



FEDERICA MASCOLO
NOTAIO

Repertorio n. 5072

Raccolta n. 4271

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno nove del mese di novembre

9 novembre 2010

in Pinerolo, Piazza Luigi Barbieri numero 25, al piano secondo.

REGISTRATO A
TORINO 2

il 22/11/2010
n. 6017
Serie 1T
Per euro 1.461,00

Avanti a me dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo,

sono presenti:

DA UNA PARTE:

- BLANC Franco,

- BLANC Bruna,

E DALL'ALTRA PARTE:

- Charrier Massimo

quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, Via della Rena

numero 20/11, capitale sociale di Euro 2.090.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano e con numero di Codice Fiscale 01373000213, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale rilasciatagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, signor Senoner Heinz, nato a Bolzano il 23 agosto 1940, autenticate dal Notaio dottor Thomas Weger di Bolzano in data 2 novembre 2010, repertorio numero 64736, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 10 dicembre 2009, quale procura, unitamente all'estratto del verbale della citata deliberazione, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" et "B" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti che dichiarano di conoscerne il contenuto.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi hanno richiesto di ricevere il presente atto, col quale convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

I signori **BLANC Franco** e **BLANC Bruna**, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono alla società **"ENERGIE S.P.A."**, che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in **Comune di FENESTRELLE**, località Strada del Rivo Cristof, costituiti da **appezzamenti di terreno agricolo**, risultanti descritti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 30, numero 22, prato irriguo, di are 07 (zero sette)

e centiare 17 (diciassette), R.D. Euro 1,85, R.A. Euro 2,22;

posto alle coerenze: i mappali numeri 24, 27, 15 et 21 del Fo-

glio 30, salvo altri;

- Foglio 30, numero 96, prato irriguo, di are 02 (zero due) e

centiare 46 (quarantasei), R.D. Euro 0,64, R.A. Euro 0,76;

posto alle coerenze: i mappali numeri 95, 15 a due lati e Rivo

Cristof.

ARTICOLO 2

La parte venditrice dichiara e garantisce:

- che i terreni compravenduti hanno tutte le caratteristiche

risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rila-

sciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Fenestrelle

in data 26 ottobre 2010 che in originale si allega al presente

atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostan-

ziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti

che dichiarano di conoscerne il contenuto, e che fino ad oggi

non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici

che concernono tali immobili;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobi-

liari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di

lottizzazione non autorizzata.

ARTICOLO 3

Gli immobili sopra descritti vengono compravenduti a corpo e

non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano ed in

quello di diritto in cui sono pervenuti e sono stati fino ad oggi posseduti dalla parte venditrice in virtù del titolo e del possesso, con tutti i relativi diritti, accessori, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato, con i passaggi soliti come fino ad ora praticati.

La parte venditrice garantisce che non esistono confinanti, affittuari o mezzadri aventi diritto di prelazione ai sensi delle leggi n.590/1965 e n.817/1971.

Le parti fanno inoltre espresso ed esplicito riferimento alle risultanze, che qui espressamente si richiamano e si confermano, contenute nella scrittura provata autenticata dal Notaio dottor Alberto Zamparelli in data 2 febbraio 1993, repertorio numero 302406 et in data 15 aprile 1993, repertorio numero 305405, registrata a Torino il 23 aprile 1993 al numero 2997 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo l'8 maggio 1993 ai numeri 2778/2244, concernente servitù di elettrodotto a favore dell'Enel.

ARTICOLO 4

La parte venditrice, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, garantisce la proprietà e la libera disponibilità degli immobili compravenduti, ad essa pervenuti in forza di atto di donazione a rogito del Notaio dottor Angelo Ingaramo in data 24 novembre 2007, repertorio numero 65696/28813, registrato a Torino il 13 dicembre 2007 al numero 32455 e tra-

scritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo
il 14 dicembre 2007 ai numeri 12584/8382 et 12585/8383, cui ha
fatto seguito riunione di usufrutto alla nuda proprietà in
morte del signor Blanc Silvio, deceduto in data 23 luglio
2010.

La parte venditrice garantisce i beni oggetto del presente at-
to liberi da pesi, vincoli ed oneri di ogni specie, liberi da
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di pre-
lazione comunque spettanti, volendo in caso diverso rispondere
per evizione come per legge.

ARTICOLO 5

Il corrispettivo della presente compravendita è stato effettiva-
mente pattuito e convenuto tra le parti nella complessiva
somma di **Euro 7.500 (settemilacinquecento)**.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223,
convertito nella Legge n. 248/2006, i comparenti, in proprio e
nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle con-
seguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti,
richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che il suddetto
prezzo è corrisposto mediante due assegni bancari non trasfe-
ribili, rispettivamente, numero 5.161.674.846 emesso in data
21 maggio 2009 et numero 1.428.064.964-01 emesso in data o-
dierna, ciascuno dell'importo di Euro 3.750 (tremilasettecen-
tocinquanta), tratti sul conto corrente acceso presso la Banca
Regionale Europea S.p.A., Agenzia di Villar Perosa.



Essendo stato così pagato l'intero prezzo, la parte venditrice rilascia la debita quietanza di saldo e rinunzia alla iscrizione di qualunque ipoteca legale comunque potesse competerle in dipendenza del presente atto con dispensa del Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo di iscrivere la.

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge n. 248/2006, i comparenti, in proprio e nella citata sua qualità, da me Notaio resi edotti delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false e reticenti, richiamate dal D.P.R. 445/2000, dichiarano che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore di cui all'art. 1754 c.c..

ARTICOLO 7

La proprietà degli immobili compravenduti passa da oggi alla società acquirente a cui favore ed a cui carico sono, a decorrere dalla data odierna, tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dal presente atto.

La società acquirente viene immessa in data odierna nel possesso degli immobili compravenduti.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a carico della società acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto

ai comparenti, i quali, su mia domanda, lo hanno approvato e
riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono,
insieme con me Notaio alle ore sedici e cinquanta.

L'atto è stato in parte dattiloscritto da persona di mia fidu-
cia, ed in parte scritto da me Notaio su due fogli per intere
le prime sei facciate e parte della settima fino a questo pun-
to.

Firmato in originale: BLANC FRANCO - BLANC BRUNA - MASSIMO
CHARRIER - FEDERICA MASCOLO NOTAIO.



Missis



ENERGIE S.P.A.
VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DI DATA 10.12.09 - inizio ore 16.00 termine ore 16.30

Presenti:

Amministratori: dott. Heinz Senoner - Presidente
Robert Pichler
Ing. Zeno Kastlunger

Assenti giustificati: Thomas Gostner e i Sindaci
Verbalizzante: Ing. Kastlunger Zeno

Ordine del giorno:

1. Acquisto terreni agricoli in Fenestrelle, località Strada del Rio Crestove;

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e costituzione del Consiglio e nomina il signor Ing. Kastlunger Zeno a fungere da verbalizzante. Passa quindi a trattare i punti all'ordine del giorno.

1. Acquisto terreni agricoli in Fenestrelle, località Strada del Rio Crestove;

Prende la parola il Presidente il quale ricorda al Consiglio che la società ha stipulato preliminari di acquisto di terreni agricoli siti nel Comune di Fenestrelle, località Strada del Rio Crestove, destinati al servizio della centrale di Fenestrelle e fa presente, che è necessario ora procedere alla stipula dei relativi contratti notarili.

Gli immobili in questione, tutti siti nel Comune di Fenestrelle, località Strada del Rio Crestove, risultano dal sottostante prospetto.

N. ORD.	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA INTESTATARIA DA CATASTO	Proprietà per	SUPERF. TOTALE
1	30	21,27 e 95	MOSSO GIAN PIERO	4/18	Mq. 3082
			MOSSO MARIA CELESTINA	4/18	
			MOSSO MATTEO	4/18	
			POLLONE CATERINA	6/18	

2	30	22 e 96	BLANC FRANCO	Nuda proprietà 1/2	Mq. 963
			BLANC BRUNA	Nuda proprietà 1/2	
			BLANC SILVIO	Usufruttuario per intero	

Udite le parole del Presidente e dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione unanime

DELIBERA

- a) di approvare l'acquisto dei terreni agricoli siti nel Comune di Fenestrelle, Strada del Rio Crestove risultanti dalla tabella di cui sopra e comunque ripetuti come segue:
Foglio 30 numeri particella 21, 27 e 95;
Foglio 30 numeri particella 22 e 96.
- b) di dare mandato e potere al signor Massimo Charrie [REDACTED] di stipulare in nome per conto di Energie Spa con sede in Bolzano via della Rena 20/11 C.F. 01373000213 gli atti notarili di acquisto dei terreni agricoli di cui sopra, concedendogli tutte le opportune facoltà, tra le altre:
 di convenire il prezzo, di pagarlo e di farsi rilasciare quietanza; di identificare i terreni con i precisi dati catastali, confini ed ubicazione; di farsi dare le garanzie di legge, di farsi immettere nel possesso; di stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi; di stabilire patti e condizioni; di stipulare servitù attive e passive; di emettere dichiarazioni anche ai sensi di leggi speciali; di fare insomma tutto quanto ritenuto utile ed opportuno nell'interesse della società; anche se qui non specificato; il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge.
- c) di impegnare il presidente Dr. Heinz Senoner ad eseguire la presente delibera con il rilascio delle procure.

Null'altro essendo da deliberare il Presidente toglie la riunione.

Il verbalizzante

Il Presidente

dott.

ESTRATTO AUTENTICO - Repertorio

Certifico io sottoscritto dott. THOMAS WEGER, Notaio presso il collegio notarile di Bolzano, che quanto sopra estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 43 e 44 del libro verbali del Consiglio di Amministrazione della "ENERGIE S.P.A.", con sede in Bolzano, via della Rena 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, bollato e vidimato nelle forme di legge e regolarmente tenuto, con espressa avvertenza che quanto omissso non altera nè contraddice quanto riportato.

Bolzano, ventotto ottobre duemiladieci

PROCURA SPECIALE AD ACQUISTARE

Il sottoscritto **SENONER HEINZ**

[redacted] non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, di legale rappresentante della **"ENERGIE S.P.A."**, con sede in Bolzano, via della Rena 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., con il presente atto conferisce

procura speciale

al signor **CHARRIER MASSIMO**, [redacted]

per acquistare, in nome e per conto della ENERGIE SPA, i terreni siti nel Comune di **Fenestrelle (TO)**, censiti al Catasto dei Terreni di detto Comune come segue:

al foglio **30** (trenta):

- particella **22** (ventidue), prato irrig., classe 2, are 7, ca 17; Reddito Dominicale Euro 1,85, Reddito Agrario Euro 2,22;
- particella **96** (novantasei), prato irrig., classe 2, are 2 ca 46, Reddito Dominicale Euro 0,64, Reddito Agrario Euro 0,76.

A tal fine vengono conferiti al procuratore tutti i necessari poteri ed in particolare la facoltà di acquistare i terreni sopra indicati, stabilendo termini e modalità di pagamento, trasferimento di proprietà e godimento e le altre clausole che riterrà; il procuratore potrà pertanto sottoscrivere l'atto definitivo di acquisto descrivendo i beni anche con più esatti dati catastali e confini - anche in eventuale rettifica - , stabilire il prezzo, versarlo ricevendo quietanza, concordare termini e modalità di pagamento, dilazioni con o senza concessione di garanzie, accoli, depositi di somme; prestare le garanzie di legge o che riterrà del caso; costituire o riconoscere usi, servitù attive e passive; stabilire condizioni, termini e altre modalità; determinare la decorrenza di proprietà e godimento; formulare riserve in ordine all'accettazione degli immobili, in particolare in merito alla loro consistenza e alla loro conformazione, fare e/o accettare dichiarazioni in materia urbanistica. Pertanto al nominato procuratore vengono conferiti tutti i più ampi poteri e facoltà, nessuno escluso od eccettuato anche se qui non specificato, in modo che da nessuno e per nessun motivo possa essere sollevata eccezione alcuna per difetto di poteri o di rappresentanza.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto sotto l'obbligo del rendiconto.

Bolzano 2 novembre 2010

[redacted]



AUTENTICA DI FIRMA - REPERTORIO N. 64736

Certifico io sottoscritto dott. **Thomas WEGER**, Notaio residente in Bolzano, ed iscritto presso il Collegio Notarile Bolzano, che:

SENONER HEINZ, [REDACTED]

[REDACTED] non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, di legale rappresentante della "**ENERGIE S.P.A.**", con sede in Bolzano, via della Renà 20, capitale sociale di Euro 2.090.000,00 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01373000213, in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione di data 10 dicembre 2009,

della cui identità personale, veste rappresentativa e poteri di firma io Notaio sono certo, ha firmato oggi il suesteso atto in mia presenza, nel mio studio, piazza della Vittoria 47 alle ore nove.

Bolzano, due novembre duemiladieci.





CITTÀ DI FENESTRELLE
PROVINCIA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail: comune.fenestrelle@perosa.it



Prot. 4200

Fenestrelle, 26-10-2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 25-10-2010 prot.n. 4168 dal Sig. Charrier Massimo con la quale chiede il CDU degli immobili sito in questo Comune

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 del 6.6.2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, che gli immobili sono assoggettati alle seguenti:

1. Disposizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia:

1° Variante al PRGCM approvata con D.G.R. 20/12/93 n. 35/31170:

Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. N. 36 DEL 29-11-2005;

PAI progetto preliminare di variante al P.R.G.I. per adeguamento al P.A.I., approvato con D.C.C.M. n. 25 del 25-9-2003 e progetto definitivo adottato con D.C.C.M. n. 31 del 25-9-2006;

1° variante parziale al PRGCM approvata con D.C.C. n. 4 del 25-02-2008;

PPA: questo Comune non è obbligato a dotarsi di PPA;

I mappali sono i seguenti: sezione Fenestrelle:

Foglio 30 nn. 22 e 96;

2. Prescrizioni urbanistiche vigenti od operanti in salvaguardia:

- Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse: **E (zona agricola);**

Modalità di intervento consentite: vedi tabella di zona allegata;

3. Vincoli urbanistici incidenti sull'immobile:

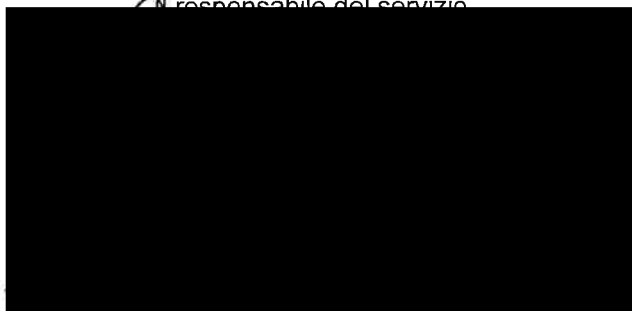
- | | | |
|---|--------------------------------------|----|
| - | Nuova strada prevista dal PRGCM: | no |
| - | Spazio pubblico comunale: | no |
| - | Spazio pubblico intercomunale (SPI): | no |
| - | Verde privato: | no |

4. Allegati:

- Tabelle di zona.

Si rilascia il presente in carta legale, per gli usi consentiti dalla Legge;

Il responsabile del servizio



comune di **FENESTRELLE**

zona **E1**

destinazione agricola
superficie territoriale mq **910.675**

indici urbanistici indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2 p.f.t. / 8,5 mt	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N.di A.
distanza dai confini	mt 5	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	min. 20 mt.	art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Nell'area a servizi, compresa in E1 e localizzata sotto la frazione Mentoulles, oltre il torrente Chisone, gli interventi costruttivi dovranno essere limitati al settore individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° variante.

All'interno dell'area, lungo la ex S.S. 23, tra Fenestrelle e la Ridotta Carlo Alberto, è compresa un'area a servizi destinata a parcheggio pubblico di interscambio, individuata graficamente in planimetria.

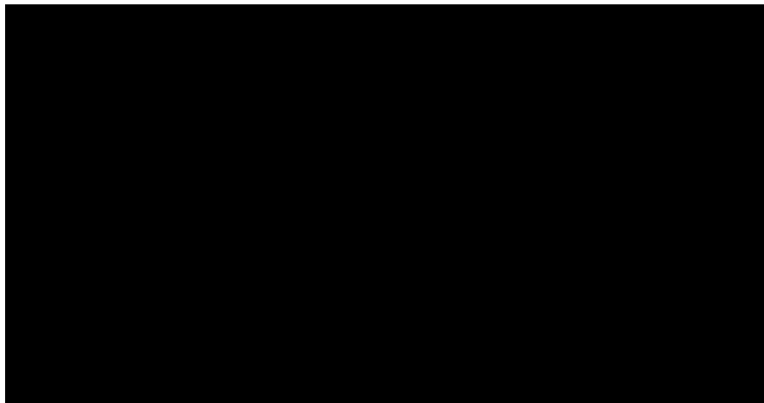


Copia conforme all'originale munito delle pre-

scritte firme, che si rilascia su SEI

fogli di carta LIBERA per uso CONSENTITO DALLA LEGGE

Torino, li - 9 DIC. 2010



Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9146
Registro particolare n. 6581
Presentazione n. 19 del 23/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11360

Protocollo di richiesta TO 555359/5 del 2010

Il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/11/2010
Notaio MASCOLO FEDERICA
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 5072/4271
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D532 A - FENESTRELLE (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 22

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 17 centiare

Immobile n. 2

Comune D532 A - FENESTRELLE (TO)

Ufficio provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di PINEROLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9146
Registro particolare n. 6581
Presentazione n. 19 del 23/11/2010

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 46 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGIE S.P.A.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 01373000213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome BLANC Nome FRANCO
Nato il [REDACTED] a USSEAUX (TO)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome BLANC Nome BRUNA
Nata il [REDACTED] a PINEROLO (TO)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ATTO TRASCRIVENDO VENNERO COMPRAVENDUTI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVAVANO ED IN QUELLO DI DIRITTO IN CUI SONO PERVENUTI E SONO STATI FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE IN VIRTU' DEL TITOLO E DEL POSSESSO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, ACCESSORI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO, CON I PASSAGGI SOLITI COME FINO ALLA DATA DELL'ATTO TRASCRIVENDO PRATICATI. LA PARTE VENDITRICE GARANTI' CHE NON ESISTONO CONFINANTI, AFFITTUARI O MEZZADRI AVENTI DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI N.590/1965 E N.817/1971. LE PARTI FECERO INOLTRE ESPRESSO ED ESPPLICITO RIFERIMENTO ALLE RISULTANZE, CHE NELL'ATTO TRASCRIVENDO ESPRESSAMENTE SI RICHIAMARONO E SI CONFERMARONO, CONTENUTE NELLA SCRITTURA PROVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO DOTTOR ALBERTO ZAMPARELLI IN DATA 2 FEBBRAIO 1993, REPERTORIO NUMERO 302406 ET IN DATA 15 APRILE 1993, REPERTORIO NUMERO 305405, REGISTRATA A TORINO IL 23 APRILE 1993 AL NUMERO 2997 E TRASCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO DI PINEROLO L'8 MAGGIO 1993 AI NUMERI 2778/2244, CONCERNENTE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL.