

CONTRATTO DI COMODATO

ENERGIE S.p.A., con sede in via della Rena n. 20, 39100 Bolzano, C.F. 01373000213, in persona del legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr. Benedikt Kormaier, [REDACTED] - **comodante**,

e

CONSORZIO PER LE MIGLIORIE ALLE BORGATE DELLA ZONA DEL FRAISSE, INVERSO FRAISSE E COLLETO, in persona del Presidente Pietro Casalis, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

con la presente scrittura privata, redatta in due originali, da valere a tutti gli effetti di legge, convengono e stipulano quanto segue:

1. ENERGIE S.p.A., come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito al CONSORZIO PER LE MIGLIORIE ALLE BORGATE DELLA ZONA DEL FRAISSE, INVERSO FRAISSE E COLLETO, che accetta, la porzione della lunghezza di mt 400 e della larghezza di mt 3 metri, facente parte del terreno sito in località bacino di Pourrieres, identificato nel catasto terreni del Comune di Usseaux TO, Foglio di mappa 21, particelle 427, 334, 337, 338, 339, 340, 330, 340, 327, 328, 429, 387, 432, 389, e 383, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria, nella carta tecnica regionale e nella foto allegate. Il bene viene concesso in godimento, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al solo fine di utilizzarlo per la realizzazione, mediante battitura, dell'anello della pista da sci di fondo, così da consentire il passaggio agli utilizzatori della stessa. Il comodatario si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.
2. Nulla sarà dovuto al comodatario per la custodia e nulla sarà dovuto al comodante per il godimento.
3. Il comodatario dichiara di avere verificato attraverso approfonditi sopralluoghi l'idoneità dei terreni allo scopo indicato al punto 1 e di farsi carico di tutte le necessarie autorizzazioni, impegnandosi a realizzare la pista da fondo a distanza di sicurezza rispetto al bacino di Pourrieres.
4. Il comodatario esonera la comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e cose che dovessero derivare dallo svolgimento delle attività di cui al punto 1; il comodatario dichiara di avere stipulato idonea polizza assicurativa di cui allega copia.

5. Il comodatario potrà effettuare sul bene oggetto del presente contratto le normali operazioni di manutenzione esclusivamente a proprio rischio e senza nessun impegno o responsabilità per il comodante.
6. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la diligenza di cui all'art. 1804 c.c.
7. Il contratto di comodato ha durata sino al 30.04.2015 a far data dal 1 gennaio 2015. Entrambe le parti possono recedere dallo stesso con preavviso scritto di trenta (30) giorni da inviarsi mediante lettera raccomandata A.R. Inoltre, il presente contratto si risolve di diritto in caso di trasferimento della proprietà del terreno concesso in godimento. In caso di scioglimento del contratto, per qualsivoglia motivo avvenga, il comodatario si impegna a restituire i beni, liberi da persone e cose, alla piena disponibilità del proprietario; il bene comodato verrà restituito nello stato in cui è stato consegnato. Il comodatario si impegna a concordare preventivamente con la proprietà qualsiasi miglioramento, impegnandosi a non effettuarne senza il suo preventivo consenso scritto e rinunciando a qualsiasi pretesa di rivalsa per eventuali migliorie eseguite senza tale consenso.
8. Per quanto in questa scrittura non espressamente previsto, le parti faranno riferimento alle vigenti disposizioni in materia di comodato di cui agli artt. 1803 e ss. c.c. di cui dichiarano di essere a conoscenza.
9. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.
10. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Bolzano.

Letto, approvato e sottoscritto

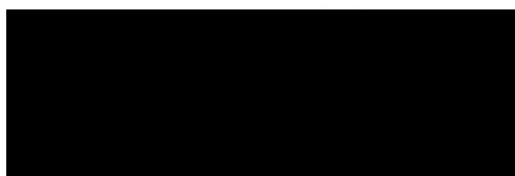
Data e luogo di sottoscrizione

Bolzano, Gennaio 2015



COMODATARIO

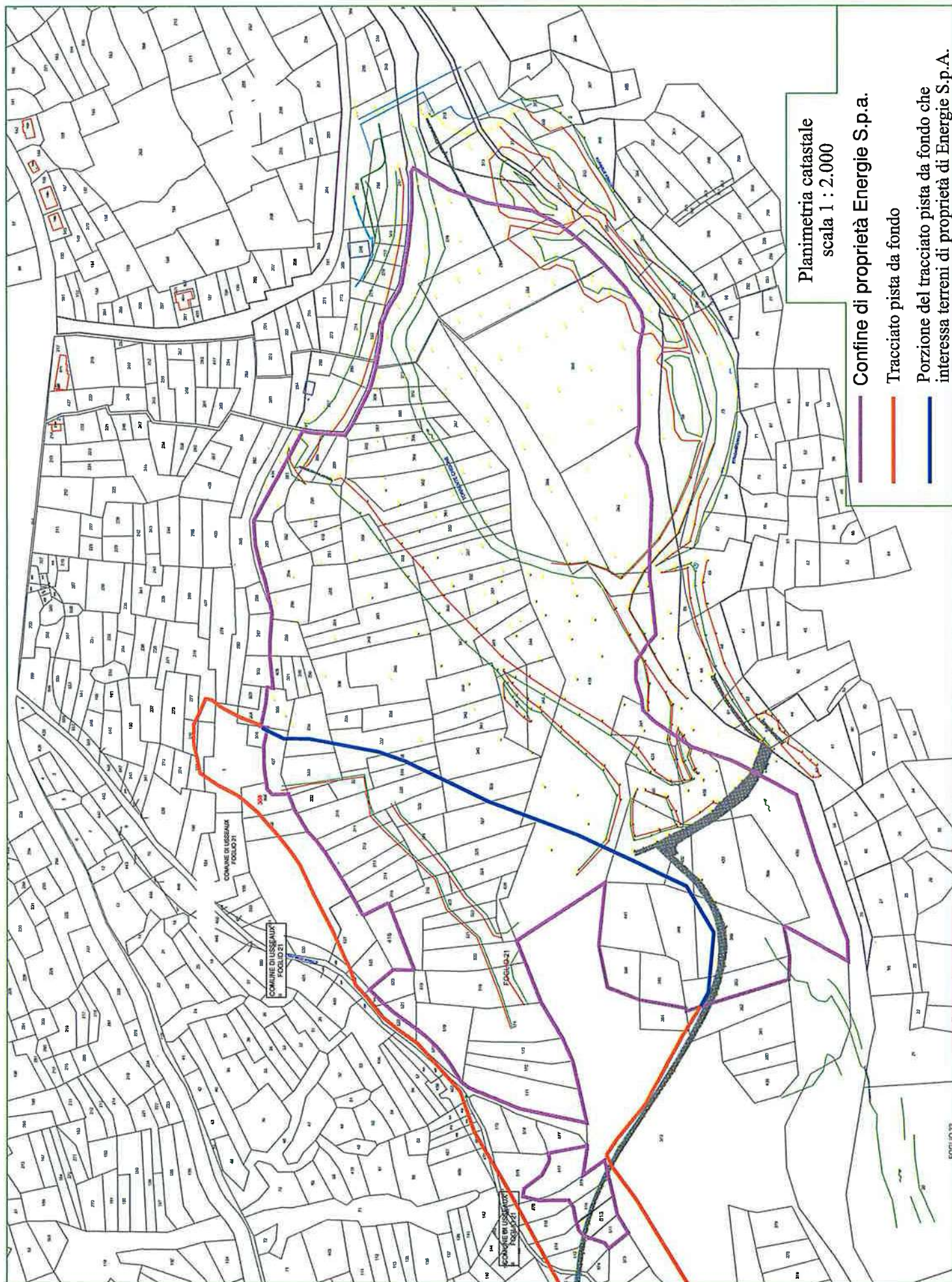
CONSORZIO PER LE MIGLIORIE ALLE BORGATE DELLA ZONA DEL FRAISSE, INVERSO FRAISSE E COLLETO



— Porzione tracciato pista da fondo .

— Porzione del tracciato pista da fondo che
interessa terreni di proprietà di Energie S.p.A.





- Porzione tracciato pista da fondo .
- Porzione del tracciato pista da fondo che interessa terreni di proprietà di Energie S.p.A.

Corografia - scala 1 : 5.000

