblica sicurezza ed incolumità.

.....Omissis.....

Copia conforme all'originale munito delle pre-
scritte firme, che si rilascia su QUATTORDICI
CONSENTITO
fogli di carta LIBERA per uso DALLA LEGGE
Torino, li - 3 DIC. 2010





Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8956
Registro particolare n. 6446
Presentazione n. 6 del 16/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11108

Protocollo di richiesta TO 540352/1 del 2010

il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5031/4240
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 39

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8956
Registro particolare n. 6446
Presentazione n. 6 del 16/11/2010

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	22	Particella	97	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 4 are 48 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BÖLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome PELLEGRINO Nome MARCO
Nato il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8957
Registro particolare n. 6447
Presentazione n. 7 del 16/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11122
Protocollo di richiesta TO 540352/2 del 2010

Il Conservatore
DELEGATO Dr. Loredana Pierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5031/4240
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L515 - USSEAUX (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 4 centiare

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8957
Registro particolare n. 6447
Presentazione n. 7 del 16/11/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome JANNIN Nome REMO
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome PELLEGRINO Nome MARCO
Nato il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO.

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8958
Registro particolare n. 6448
Presentazione n. 8 del 16/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11110
Protocollo di richiesta TO 540352/3 del 2010

Il Conservatore

ierotti



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5031/4240
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L515 - USSEAUX (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	527	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 35 centiare

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8958
Registro particolare n. 6448
Presentazione n. 8 del 16/11/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome GIORGIO
Nato il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome RONCHAIL Nome LUCIA
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome BO Nome MARCO
Nato il [REDACTED] a ASTI (AT)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome BO' Nome VALENTINA ELSA LIDIA
Nata il [REDACTED] a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8959
Registro particolare n. 6449
Presentazione n. 9 del 16/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

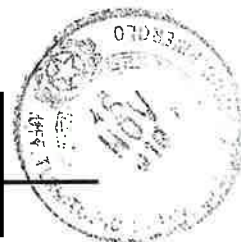
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11111

Protocollo di richiesta TO 540352/4 del 2010

Il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5031/4240
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 517

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 44 centiare

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8959
Registro particolare n. 6449
Presentazione n. 9 del 16/11/2010

Pag. 2 - segue

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome PASSET Nome ALMA
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome CHALLIER Nome REMY
Nato il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome CHALLIER Nome ROSINE ANITA
Nata il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome CHALLIER Nome JOELLE FLORIANE
Nata il [REDACTED] a FRANCIA (EE)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR CHALLIER JOELLE FLORIANE E' NATA A LIONE (FRANCIA) IL 13 GENNAIO 1962. GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.

Informazioni per la voltura catastale

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8959
Registro particolare n. 6449
Presentazione n. 9 del 16/11/2010

Pag. 3 - Fine

Denuncia di successione: Volume 35 Numero 17419 del 1997 - Data di morte 06/03/1997
Ufficio delle Entrate RCB
SUCCESSIONE DI CHALLIER GIORGIO

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8960
Registro particolare n. 6450
Presentazione n. 10 del 16/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11112

Protocollo di richiesta TO 540352/5 del 2010

Il Conservatore
DEL



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5031/4240
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L515 - USSEAUX (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 525

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 74 centiare

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8960
Registro particolare n. 6450
Presentazione n. 10 del 16/11/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome SALLEN Nome ELIANA
Nata il [REDACTED] a SVIZZERA (EE)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome MARTIN Nome FRANCA
Nata il [REDACTED] a FENESTRELLE (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome MARTIN Nome OSVALDO MARIO
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR SALLEN ELIANA E' NATA A GINEVRA (SVIZZERA) IL 10 APRILE 1917. GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRASSENTITI, PER L'INTERO E PRO QUOTA, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO.