



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. 459083 del 06/06/2011	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 25/01/1954		totali in costituzione n. 1
Intestati n. 1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Energie S.p.a.	Bolzano	BZ 01373000213
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1/ 1

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
												Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		C		21	690							U	D/1				15.586,00	SI	SI
				21	691														
				22	109														
				32	630														
				32	631														
				32	632														
				32	633														
frazione pourrieres SN												T							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

tipo mappale prot. 459083 del 06/06/2011 per foglio 21, tipo mappale prot. 458181 del 03/06/2011 per il foglio 22 e tipo mappale prot. 458459 del 03/06/2011 per il foglio 32.

Il Dichiarante: **SENONER HEINZ PETER PRES. ENERGIE S.P.A.**
Residente in **BOLZANO (BZ) - VIA DELLA RENA n. 20/11 c.a.p. 39100**

Il Tecnico: **Geom. PITON PIERO UGO CARLO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 4535
Codice Fiscale: **PTNPGC49C14H555P**



Riservato all'Ufficio _____ Data _____
Verifica eseguita in data _____ Eseguita la registrazione _____
_____ _____
l'incaricato l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 21 ple. 690 C.E.U. Sez. _____ foglio 21 pla. 690 sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1953 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) DIGA - BACINO DI ACCUMULO CENTRALE IDROELETTRICA Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 40 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 59.227 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² _____ - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² 59.227 - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 300.000
<p>(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello</p> <p>(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	DIG	DIGA BACINO	325	800,00	260.000
A	PAR	PARATOIA	1	50.000,00	50.000
A	ACS	BACINO AREA NUDA	325	15,00	4.875
A	ASS	BACINO ACQUA	58.902	1,50	88.353
B	CAN	CANALE CARICO GALLE	10	27.734,30	277.343
B	TUB	TUBAZIONE	1	26.000,00	26.000
C	DIG	OPERA PRESA LAUX	532	80,00	42.560
D	DIG	OPERA PRESA USSEAUX	61	80,00	4.880
E	DIG	OPERA PRESA ASSIETT	48	80,00	3.840
F	DIG	OPERA PRESA GORGE	103	80,00	8.240
F	IMP	IMPIANTI GORGE	294	45,00	13.230

**2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)**

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 779,3 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 779,3 X 0,0200 (r) = € 15,6 c.t. = € 15.586,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali;

(4) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti;

(6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TE

data

Firma

all' Ufficio

Partita n. _____

Busta n. _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 6	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Altro ARGINI IN TERRA
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 21 Particella 690 sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input checked="" type="checkbox"/> Altro NESSUNO <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno
C Destinazione Principale d'Uso DIGA - BACINO DI ACCUMULO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai CEMENTO ARMATO Tamponature CEMENTO ARMATO Finestre, luci, porte _____ Pavimentazione prevalente _____ Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1953 Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA.	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² 59227 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 59227 Volume totale (v.p.p.) m ³ 300000
F Notizie Particolari (3) VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA.	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____
IL TECNICO data _____ Firma _____	
IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	

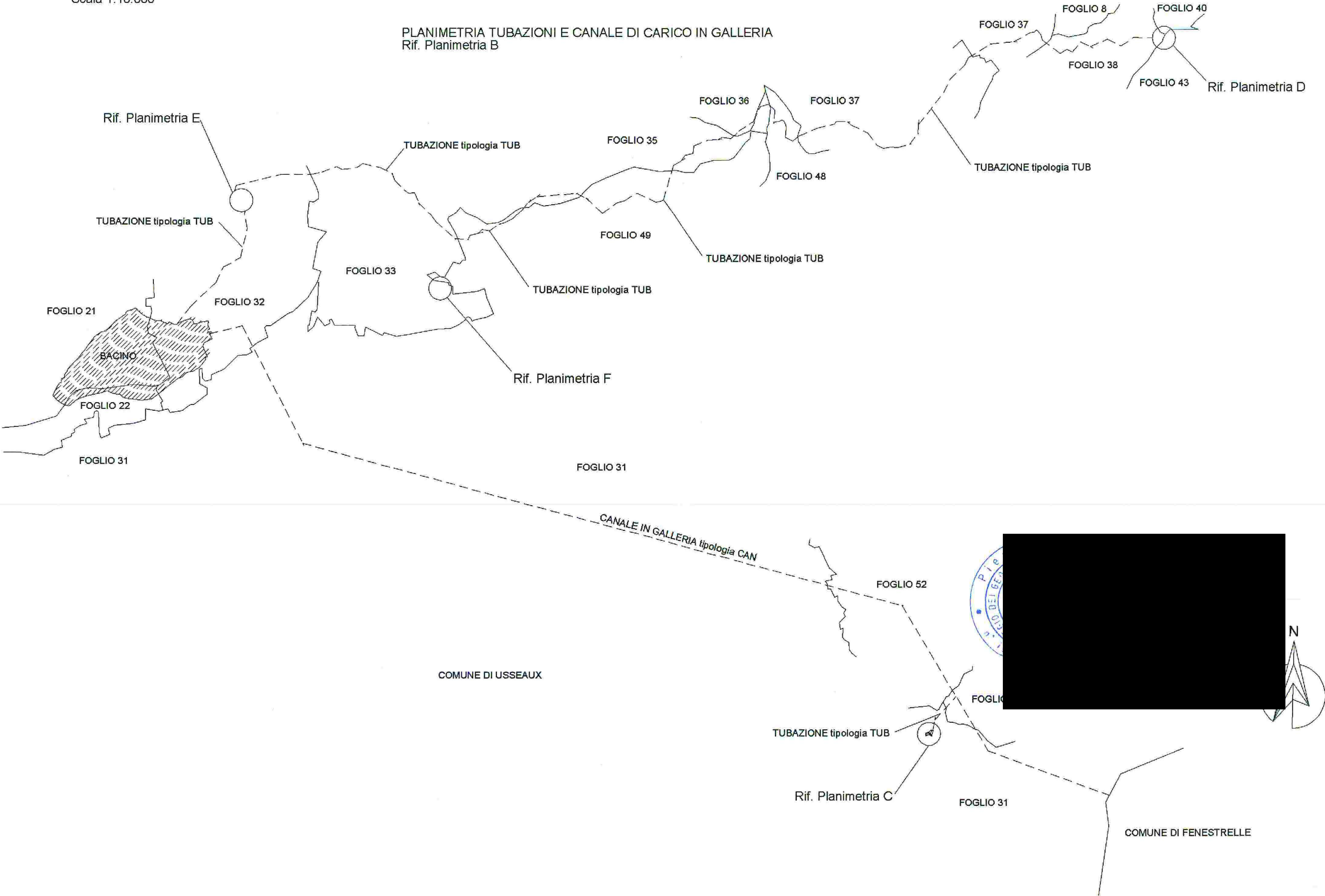
Scheda n.1	Scala 1: 500
------------	--------------

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 690
Subalterno:

PIANTA DIGA DEL BACINO DI POURRIERES
Rif. Planimetria A tipologia DIG



Scala 1:10.000



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Usseaux
Frazione Pourrieres

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 690
Subalterno:

Compilata da:
Piton Piero Ugo Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

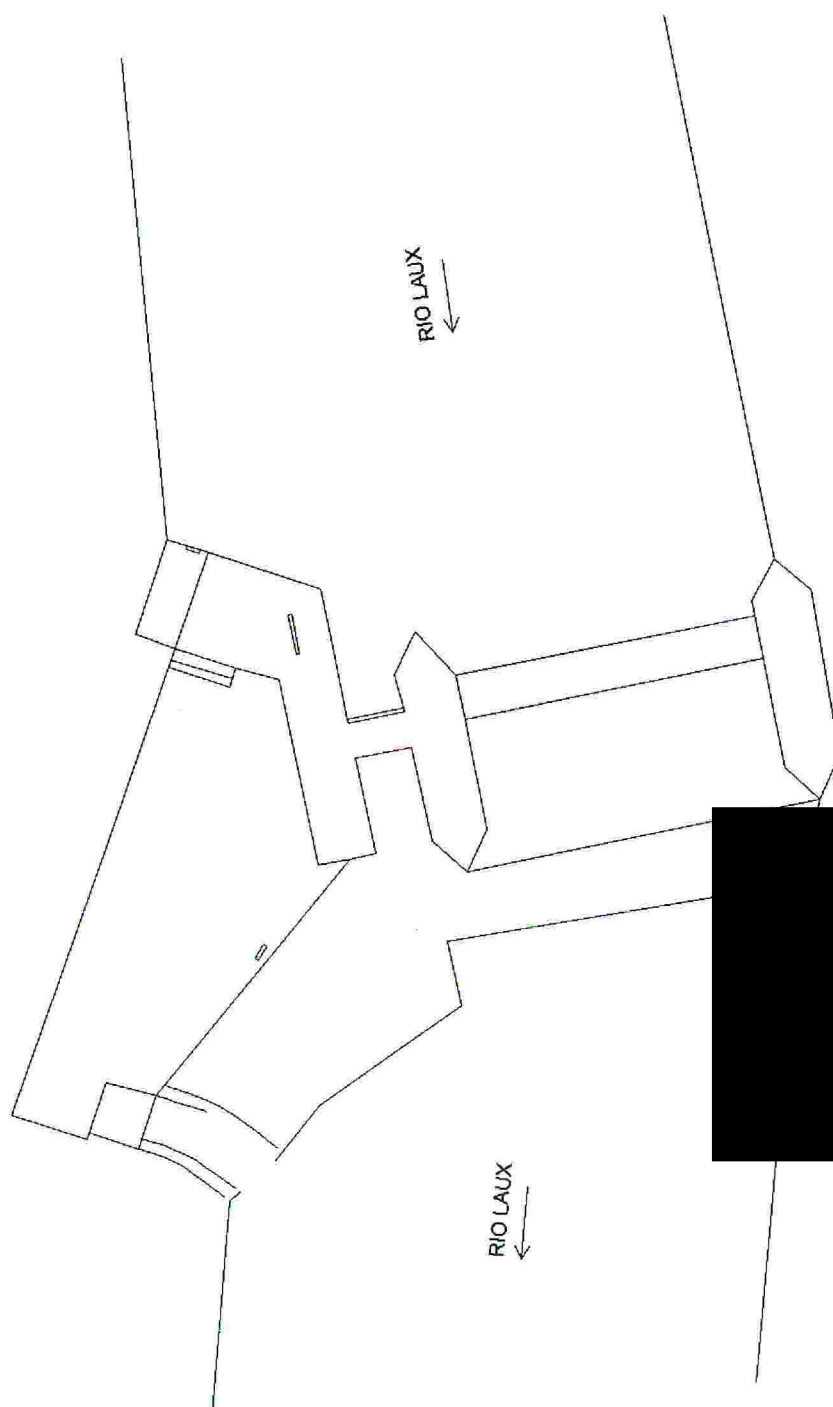
Prov. Torino

N. 4535

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANTA OPERA DI PRESA SUL RIO LAUX
Rif. Planimetria C tipologia DIG



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Usseaux
Frazione Pourrieres

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 690
Subalterno:

Compilata da:
Piton Piero Ugo Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

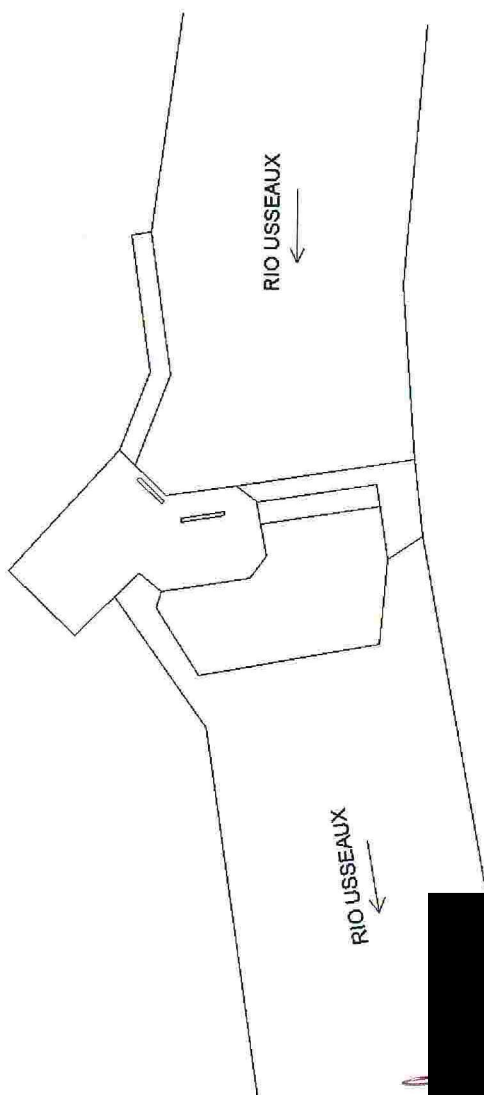
Prov. Torino

N. 4535

Scheda n. 4

Scala 1:200

PIANTA OPERA DI PRESA SUL RIO USSEAUX
Rif. Planimetria D tipologia DIG



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Usseaux
Frazione Pourrieres

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 690
Subalterno:

Compilata da:
Piton Piero Ugo Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

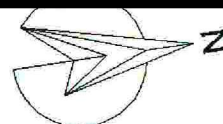
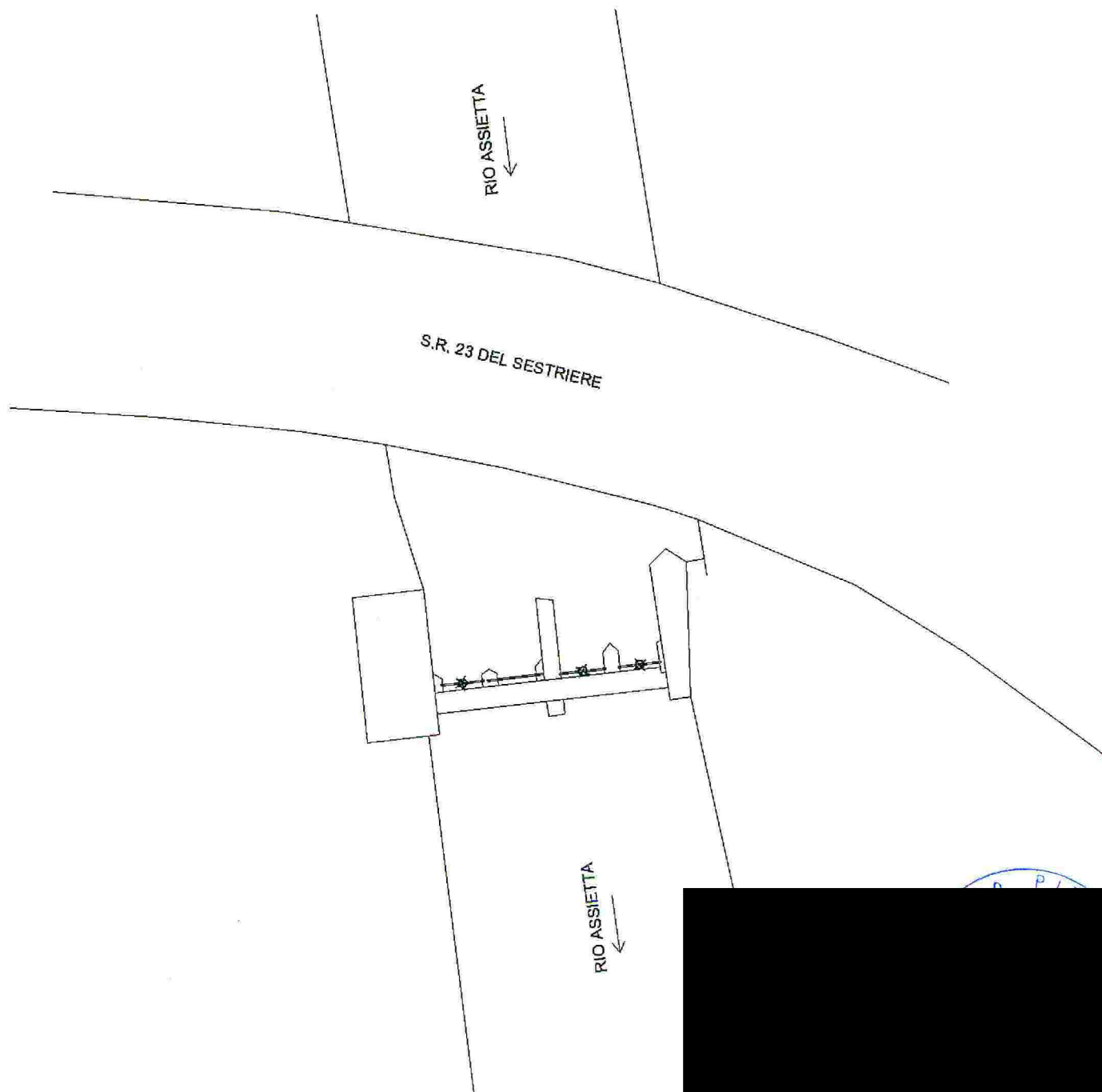
Prov. Torino

N. 4535

Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANTA OPERA DI PRESA SUL RIO ASSIETTA
Rif. Planimetria E tipologia DIG



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Usseaux
Frazione Pourrieres

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 690
Subalterno:

Compilata da:
Piton Piero Ugo Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

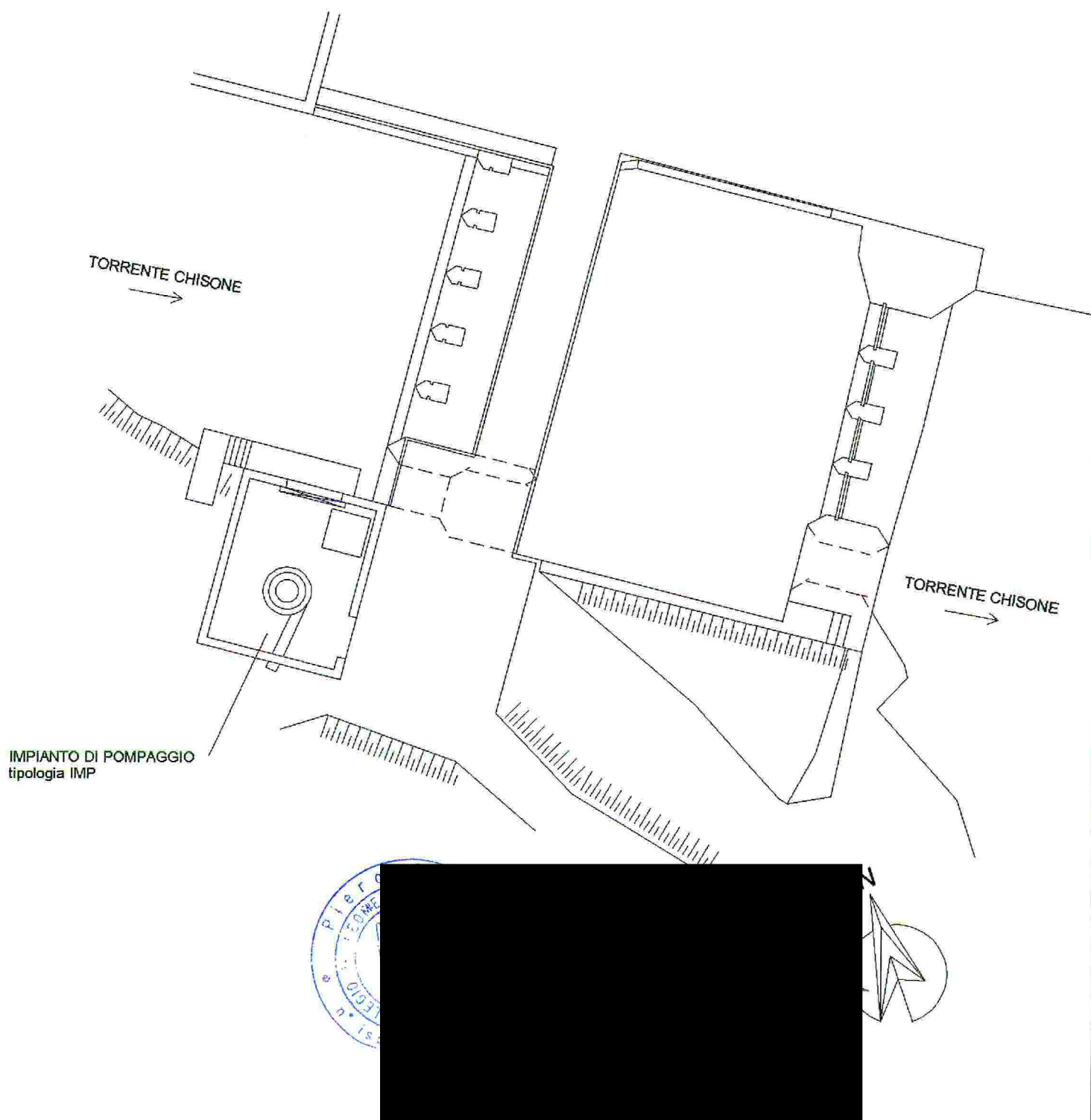
Prov. Torino

N. 4535

Scheda n. 6

Scala 1:200

PIANTA OPERA DI PRESA SUL TORRENTE CHISONE IN LOCALITA' GORGE
Rif. Planimetria F tipologia DIG



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

IN C. X. VAR.

Il tecnico de

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

R.I.F. PLANIMETRIA A



U.T.E. di Torino

Catasto Fabbricati

Procedura DOCFA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

NO **X** **VAR**

Il tecnico

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

RIF. PLANIMETRIA A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

☒ N.C. ☒ X ☐ V.A.R.

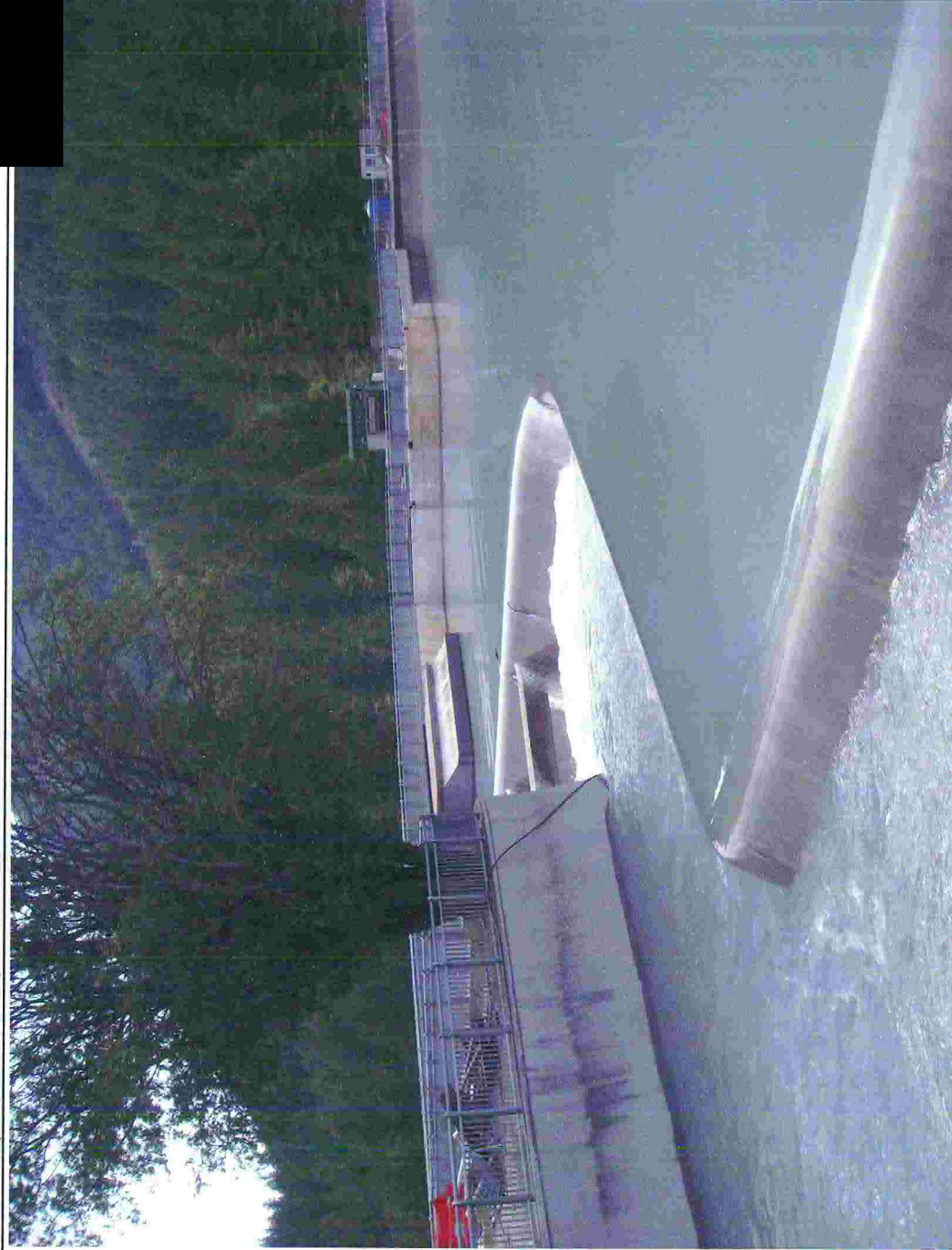
Il tecnico

COMUNE: USSEAU

Foglio: 21

Numero : 690

R.I.F. PLANIMETRIA A



U.T.E. di Torino

Catasto Fabbricati

Procedura DOCC

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

INCL. X. VARI

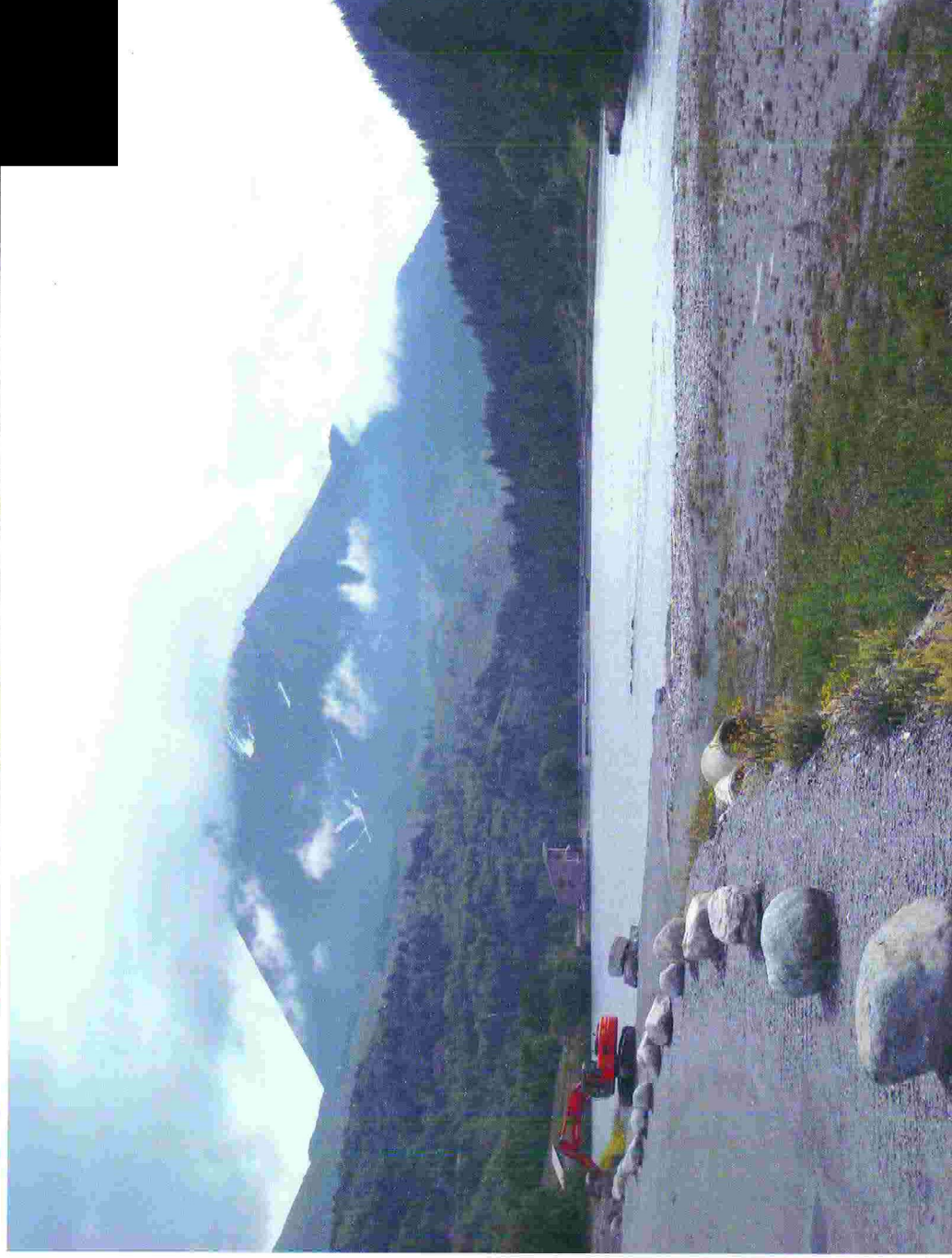
Il tecnico

COMUNE: USSEAU

Foglio: 21

Numero : 690

R.I.F. PLANIMETRIA B



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

INC. X **VAR.**

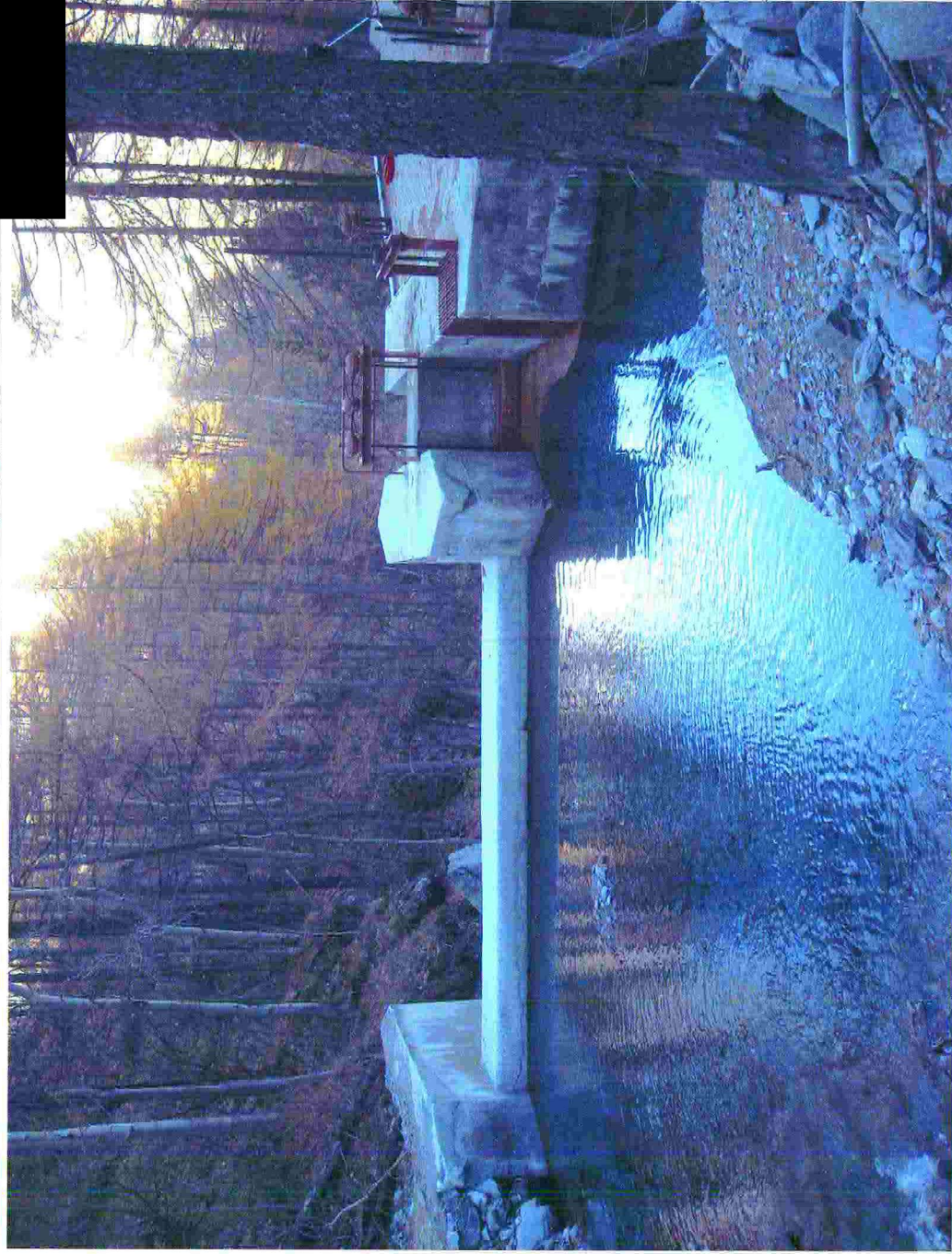
Il tech

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

RIF. PLANIMETRIA C



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

ING. X. VARI

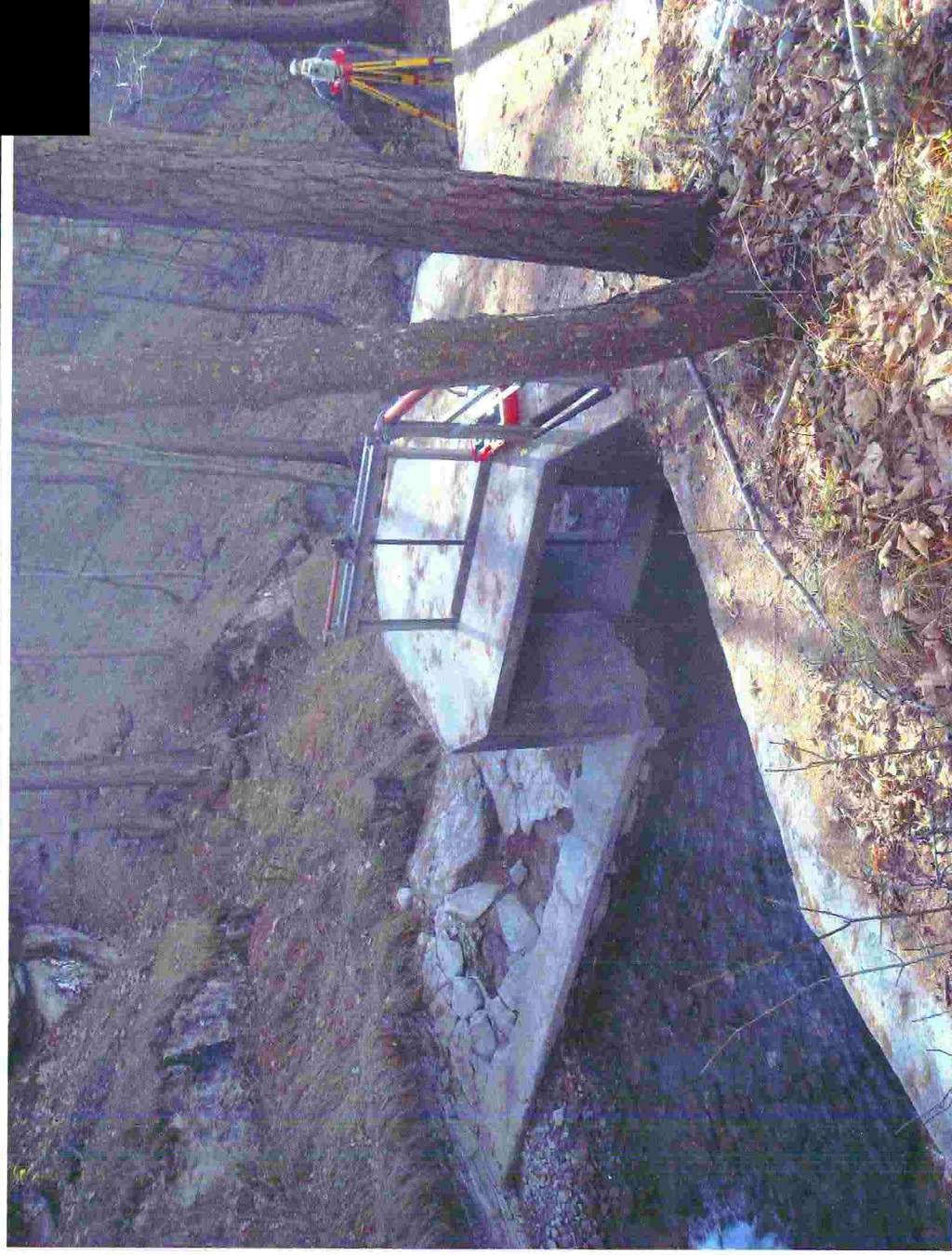
Il tecnico

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

RIF. PLANIMETRIA D



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

N.C. X	VAR.
--------	------

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

RIF. PLANIMETRIA E

Il tecnico de



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Dichiarazione di :

☒ N.C. ☒ X ☐ V.A.R.

Il tecnico

COMUNE: USSEAUX

Foglio: 21

Numero : 690

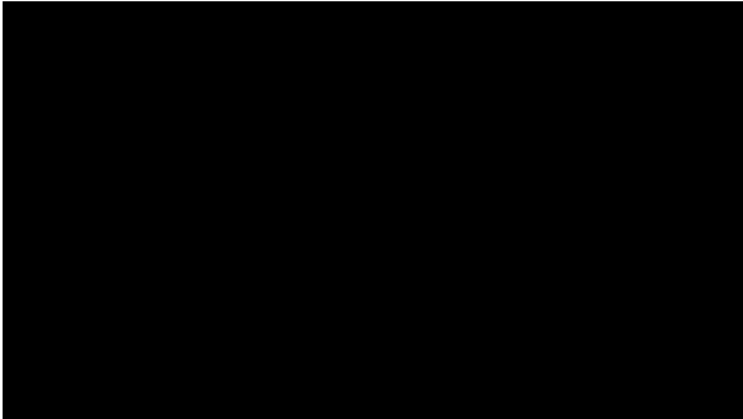
RIF. PLANIMETRIA F

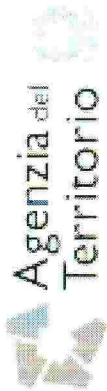


Comune di Usseaux

Rif. Planim.	Tipologia	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Coeff. Vetustà	Coeff. Maggi./Riduzione	Valore biennio 1988-'89
A	DIG	Bacino (diga) - Il prezziario Agenzia del territorio - Ufficio provinciale di Torino a pag. 63 recita: "Bacino idroelettrico - serbatoio di carico artificiale relizzato in calcestruzzo"	mq	325,00	€ 1.000,00	0,80	1,00	€ 260.000,00
A	PAR	Paratoia. Il prezziario Agenzia del territorio - Ufficio provinciale di Torino a pag. 63 recita: "Paratoia realizzata in lamiera di ferro e comando diretto per regolarizzare il livello dell'acqua nel bacino"	cad.	1,00	€ 50.000,00	1,00	1,00	€ 50.000,00
A	ACS	Bacino- area nuda del lotto edificato	mq	325,00	€ 15,00	1,00	1,00	€ 4.875,00
B	ASS	Bacino-area nuda eccedente quella del loto edificato (area occupata dall'invaso d'acqua). Il prezziario Agenzia del territorio - Ufficio provinciale di Torino a pag. 63 recita: "Area agricola "	mq	59357,00	€ 1,50	1,00	1,00	€ 89.035,50
C	CAN	Canale di carico in galleria - (vedi relazione tecnica allegata)	cad.	1,00	€ 277.343,00	1,00	1,00	€ 277.343,00
C	TUB	Tubazione dal Rio Laux, Usseaux e Assietta a bacino	cad.	1,0	€ 26.000,00	1,00	1,00	€ 26.000,00
D	DIG	Opera di presa sul Rio Laux - ristrutturata. L'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Alessandria a pag. 43 recita: <i>Costruzione di diga di sbarramento, compreso studi ed indagini geomorfologiche, stratigrafiche, idrologiche, valutazione di impatto ambientale/strategico, iniezioni e consolidamenti in cemento, fondazioni, sistemazioni delle sponde del serbatoio artificiale ed opere accessorie, escluso tutta l'impiantistica, i fabbricati della centrale elettrica ed valore dei terreni occupati (costi specifici rapportati al volume complessivo dell'opera e relative fondazioni): -a gravità, in muratura, calcestruzzo o materiali sciolti €/mc 80,00)</i>	mc	532,00	€ 80,00	1,00	1,00	€ 42.560,00
E	DIG	Opera di presa sul Rio Usseaux - ristrutturata. L'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Alessandria a pag. 43 recita: <i>Costruzione di diga di sbarramento, compreso studi ed indagini geomorfologiche, stratigrafiche, idrologiche, valutazione di impatto ambientale/strategico, iniezioni e consolidamenti in cemento, fondazioni, sistemazioni delle sponde del serbatoio artificiale ed opere accessorie, escluso tutta l'impiantistica, i fabbricati della centrale elettrica ed valore dei terreni occupati (costi specifici rapportati al volume complessivo dell'opera e relative fondazioni): -a gravità, in muratura, calcestruzzo o materiali sciolti €/mc 80,00)</i>	mc	61,00	€ 80,00	1,00	1,00	€ 4.880,00
F	DIG	Opera di presa sul Rio Assietta - ristrutturata. L'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Alessandria a pag. 43 recita: <i>Costruzione di diga di sbarramento, compreso studi ed indagini geomorfologiche, stratigrafiche, idrologiche, valutazione di impatto ambientale/strategico, iniezioni e consolidamenti in cemento, fondazioni, sistemazioni delle sponde del serbatoio artificiale ed opere accessorie, escluso tutta l'impiantistica, i fabbricati della centrale elettrica ed valore dei terreni occupati (costi specifici rapportati al volume complessivo dell'opera e relative fondazioni): -a gravità, in muratura, calcestruzzo o materiali sciolti €/mc 80,00)</i>	mc	48,00	€ 80,00	1,00	1,00	€ 3.840,00
G	DIG	Opera di presa Gorge- ristrutturata. L'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Alessandria a pag. 43 recita: <i>Costruzione di diga di sbarramento, compreso studi ed indagini geomorfologiche, stratigrafiche, idrologiche, valutazione di impatto ambientale/strategico, iniezioni e consolidamenti in cemento, fondazioni, sistemazioni delle sponde del serbatoio artificiale ed opere accessorie, escluso tutta l'impiantistica, i fabbricati della centrale elettrica ed valore dei terreni occupati (costi specifici rapportati al volume complessivo dell'opera e relative fondazioni): -a gravità, in muratura, calcestruzzo o materiali sciolti €/mc 80,00)</i>	mc	103,00	€ 80,00	1,00	1,00	€ 8.240,00
G	IMP	Impianti Gorge - ristrutturato. L'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Alessandria a pag..41 recita: <i>"Motori elettrici asincroni trifase completi di avviatori diretti, quadri ed ogni altra installazione. Per ogni HP = €/cad. 45,00" kW400 x 0,7355 = HP 294,2"</i>	HP	294,20	€ 45,00	1,00	1,00	€ 13.239,00

€ 780.012,50





Ufficio Provinciale di TORINO

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 24114 del 09/06/2011

Data: 09/06/2011
Ora: 11.17.16
Pagina: 1

Richiedente: PITON PIERO UGO CARLO

Altri dati: usseaux f. 21 mapp.690-691 f.22 mapp.109 f.32 mapp.630-631-632-633-634

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 58073 del 09/06/2011

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	TO0471328		50,00	1/unita" immobiliari	Normale	886T	50,00
TOTALE:			50,00				50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 10/06/2011

Ora: 9.02.19

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: TO0472770	Comune di USSEAUX (Codice: AINS)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0002AX788	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 1
	Tipo Mappale n.: 459083/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. ENERGIE S.P.A. con sede in BOLZANO, Proprieta' per 1/1	01373000213

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		21	690		FRAZIONE POURRIERES n. SN, p. T	U	D01	U			15586.00
			21	691								
			22	109								
			32	630								
			32	631								
			32	632								
			32	633								